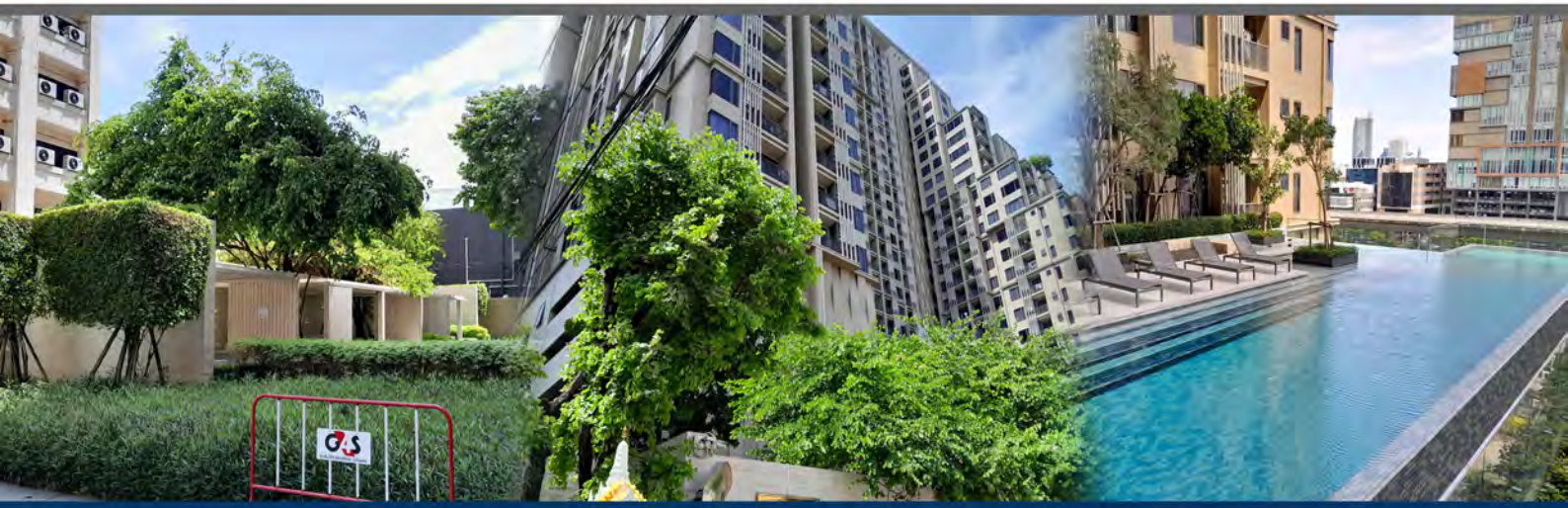
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569

NYE BY SANSIRI



NYE BY SANSIRI

โครงการ NYE by Sansiri
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ตั้ง เลขที่ 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 02-002-3509

กรกฎาคม 2569

จัดทำโดย บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ : 035-800593, 035-226382-3 โทรสาร : 035-800594

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก125/69-1	**วันที่รับรายงาน :**	31 กรกฎาคม 2569
ชื่อโครงการ :	NYE by Sansiri		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4920	**วันที่เห็นชอบ :**	29 เมษายน 2556
ช่วงเดือน :	มกราคม-มิถุนายน 2569	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ / NYE by Sansiri Condominium Juristic Person
333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 0-2002-3509

ที่ NYE. 02/07/2569

วันที่ 30 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ NYE by Sansiri ตั้งอยู่ที่ 333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

ดำเนินการแทนในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลฯ

[redacted] 31/7/69

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ NYE by Sansiri

วันที่ 17 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบโครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2569
( ) กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2569
( ) อื่นๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
[redacted]		

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ NYE by Sansiri

1. **ชื่อโครงการ** : NYE by Sansiri
2. **สถานที่ตั้ง** : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
3. **ชื่อเจ้าของโครงการ** : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
4. **สถานที่ติดต่อ** : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
   : 02-660-2800
5. **จัดทำโดย** : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
6. **โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม**
   : เลขที่ ทส 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556
7. **โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย**
   : เล่มเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569
8. **หน่วยงานอนุญาต** : กรุงเทพมหานคร
9. **รายละเอียดโครงการ**
   - ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม
   - ขนาดพื้นที่โครงการ : พื้นที่ 3-2-62.3 ไร่ คิดเป็น 5,849.2 ตารางเมตร
   - กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
     - ระบบน้ำใช้ : รับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ยอาคารละ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยนำมาเก็บในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินอาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 596 ลูกบาศก์เมตร และสูบส่งไปเก็บไว้ชั้นดาดฟ้าอาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 157.3 ลูกบาศก์เมตร
     - การบำบัดน้ำเสีย : ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ อาคาร 2 ปริมาณ 65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน
     - พื้นที่เขียว : พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 27 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง
     - การจัดการมูลฝอย : โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 24.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ
     - ระบบไฟฟ้า : โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 280 KVA อาคารละ 1 ชุด และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ

สารบัญ

		หน้า
สารบัญ		I
สารบัญภาพ		II
สารบัญตาราง		III
บทที่ 1	รายละเอียดโครงการ	
1.1	ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2	รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-2
1.3	รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-57
บทที่ 2	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1	การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
3.1	การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2	วัตถุประสงค์	3-1
3.3	ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.4	ผลการปฏิบัติตามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5	ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-10
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ	

ภาคผนวก

- ก หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
- ข หนังสือจากหน่วยงานราชการ
- ค เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
- ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- จ สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
- ฉ กฎหมายที่เกี่ยวข้อง
- ช เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

สารบัญภาพ

ภาพที่		หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.2-2	สภาพโครงการปัจจุบัน	1-4
1.3.3-1	พื้นที่สีเขียวโครงการ	1-11
1.3.4-1	ระบบน้ำใช้	1-18
1.3.5-1	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	1-24
1.3.6-1	การระบายน้ำของโครงการ	1-28
1.3.7-1	ห้องพักมูลฝอย	1-32
1.3.8-1	ระบบไฟฟ้า	1-36
1.3.9-1	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	1-46
1.3.10-1	ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1-51
1.3.11-1	การจราจรในโครงการ	1-55
2.2-1	แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ	2-35
2.2-2	พื้นที่สีเขียวโครงการ	2-36
2.2-3	ป้าย และสัญลักษณ์จราจร	2-40
2.2-4	เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด	2-41
2.2-5	การจราจรในโครงการ	2-42
2.2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ	2-45
2.2-7	ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค	2-47
2.2-8	ระบบน้ำใช้	2-49
2.2-9	สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	2-51
2.2-10	สระว่ายน้ำโครงการ	2-51
2.2-11	ดูแลสระว่ายน้ำ	2-55
2.2-12	ระบบระบายน้ำโครงการ	2-55
2.2-13	ระบบไฟฟ้า	2-56
2.2-14	ห้องพักมูลฝอย	2-60
2.2-15	เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ	2-63
2.2-16	อนุรักษ์พลังงาน	2-64
2.2-17	ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย	2-65
2.2-18	การซ้อมอพยพเพลิงไหม้	2-69
2.2-19	ระบบความปลอดภัย	2-69
2.2-20	กำจัดแมลง	2-70
2.2-21	อาคารภายนอกโครงการ	2-70
2.2-22	เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้	2-71

สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่		หน้า
3.5.3-1	ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-13
3.5.3-2	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน	3-26
3.5.3-3	กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน	3-29
3.5.4-1	ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก	3-33
3.5.4-2	การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ	3-34

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.3.2-1	สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	1-9
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-57
1.4.2-1	แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)	1-58
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-11
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
3.5.3-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย	3-17
3.5.4-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-35
3.5.4-2	เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	3-38
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1

บทที่ 1

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 1
รายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ NYE by Sansiri ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณที่ตั้งโครงการจัดว่ามีศักยภาพในการพัฒนาโครงการ เนื่องจากมีโครงการส่วนขยายแนวรถไฟฟ้าฝั่งธนบุรี ระยะทางรวม 2.2 กิโลเมตร ซึ่งเริ่มตั้งแต่สถานีสะพานตากสิน สถานีกรุงธนบุรี จนไปสิ้นสุดแนวส่วนต่อขยายใหม่ที่สถานีวงเวียนใหญ่ ทำให้การคมนาคมบริเวณนี้มีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ก่อให้เกิดการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก โดยเฉพาะบริเวณโดยรอบ 2 สถานีหลักของส่วนต่อขยายใหม่ ซึ่งได้แก่ สถานีกรุงธนบุรี และสถานีวงเวียนใหญ่ ลักษณะการขยายตัวส่วนใหญ่เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 20-30 ชั้น กระจุกตัวหลายโครงการติดๆ กัน และแม้จะเลยส่วนต่อขยายไปก็ยังมีกลุ่มทาวน์เฮ้าส์ และอาคารชุดพักอาศัย เกิดขึ้นตามแนวโครงสร้างเส้นทางส่วนต่อขยายรถไฟฟ้าที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างและจะเปิดให้บริการในอนาคตระยะทางอีก 5.3 กิโลเมตร จนถึงสถานีปลายทางบางหว้า ทั้งนี้ การเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินที่เกิดขึ้นอย่างต่อเนื่องจากโครงการส่วนต่อขยายดังกล่าว ก่อให้เกิดการพัฒนาอาคารชุดพักอาศัยตามแนวรถไฟฟ้าซึ่งมีจุดขายดึงดูดผู้ซื้อด้วยการคมนาคมที่สะดวกรวดเร็วในการเดินทาง ซึ่งพื้นที่ตั้งโครงการเป็นที่ตั้งของสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีวงเวียนใหญ่ โดยมีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานีห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร อีกทั้งโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่เขตคลองสาน ซึ่งเป็นย่านที่อยู่อาศัยมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นกลุ่มลูกค้าที่ต้องการความสะดวกสบายในการเดินทาง รวมถึงกลุ่มผู้พักอาศัยเดิมที่มีถิ่นพำนักในละแวกใกล้เคียงที่ประสงค์จะขยายครอบครัวออกมา หรือผู้ที่เช่าอพาร์ทเมนท์ อยู่บริเวณใกล้เคียงต้องการที่อยู่อาศัยเป็นของตนเอง ซึ่งในเบื้องต้นจะมองหาทำเลที่พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงกับที่เดิม ดังนั้น โครงการจะสามารถตอบสนองความต้องการของลูกค้ากลุ่มนี้ได้เป็นอย่างดี

โครงการ NYE by Sansiri ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง ตั้งอยู่บนพื้นที่ดินขนาด 3-2-62.3 ไร่ (5,849.2 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 (ภาพผนวก ก) กำหนดให้โครงการต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (ปัจจุบัน บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ได้โอนอาคารให้แก่นิติบุคคลเรียบร้อยแล้ว) (ภาคผนวก ข-**1**) ซึ่งตระหนักถึงการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อม จึงได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลและห้องปฏิบัติการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมที่ขึ้นทะเบียนต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม กระทรวงอุตสาหกรรม ทะเบียนเลขที่ ว-190 เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินงานดังกล่าว และจัดทำรายงาน โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

1.2.1 ชื่อโครงการ : โครงการ NYE by Sansiri

1.2.2 สถานที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร (ภาพที่ **1.2-1**) มีอาณาเขตติดต่อในทิศทางต่างๆ ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ลำกระโดงสาธารณะ ความกว้างประมาณ 1.2 เมตร และอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น (อาคาร The Planetary Sathorn)จำนวน 1 อาคาร ถัดไปเป็น ถนนสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 10 เมตร* บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง และอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 13 คูหา

ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง (ติดป้ายประกาศขาย) และทางสาธารณะเขตทางกว้างประมาณ 2 เมตรถัดไปเป็น บ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 1-2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

ทิศตะวันตก ติดกับ พื้นที่ที่กันออกเพื่อเป็นทางเดินความกว้าง 1.4 เมตร ถัดไปเป็นบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง (อยู่ภายในรั้วเดียวกัน) อาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 4 ชั้น (อาคารบ้านนายพล) จำนวน 1 อาคาร และบ้านพักอาศัยขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ตามลำดับ

ทิศใต้ ติดกับ ตรอกมานะวิทยา เขตทางกว้าง 10 เมตร ถัดไปเป็นอาคารพักอาศัยรวม ขนาดความสูง 6 ชั้น (อาคารกรุงธน แมนชั่น) และบ้านพักอาศัย ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 3 หลัง

1.2.3 เจ้าของโครงการ : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (ภาคผนวก ข-**1**)
สถานที่ติดต่อ : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร
โทรศัพท์ : 02-660-2800

1.2.4 จัดทำรายงานโดย : บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

1.2.5 ได้รับความเห็นชอบ : เลขที่ ทส 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 (ภาคผนวก ก)

1.2.6 ได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้ายเมื่อ : เล่มเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) เมื่อวันที่ 23 มกราคม พ.ศ. 2569 (ภาคผนวก ข-3)

1.2.7 ประเภทโครงการ : อาคารอยู่อาศัยรวม

1.2.8 สภาพโครงการปัจจุบัน : โครงการมีการเปิดใช้อาคารรวมไปถึงระบบสาธารณูปโภคทั้งหมด (ภาพที่ **1.2-2**) (รายละเอียดการขออนุญาตก่อสร้าง, ใบรับรองการก่อสร้าง ภาคผนวก ข-**2**)

1.2.9 ขนาดพื้นที่โครงการ : 3-2-62.3 ไร่ คิดเป็น 5,849.2 ตารางเมตร



ภาพที่ 1.2-1 ที่ตั้งโครงการ



ภาพที่ 1.2-2 สภาพโครงการปัจจุบัน

1.3 รายละเอียดโครงการ

1.3.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น ความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 318 ห้อง รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 636 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 23,643 ตารางเมตร / อาคาร (รวม 2 อาคาร เท่ากับ 47,286 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 23,258 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 2 อาคาร เท่ากับ 46,516 ตารางเมตร) โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคาร ดังนี้

อาคาร **1** มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 318 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังนี้

ชั้นที่ **1**	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 25 คัน) โถงรับรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องเกมส์ /ห้องสโมสรเด็กห้องพักผ่อน ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยรวม บ่อน้ำลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 2	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 3	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน) ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน) ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 20 คัน) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 15 ห้อง สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8-15	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 16-18	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 19	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 13 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 20-21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้นแบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 22 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 23 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 24 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 25 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องพักขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 26 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 27 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องพักขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 3 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 28 และ30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 29 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นพื้นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ บันได

อาคาร 2 มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 318 ห้อง โดยมีรายละเอียดการใช้พื้นที่อาคารดังนี้

ชั้นที่ 1 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน และที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน) โถงรับรอง ห้องประชุมห้องสมุด ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องควบคุม ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ตู้จดหมาย ห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยรวมบ่อน้ำ ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 2 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 21 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ลิฟต์ บันไดและทางเดิน

ชั้นที่ 3 เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 34 คัน) ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 4	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน) ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 5	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 30 คัน) ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 6	เป็นพื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถยนต์ 20 คัน) ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ถังเก็บน้ำสำหรับสระว่ายน้ำ ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 7	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 15 ห้อง สระว่ายน้ำ ระเบียงสระว่ายน้ำ พื้นที่สีเขียวห้องน้ำชาย-หญิง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 8-15	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 18 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 16-18	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอนทั้งหมด จำนวน 16 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันไดและทางเดิน
ชั้นที่ 19	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวนรวม 13 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 1 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 20-21	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 13 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 1 ห้อง/ชั้น และห้องพักขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 12 ห้อง/ชั้น ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 22	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 23	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 12 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 24	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 25	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 10 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องพักขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 2 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 26	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 6 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 4 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน
ชั้นที่ 27	เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องพักขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 3 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง พื้นที่สีเขียว ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 28 และ30 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 5 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักขนาด 2 ห้องนอน จำนวน 3 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นที่ 29 เป็นชั้นพักอาศัย ประกอบด้วย ห้องชุดพักอาศัย จำนวน 7 ห้อง แบ่งเป็นห้องพักแบบ Duplex จำนวน 2 ห้อง ห้องพักขนาด 2 ห้องนอนจำนวน 3 ห้อง และห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 2 ห้อง ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ลิฟต์ บันได และทางเดิน

ชั้นดาดฟ้า เป็นพื้นที่ตั้งห้องเครื่องปั๊มน้ำ พื้นที่สีเขียว ถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้าพื้นที่หนีไฟทางอากาศ ทางเดิน และบันได

ชั้นห้องเครื่องลิฟต์ เป็นพื้นที่ตั้งห้องเครื่องลิฟต์ บันได

อนึ่ง สระว่ายน้ำที่โครงการจัดไว้บริเวณชั้นที่ 7 ของแต่ละอาคาร มีขนาดพื้นที่สระว่ายน้ำ (ไม่รวมระเบียงสระ) ประมาณ 150 ตารางเมตร ความลึก 1.2 เมตร โดยในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ และบริเวณสระว่ายน้ำจัดให้มีห้องน้ำ และห้องอาบน้ำเพื่อชำระร่างกายแยกชายหญิงอย่างชัดเจน ทั้งนี้ โครงการจะต้องกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ในเรื่องความปลอดภัยจากการใช้สระว่ายน้ำและการดูแลรักษาสระในช่วงเปิดดำเนินการ

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการ NYE by Sansiri เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยแต่ละอาคารมีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 318 ห้อง รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม 636 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 23,643 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 2 อาคาร เท่ากับ 47,286 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารรวมที่ใช้คิดอัตราส่วนกับพื้นที่ดิน 23,258 ตารางเมตร/อาคาร (รวม 2 อาคาร เท่ากับ 46,516 ตารางเมตร) ปัจจุบันก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยตามแบบที่ได้รับการเห็นชอบในรายงานผลการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.3.2 จำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการ

<u>ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

การคำนวณจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาจะใช้ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า "พื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) ไม่เกิน 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 3 คน และพื้นที่ใช้สอยแต่ละหน่วย (ห้อง) มากกว่า 35 ตารางเมตร ใช้เกณฑ์จำนวนผู้พักอาศัย 5 คนขึ้นไป" ทั้งนี้ ในการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ บริษัทที่ปรึกษาคำนึงถึงจำนวนห้องนอนในแต่ละห้องชุดพักอาศัยประกอบด้วย โดยกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้พักอาศัย 2 คน แต่หากพบว่าเมื่อประเมินแล้ว มีผู้พักอาศัยน้อยกว่าเกณฑ์ที่กำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจะใช้ตามค่าที่กำหนดแทน ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีผู้พักอาศัย 1,080 คน/อาคาร รวม 2 อาคาร มีจำนวนรวมทั้งสิ้น 2,160 คน" รายละเอียดการประเมินจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ แสดงดังตารางที่ **1.3.2-1**

ตารางที่ **1.3.2-1** สรุปจำนวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ

อาคาร	จำนวนห้องพัก (ห้อง)	อัตราการเข้าพัก (คน/ห้อง)	จำนวนผู้พักอาศัย (คน)
1. อาคาร 1 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	 255 63	 3 5	 765 315
รวม	318	-	1,080
2. อาคาร 2 - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 ห้องนอน พื้นที่ไม่เกิน 35 ตารางเมตร - ห้องชุดพักอาศัย ขนาด 1 และ 2 ห้องนอน พื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	 255 63	 3 5	 765 315
รวม	318	-	1,080
รวมทั้ง 2 อาคาร	636	-	2,160

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ปัจจุบันโครงการ NYE by Sansiri มีห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 636 ห้อง และส่งมอบห้องชุดให้ลูกค้าทั้งหมดแล้ว

1.3.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร โดยจัดไว้ที่บริเวณชั้นที่ 1 ชั้นที่ 7 ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 27 และชั้นดาดฟ้า ของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้

ชั้นที่ 1 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ประมาณ 1,144.7 ตารางเมตร โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ รำเพย กระพี้จั่น ทองกวาว แคนา กระโดน น้ำเต้าต้น พลับพลึงหนู หญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 7 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 271.2 ตารางเมตร ได้แก่ บนอาคาร 1 และ อาคาร 2 ขนาด พื้นที่ 135.6 ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม พยับหมอก ไอริสน้ำ เฟิร์นฮาวาย หญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 19 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 80.8 ตารางเมตร ได้แก่ บนอาคาร 1 และ อาคาร 2 ขนาด พื้นที่ 40.4 ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม พยับหมอก โกสน พลับพลึงหนู หญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นที่ 27 จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 129.6 ตารางเมตร ได้แก่ บนอาคาร 1 และ อาคาร 2 ขนาด พื้นที่ 64.8 ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ ไทรใบกลม ไอริสน้ำ หญ้านวลน้อย เป็นต้น

ชั้นดาดฟ้า จัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่ 571.5 ตารางเมตร ได้แก่ บนอาคาร 1 และ อาคาร 2 ขนาด พื้นที่ 285.75 ตารางเมตร/อาคาร ซึ่งพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ พลับพลึงหนู หญ้านวลน้อย เป็นต้น

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 1, ชั้นที่ 7, ชั้นที่ 19, ชั้นที่ 27 และชั้นดาดฟ้า ซึ่งพื้นที่สีเขียวดังกล่าวมีการปลูกต้นไม้ และมีการบำรุงรักษาอย่างต่อเนื่อง แสดงดังภาพที่ **1.3.3-1**



ชั้นที่ 1

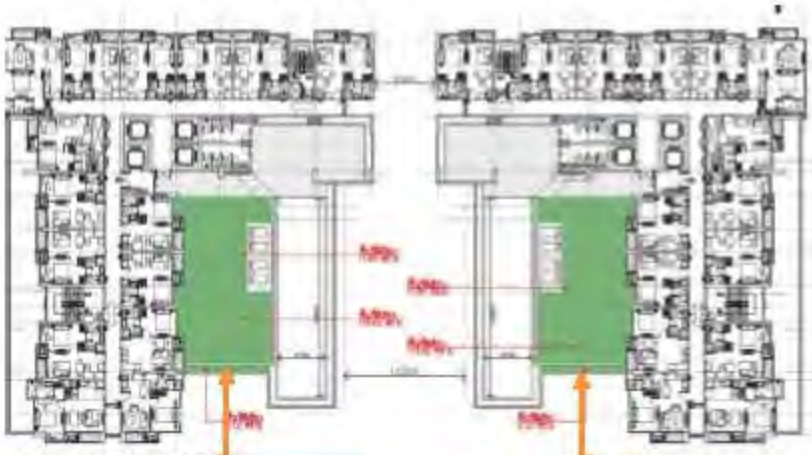
ภาพที่ 1.3.3-1 พื้นที่สีเขียวโครงการ




พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 – 6 ชั้นจอดรถอาคาร A




พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 – 6 ชั้นจอดรถอาคาร B





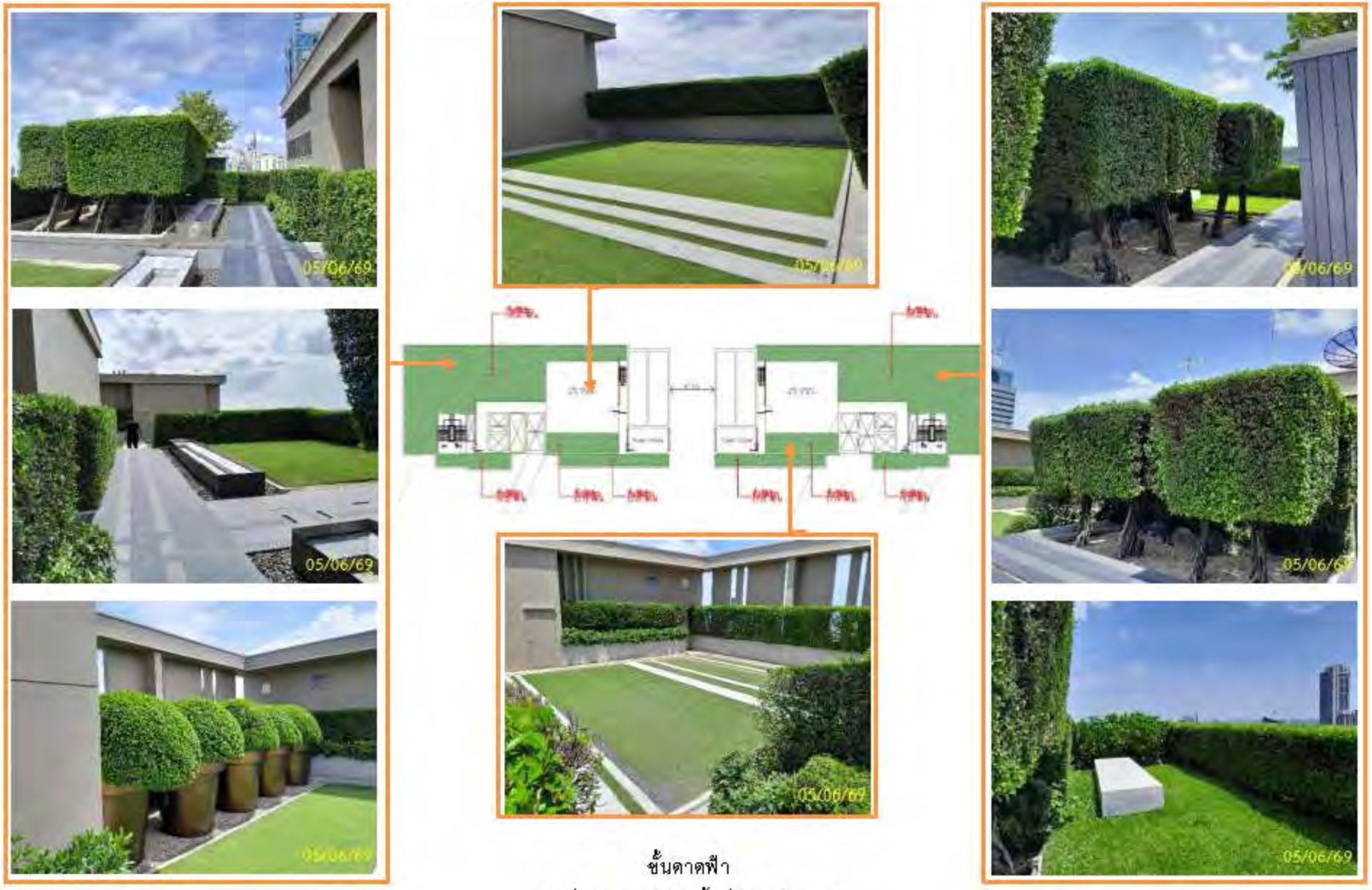
ชั้นที่ 7

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 19 ชั้นที่ 27

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 1.3.3-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ

1.3.4 ระบบน้ำใช้

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) แหล่งน้ำใช้

โครงการจะใช้น้ำจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน โดยจะต่อท่อประปาขนาด 6 นิ้ว รับน้ำประปาจากท่อประปาริมตรอกมานะวิทยาผ่านมิเตอร์ เพื่อนำน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร จากนั้นจะสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าแล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดถังเก็บน้ำแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดิน แต่ละอาคารจัดให้มีถังเก็บน้ำตั้งอยู่ใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยถังแรกมีพื้นที่หน้าตัด 136.7 ตารางเมตร และความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุ 341.7 ลูกบาศก์เมตร และถังที่สอง มีพื้นที่หน้าตัด 101.6 ตารางเมตร และความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุประมาณ 254 ลูกบาศก์เมตรรวมทั้ง 2 ถัง มีความจุประมาณ 596 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็น

- น้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค ประมาณ 429 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำสำหรับอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.14 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 120 เมตร

- น้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง แต่ละอาคารจัดให้มีปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง ประมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ดังนี้

ก. พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

ข. พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20-30 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แต่ละอาคารจัดให้มีเป็นถังเก็บน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง แต่ละถังมีความจุ 78.63 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้ง Booster Pump จำนวน 2 ชุด (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบเครื่องละ 0.57 ลูกบาศก์เมตร/นาทีที่ TDH 25 เมตร เพื่อรักษาแรงดันในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร

2) ปริมาณน้ำใช้

การประเมินปริมาณน้ำใช้ของโครงการในแต่ละวัน สามารถประเมินได้จากค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดว่า "ที่พักอาศัยตามที่เกิดขึ้นจริง แต่ต้องไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ทั้งนี้ กิจกรรมอื่นๆ ที่มีภายในโครงการจะถูกนำมาคำนวณปริมาณน้ำใช้ร่วมด้วย โดยอ้างอิงอัตราการใช้น้ำจากแหล่งข้อมูลต่างๆ ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็น น้ำใช้อาคาร 1 ประมาณ 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้อาคาร 2 ประมาณ 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

3) การสำรองน้ำใช้

โครงการจะจัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยมีรายละเอียดการสำรองน้ำ ดังนี้

(1) การสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

อาคาร **1**

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 219 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค = 219 x 1

= 219 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 429 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 157.3 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 429+157.3

= 586.3 ลูกบาศก์เมตร

อาคาร 2

ความต้องการน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 221 ลูกบาศก์เมตร/วัน

สำรองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค = 1 วัน

ดังนั้น ความต้องการน้ำสำรองเพื่ออุปโภค-บริโภค = 221 x 1

= 221 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 429 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าจำนวน 2 ถัง สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค

= 157.3 ลูกบาศก์เมตร

รวมปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค = 429+157.3

= 586.3 ลูกบาศก์เมตร

(2) การสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 2.84 x 30

= 85.2 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

= 167 ลูกบาศก์เมตร

> 85.2 ลูกบาศก์เมตร

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20-30 ของแต่ละอาคาร)

ประสิทธิภาพของเครื่องสูบน้ำดับเพลิง = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที

ระยะเวลาการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง = 30 นาที

ดังนั้น ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง = 2.84 x 30

= 85.2 ลูกบาศก์เมตร

ถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคาร สำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง

= 167 ลูกบาศก์เมตร

> 85.2 ลูกบาศก์เมตร

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการรับน้ำจากการประปานครหลวง เฉลี่ยอาคารละ 160 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งต่อท่อประปาจากการประปานครหลวงผ่านมิเตอร์ เพื่อนำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน สูบส่งไปเก็บไว้ชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายลงมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง ใช้ร่วมกัน โดยชั้นใต้ดิน มีจำนวนอาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 596 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า มีจำนวนอาคารละ 2 ถัง ปริมาตรรวม 157.3 ลูกบาศก์เมตร แสดงดังภาพที่ **1.3.4-1**




มิเตอร์น้ำโครงการ



มิเตอร์น้ำอาคาร A



ปั๊มน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร A




ฝาถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร A

ภาพที่ **1.3.4-1** ระบบน้ำใช้





ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A



มิเตอร์น้ำอาคาร B



ปั๊มน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร B





ฝาถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร B





ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ภาพที่ **1.3.4-1** (ต่อ) ระบบน้ำใช้

1.3.5 การบำบัดน้ำเสีย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณน้ำเสีย

น้ำเสียของโครงการ ประกอบด้วย น้ำโสโครกจากห้องส้วม น้ำเสียจากการอาบล้างและอื่นๆ และน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก โดยปริมาณน้ำเสียจะคิดเป็นร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (ไม่รวมน้ำจากสระว่ายน้ำ) ซึ่งจากการประเมิน พบว่า "โครงการจะมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสีย อาคาร 1 ประมาณ 174 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำเสีย อาคาร 2 ประมาณ 176 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

2) รายละเอียดและขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร 1 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีลักษณะเหมือนกัน ซึ่งน้ำเสียจากการประกอบอาหารภายในแต่ละห้องพักจะไหลเข้าสู่ถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนจะไหลไปรวมกับน้ำเสียจากการอาบล้าง และอื่นๆ และน้ำโสโครกที่ถังแยกกากตะกอน เพื่อแยกกากตะกอนออกจากน้ำเสีย และน้ำเสียทั้งหมดจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหล เพื่อปรับอัตราการไหลของน้ำเสียให้สม่ำเสมอ และจะถูกสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศ เพื่อย่อยสลายสารอินทรีย์ในน้ำด้วยจุลินทรีย์แบบใช้ออกซิเจนและน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนเพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์จากส่วนที่เป็นน้ำใส โดยตะกอนบางส่วนจะถูกสูบกลับไปยังถังเติมอากาศ และตะกอนส่วนเกินจะถูกสูบไปยังถังเก็บตะกอนส่วนเกิน สำหรับน้ำใสจะไหลเข้าสู่ถังสูบน้ำทิ้ง โดยน้ำทิ้งบางส่วนจะถูกนำมาใช้รดน้ำต้นไม้ ส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิยาด้านหน้าโครงการต่อไป โดยส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำแต่ละชุดมีดังนี้

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร **1** ประกอบด้วย

(1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 10.8 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานดักกากไขมันจากถังดักไขมัน ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละอาคารเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ถังแยกกากตะกอน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.9 เมตร ความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร เพื่อแยกตะกอนหนักและน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 50.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกกากตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตรา

การไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงการไหล เช่น Peak Flow หรือMinimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดก่อนสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 64.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 2.7 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตรความลึกประสิทธิผล 1.1 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12.96 ตารางเมตร และมีความจุ 14.26 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส

(6) ถังพักตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.6เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 15.12 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอนจำนวน 2 เครื่อง โดยเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับถังเติมอากาศจะมีอัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่TDH 6 เมตร และเครื่องสูบตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน จะมีอัตราการสูบ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(7) ถังเก็บตะกอน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.6 เมตรความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 15.12 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.7 เมตร ความจุ 19.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนวิทยาด้านหน้าโครงการ

ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 2 ประกอบด้วย

(1) ถังดักไขมัน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 10.8 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสีย ก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานตักกากไขมันจากถังดักไขมัน ทุก 2-3 วัน และจดบันทึกทุกครั้ง โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่กันกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของแต่ละอาคารเพื่อนำไปกำจัดต่อไป

(2) ถังแยกกากตะกอน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.9 เมตร ความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่รองรับน้ำเสียทั้งหมดของอาคาร เพื่อแยกตะกอนหนักและน้ำเสีย จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังปรับอัตราการไหลต่อไป

(3) ถังปรับอัตราการไหล จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 5 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 50.4 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำเสียที่ไหลมาจากถังแยกกากตะกอน ทำหน้าที่ปรับอัตราการไหลของน้ำเสียที่เข้าระบบ เพื่อลดปัญหาการเปลี่ยนแปลงการไหล เช่น Peak Flow หรือMinimum Flow ซึ่งจะมีผลต่อระยะเวลาในการบำบัดน้ำเสียของถังเติมอากาศและถังตกตะกอน และช่วยในการปรับสภาพน้ำเสียให้มีคุณสมบัติเท่าเทียมกันทั้งหมดก่อนสูบเข้าสู่ถังเติมอากาศด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 7 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(4) ถังเติมอากาศ จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 3 เมตร ความจุ 64.8 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่เป็นถังเลี้ยงจุลินทรีย์ที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย ซึ่งส่วนใหญ่เป็นแบคทีเรีย นอกจากนั้น ยังมีรา สาหร่าย และโปรโตซัวอีกบ้าง จุลินทรีย์เหล่านี้ได้สารอาหารจากอินทรียสารและอนินทรียสารที่ละลายอยู่ และบางส่วนที่แขวนลอยอยู่ในน้ำเสีย การกวนหรือการเติมอากาศจะเป็นการเพิ่มออกซิเจนแก่น้ำเสีย และทำให้แบคทีเรียเจริญได้ดี และสัมผัสกับอินทรียสารและอนินทรียสารในน้ำได้อย่างทั่วถึง ไม่ตกตะกอนเร็วเกินไปก่อนปฏิกิริยาการย่อยสลายสมบูรณ์ อินทรียสารและอนินทรียสารที่ถูกย่อยสลายแล้ว จะถูกแบคทีเรียนำไปใช้ในการสร้างเซลล์ที่เกิดใหม่อีกจำนวนมากมาย ผลจากการกวนหรือเติมอากาศจะทำให้แบคทีเรียรวมทั้งจุลินทรีย์อื่นๆ ที่มีอยู่บ้างเล็กน้อย เกิดการจับตัวกันเป็นตะกอนที่เรียกว่า Floc ซึ่งมักจะมีสีน้ำตาลกระจัดกระจายกันทั่วไป และเมื่อ Floc นี้ตกตะกอนรวมกันจะกลายเป็น Sludge โดยภายในถังเติมอากาศจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศแบบ Submersible Aerator อัตราการจ่ายอากาศ 2.7 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) จากนั้นน้ำเสียจะไหลเข้าสู่ถังตกตะกอนต่อไป

(5) ถังตกตะกอน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 3.6 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 1.1 เมตร มีพื้นที่ผิวตกตะกอน 12.96 ตารางเมตร และมีความจุ 14.26 ลูกบาศก์เมตร ระยะเวลากักเก็บ 2 ชั่วโมง ทำหน้าที่ตกตะกอนของจุลินทรีย์ (Floc) ที่ปะปนมากับน้ำเสียเพื่อให้น้ำใส

(6) ถังพักตะกอนเวียนกลับ จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 15.12 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในถังจะติดตั้งเครื่องสูบตะกอนจำนวน 2 เครื่อง

โดยเครื่องสูบตะกอนย้อนกลับถังเติมอากาศจะมีอัตราการสูบ 8 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่TDH 6 เมตร และเครื่องสูบตะกอนไปยังถังเก็บตะกอน จะมีอัตราการสูบ 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 6 เมตร

(7) ถังเก็บตะกอน จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 1.5 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.8 เมตร ความจุ 15.12 ลูกบาศก์เมตร จะรองรับปริมาณตะกอนส่วนเกินจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องเติมอากาศขนาด 0.5 กิโลกรัมออกซิเจน/ชั่วโมง จำนวน 1 เครื่อง โดยจะประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนไปกำจัดต่อไป

(8) ถังสูบน้ำทิ้ง จำนวน 1 ถัง ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3.6 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.7 เมตร ความจุ 19.44 ลูกบาศก์เมตร รองรับน้ำใสจากถังตกตะกอน โดยภายในจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 10 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ที่ TDH 10 เมตร เพื่อสูบน้ำทิ้งเข้าสู่ระบบท่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการ

ขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการซึ่งมีการเติมอากาศอาจทำให้เกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศออกสู่บรรยากาศภายนอก ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โดยโครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media เพียงอย่างเดียว โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร

ทั้งนี้ ผลกระทบจากก๊าซต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระบบบำบัดน้ำเสีย จากการพิจารณาส่วนต่างๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ พบว่า ส่วนที่จะทำให้เกิดก๊าซภายในระบบบำบัดน้ำเสียจะเกิดขึ้นภายในถังดักไขมันและถังแยกกากตะกอน เนื่องจากเป็นส่วนที่ไม่มีการเติมอากาศ โดยก๊าซที่เกิดขึ้นโดยเฉพาะก๊าซมีเทน (CH4) ซึ่งเป็นตัวการสำคัญต่อการเกิดภาวะโลกร้อน ดังนั้น โครงการจึงจัดให้มีถังเก็บก๊าซมีเทนความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง/อาคาร เพื่อเก็บก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งเพียงพอในการบำบัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของอาคาร 1 ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 ปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน และกำจัดก๊าซมีเทนด้วยวิธีการเผาทุกวัน วันละ 1 ครั้ง ซึ่งการบำบัดก๊าซมีเทนดังกล่าว จะช่วยลดปริมาณก๊าซมีเทนที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพและทำให้เกิดภาวะโลกร้อนได้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) โดยอาคาร 1 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 175 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคาร 2 สามารถรองรับน้ำเสียได้ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย ถังดักไขมัน, ถังแยกกากตะกอน, ถังปรับอัตราการไหล, ถังเติมอากาศ, ถังตกตะกอน, ถังพักตะกอนเวียนกลับ, ถังเก็บตะกอน และถังสูบน้ำทิ้ง อย่างละ 1 ถัง ปัจจุบันโครงการมีน้ำเสียเข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 ปริมาณ 50 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน และ อาคาร 2 ปริมาณ 65 ลูกบาศก์เมตรต่อวัน ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร แสดงดังภาพที่ **1.3.5-1**



น้ำเข้าระบบอาคาร A



บ่อตกตะกอนอาคาร A


บ่อเติมอากาศอาคาร A



ท่อเติมอากาศอาคาร A



บ่อน้ำออกอาคาร A



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol อาคาร A



ตู้ควบคุมน้ำเสียอาคาร A



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ **1.3.5-1** ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



น้ำเข้าระบบอาคาร B



บ่อตกตะกอนอาคาร B


บ่อเติมอากาศอาคาร B


ท่อเติมอากาศอาคาร B



บ่อน้ำออก อาคาร B


บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol อาคาร B



ตู้ควบคุมน้ำเสียอาคาร B



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ **1.3.5-1** (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

1.3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ระบบระบายน้ำของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร แล้วไหลลงมาตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 10 นิ้วและไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคาร และจะถูกรวบรวมเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำเพื่อจำกัดอัตราการระบายน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร ประกอบด้วย

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 8 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียในส่วนต่างๆ ของอาคารเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร

(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) ภายในแต่ละอาคารจะมีท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 10 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำในส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน ภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของของแต่ละอาคาร

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Pipe) ภายในอาคารจะมีท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพักขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารของแต่ละห้องพัก เข้าสู่ถังดักไขมันภายในระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคาร

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคารเป็นระบบแยกน้ำฝนและน้ำทิ้ง มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ความลาดเอียง 1:200 โดยมีบ่อพักการระบายน้ำตลอดแนวท่อระบายน้ำ ทำหน้าที่รวบรวมน้ำฝนที่ตกลงพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอกโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้บริเวณทางวิ่งรถยนต์ ความกว้าง 3 เมตร ความยาว 7 เมตร ความลึกประสิทธิผล 2.5 เมตร ความจุ 52.5 ลูกบาศก์เมตร เป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งบ่อหน่วงน้ำสามารถรองรับปริมาณน้ำหลากของโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การระบายน้ำออกจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยเครื่องสูบน้ำที่ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำไม่ให้เกินก่อน

(2) ระบบระบายน้ำทิ้ง น้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้จะถูกสูบมาตามท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว จากนั้นจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมตรอกมานะวิทยาต่อไป

4) ข้อมูลน้ำท่วมบริเวณโครงการ

จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองสาน มี 4 จุด ได้แก่

(1) จุดอ่อนน้ำ ท่วมบริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (โรงเกลือปากทางถนนซอยสมเด็จพระเจ้าตากสิน 3)

(2) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน (ถนนซอยสมเด็จสมเด็จพระเจ้า ตากสิน 5 (ถนนซอยเอกชน)

(3) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนลาดหญ้า (หน้าสำนักงานเขตคลองสาน บริเวณป้อมตำรวจสถานีสูบน้ำคลองสาน)

(4) จุดอ่อนน้ำท่วมบริเวณถนนเจริญนคร (ปากทางถนนซอยเจริญนคร 46)

ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณตรอกมานะวิทยา ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าวนอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตคลองสาน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตคลองสานไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง ถึงแม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ ดังนี้

(1) ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้าตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม

(2) จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการมีระบบระบายน้ำ 3 ประเภท คือ ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคาอาคาร, ระบบระบายน้ำฝนภายในอาคาร และระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งระบบต่างๆ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ **1.3.6-1**



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา





ท่อระบายน้ำภายในอาคาร





บ่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ





บ่อหน่วงน้ำฝน และปั๊มสูบน้ำ

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 1.3.6-1 การระบายน้ำของโครงการ

1.3.7 การจัดการมูลฝอย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ปริมาณมูลฝอย

มูลฝอยที่เกิดจากการดำเนินโครงการ ประกอบด้วย มูลฝอยเปียก ได้แก่ เศษอาหาร มูลฝอยแห้ง ได้แก่ เศษกระดาษและถุงพลาสติก เป็นต้น ซึ่งจากการประเมินพบว่า "โครงการจะมีปริมาณมูลฝอย 7,000 ลิตร/วัน หรือประมาณ 7 ลูกบาศก์เมตร/วัน"

2) การจัดการมูลฝอย

โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นภายในแต่ละอาคาร จำนวน 1 ห้อง/ชั้น/อาคาร รายละเอียดดังนี้

- ชั้นที่ 7-21 ตั้งอยู่ใกล้กับห้องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 22-23 ตั้งอยู่บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร แต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 24-26 ตั้งอยู่ใกล้กับทางเดินของแต่ละอาคาร แต่ละห้องมีความกว้าง 1.2 เมตร ความยาว 1.5 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร
- ชั้นที่ 27-30 ตั้งอยู่ใกล้กับทางเดินของแต่ละอาคาร แต่ละห้องมีความกว้าง 1 เมตร ความยาว 1.95 เมตร มีขนาดพื้นที่ 1.95 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (ถังมูลฝอยอันตราย) สำหรับภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร 1) และห้องออกกำลังกาย (ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 อาคาร 2) โครงการจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 3 ถัง/ห้อง (ถังมูลฝอยแห้ง 1 ถัง ถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง และถังมูลฝอยอันตราย 1 ถัง) ไว้ภายในห้องดังกล่าว

โครงการจะติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้นำมูลฝอยที่เหลือจากการคัดแยกมาไว้ในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยโครงการจะจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บนำมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและจากจุดอื่นๆ ภายในโครงการไปไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยในการขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะให้พนักงานขนไปทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและอาจมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น ซึ่งจะกำหนดให้พนักงานดำเนินการในช่วงเวลา 13.00-14.00 น. ซึ่งคาดว่าเป็นช่วงเวลาที่รบกวนผู้พักอาศัยน้อยที่สุด เนื่องจากผู้พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไปทำงานหรือปฏิบัติภารกิจนอกที่พักและเมื่อนำมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมแล้วให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) มูลฝอยเปียก ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยเปียกมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก โดยรวบรวมใส่ถุงดำและมัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดทุกวัน

(2) มูลฝอยแห้ง ให้พนักงานนำมูลฝอยจากถังมูลฝอยแห้งมารวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยแห้ง โดยรวบรวมใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ติดป้ายบอกประเภทมูลฝอย โดยจัดให้มีพนักงานคัดแยกมูลฝอย ดังนี้

- มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีก เช่น เศษผง กระดาษทิชชู่จะรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่น และตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยแห้ง แยกจากมูลฝอยประเภทอื่นให้ชัดเจน เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานมารับไปกำจัดทุกวัน

- มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก หรือผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม เช่น กระดาษ แก้ว ถุงพลาสติก หนัง เศษผ้า ยาง เหล็ก ขวดน้ำมันพืช และโลหะอื่นๆ จัดให้พนักงานคัดแยกใส่ถุงใสมัดปากถุงให้แน่นและวางไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ให้เป็นระเบียบแยกจากมูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ เพื่อให้ร้านรับซื้อของเก่ามาเก็บขนต่อไป

(3) มูลฝอยอันตราย (Hazardous Waste) เช่น หลอดไฟ ถ่านไฟฉาย แบตเตอรี่ ขวดยา กระป๋องยาฆ่าแมลง เป็นต้น โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยอันตราย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพักมูลฝอยอันตราย ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย และเป็นถุงพลาสติกแบบเดียวกับถุงดำที่ใช้สำหรับใส่มูลฝอยทั่วไป แต่จะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถุงว่า “มูลฝอยอันตราย” ซึ่งโครงการจะประสานให้สำนักงานเขตคลองสานมาจัดเก็บไปกำจัดต่อไป

อนึ่ง โครงการจะจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 ห้อง (1 ห้อง/อาคาร) โดยมีรายละเอียดดังนี้

1) อาคาร 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคารทำหน้าที่รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยภายในห้องดังกล่าว แบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.53 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงอย่างเพียงพอ

2) อาคาร 2 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันออกของอาคารทำหน้าที่รองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในอาคาร โดยภายในห้องดังกล่าวแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกจากกันชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

- ห้องพักมูลฝอยแห้ง มีความกว้าง 2.5 เมตร ความยาว 3.2 เมตร ความจุ 12 ลูกบาศก์เมตร (คิดที่ความสูงกองมูลฝอย 1.5 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยแห้ง ได้แก่ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ ปริมาณรวมทั้งสิ้น 1.62 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ

- ห้องพักมูลฝอยเปียก ขนาดพื้นที่ 9 ตารางเมตร ความจุ 13.5 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยเปียก ได้แก่ มูลฝอยย่อยสลายประมาณ 1.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยภายในจะตั้งถังมูลฝอยเปียกขนาด 240 ลิตร จำนวน 7 ถัง เพื่อรองรับถุงมูลฝอยอีกชั้นหนึ่ง ป้องกันการกระจัดกระจายของมูลฝอยกรณีถุงบรรจุมูลฝอยฉีกขาด

- ห้องพักมูลฝอยอันตราย ขนาดพื้นที่ 1.6 ตารางเมตร ความจุ 2.4 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายประมาณ 0.31 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้เพียงอย่างเพียงพอ

ทั้งนี้ โครงการจะกำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละอาคารสัปดาห์ละ 1 ครั้งโดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของแต่ละอาคารต่อไป

สำหรับความสะดวกในการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานนั้น รถเก็บขนมูลฝอยสามารถจอดรถบนทางวิ่งรถด้านหน้าห้องพักมูลฝอยรวม และจัดเก็บมูลฝอยแต่ละอาคารได้สะดวก โดยจากการสอบถามสำนักงานเขตคลองสานได้รับแจ้งว่า รถเก็บขนมูลฝอยจะมาถึงโครงการเวลาประมาณ 4.00 น. โดยในช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอย โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยตลอดจนรถของผู้พักอาศัยภายในโครงการให้สามารถเดินรถได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุมไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขต เนื่องจากการกระทำดังกล่าว อาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ตลอดจนผู้พักอาศัยข้างเคียงได้

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

โครงการกำหนดให้บริเวณใกล้กับห้องไฟฟ้าของแต่ละอาคาร ของชั้นที่ 7-21 และ บริเวณทางเดินของแต่ละอาคาร ของชั้นที่ 22-30 เป็นพื้นที่สำหรับจัดเก็บขยะมูลฝอยของชั้นพักอาศัยจำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอย 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 2 ถัง โดยโครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการเก็บรวบรวมเป็นประจำทุกวัน ซึ่งขยะทั้งหมดจะถูกรวบรวมมายังห้องพักขยะรวมของโครงการซึ่งตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของแต่ละอาคาร และทางสำนักงานเขตจะเข้ามาเก็บวันเว้นวัน โดยจัดเก็บช่วงเวลา 24.00 น. ภายหลังการเก็บขนพนักงานจะล้างทำความสะอาดเป็นประจำ แสดงดังภาพที่ **1.3.7-1**





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ก๊อกน้ำ และรูระบายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 ห้องพักมูลฝอย



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ก๊อกน้ำ และรูระบายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ถังขยะพร้อมป้ายระบุในห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ระบบปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ก๊อกน้ำห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



รางระบายน้ำห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ห้องพักขยะรวมแห้งอาคาร A



ห้องพักขยะรวมอันตรายอาคาร A



สถานที่แยกขยะ recycleอาคาร A


จุดจอดรถขนขยะอาคาร A



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B


ถังขยะพร้อมป้ายระบุในห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B


รางระบายน้ำห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



ห้องพักขยะรวมแห้งอาคาร B



ห้องพักขยะอันตรายอาคาร B



จุดจอดรถขนขยะอาคาร B

ภาพที่ 1.3.7-1 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย

1.3.8 ระบบไฟฟ้า

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 8,000 KVA (4,000 KVA/อาคาร) โดยจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้านครหลวง รายละเอียดดังนี้

1) ระบบไฟฟ้าปกติ อุปกรณ์หลักสำหรับระบบแจกจ่ายไฟฟ้าปกติ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ

2) ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบไฟฟ้าอยู่ 2 ประเภท คือ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยระบบไฟฟ้าปกติรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ส่วนระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 280 KVA อาคารละ 1 ชุด และโครงการมีการบำรุงรักษาอยู่เป็นประจำ แสดงดังภาพที่ **1.3.8-1**



มิเตอร์ไฟฟ้า



RMU อาคาร A



MDB อาคาร A



ระวังไฟฟ้าแรงสูง และเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



พัดลมระบายอากาศอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องตรวจจับควันอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ **1.3.8-1** ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิงอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟฉุกเฉินอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



RMU อาคาร B



MDB อาคาร B



ระวังไฟฟ้าแรงสูง, เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟฉุกเฉินอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



พัดลมระบายอากาศอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องตรวจจับควันอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิงอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ

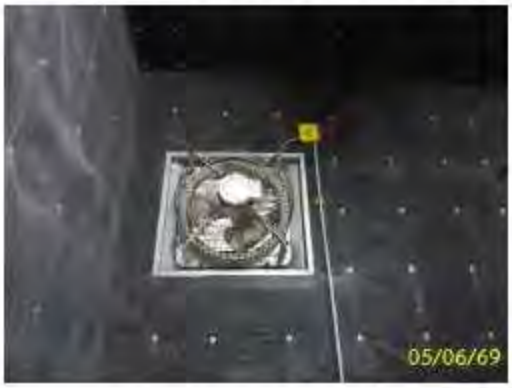

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร A



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง


เครื่องตรวจจับความร้อนอาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน


ถังดับเพลิง CO_2 อาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศอาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสียอาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร B

ภาพที่ **1.3.8-1** (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง


เครื่องตรวจจับความร้อนอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ไฟส่องสว่างฉุกเฉินอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ปล่องระบายควันเสียอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน


ถังดับเพลิง CO_2 อาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 1.3.8-1 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า

1.3.9 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ดังนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย มีรายละเอียดดังนี้

(1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยแบ่งการสูบจ่ายน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และพื้นที่ Low Zone) เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

- พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20-30 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 155 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที TDH 160 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้

(2) ระบบท่อยืน โครงการจัดให้มีท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดินของแต่ละอาคารปริมาณ 167 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งแบ่งการจ่ายน้ำออกเป็น 2 โซน ประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone และพื้นที่ High Zone

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้าออกโครงการ ซึ่งตำแหน่งที่ติดตั้งดังกล่าวมีความสะดวกในการรับน้ำจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน เพื่อส่งน้ำไปตามท่อยืนและจ่ายไปยังท่อน้ำดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในแต่ละอาคารต่อไป

(4) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย

- สายฉีดน้ำดับเพลิง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร (1 นิ้ว) ความยาว 30 เมตร

- หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็ว ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร (2.5 นิ้ว) พร้อมฝาครอบและโซ่ร้อย

- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์

- โครงการจะติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ไว้ภายในแต่ละอาคาร โดยจะติดตั้งบริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละอาคารแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)

(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) เป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลา ซึ่งสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/หัว โดยจะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำรวมห้องพักมูลฝอย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัยและบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร

(6) ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุ (เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน และเครื่องแจ้งเหตุด้วยมือ) ที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย

(4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) สำหรับส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02

(5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยโดยติดตั้งบริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์/ห้องสโมสรเด็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

3) การสำรองน้ำดับเพลิง

โครงการจะจัดให้มีน้ำสำรองดับเพลิงอย่างเพียงพอ โดยเก็บไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของแต่ละอาคาร ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 167 ลูกบาศก์เมตร โดยสามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน 59 นาที (ไม่น้อยกว่า 30 นาที) เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยมีรายละเอียดดังนี้

(1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร)

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง = 167 ลูกบาศก์เมตร

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที

สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน = 167 /2.84

= 59 นาที

(2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 20-30 ของแต่ละอาคาร)

ปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง = 167 ลูกบาศก์เมตร

เครื่องสูบน้ำดับเพลิงขนาด = 2.84 ลูกบาศก์เมตร/นาที

สามารถสำรองน้ำดับเพลิงได้นาน = 167 /2.84

= 59 นาที

4) ทางหนีไฟ

ภายในแต่ละอาคารจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ จำนวน 2 แห่ง รายละเอียดดังนี้

(1) บันได ST-01 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงชั้นถังเก็บน้ำดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.164 - 0.180 เมตร มีชานพักกว้าง 1.3-2 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยชั้นที่ 1-21 ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร และชั้นที่ 22 ถึงชั้นห้องเครื่องลิฟต์ ระบบระบายอากาศเป็นแบบวิธีกล โดยจะมีพัดลมอัดอากาศ จำนวน 2 ชุด มีอัตราการอัดอากาศรวมไม่น้อยกว่า 16,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 3.86 ปาสกาลมาตร ทำงานโดยอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้

(2) บันได ST-02 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 1 ถึงพื้นห้องเครื่องลิฟต์ ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.9 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร ลูกตั้งสูง 0.173-0.198 เมตร มีชานพักกว้างอย่างน้อย 1 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน ระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ มีช่องเปิดขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร

ทั้งนี้ ทางออกสู่บันไดทุกแห่งจะมีประตูหนีไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 0.9 เมตร ความสูง 2 เมตร โดยประตูหนีไฟทุกๆ 5 ชั้น ได้แก่ ชั้นที่ 5, 10 , 15 , 20 และ 25 ของแต่ละอาคารได้ออกแบบเพิ่มเติมให้เป็นประตูลูกบิดที่สามารถเปิดออกจากบันไดที่ใช้หนีไฟได้ พร้อมทั้งจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็นได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่งป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกัน สำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า "ทางหนีไฟ" และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้นสีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุกๆ ชั้นของอาคาร

5) แผนการอพยพหนีไฟ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ภายในอาคารมีหน้าที่ปฏิบัติและกำหนดข้อปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยเมื่อได้ยินเสียงประกาศแจ้งเหตุหรือได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุในการใช้แผนอพยพให้พนักงานและผู้ที่อยู่ภายในอาคารทุกท่านทุกห้องทุกชั้นที่อยู่ภายในอาคารที่มีเหตุให้ปฏิบัติดังนี้

(1) ให้มีสติและหยุดการทำงานปกติทันที ไม่ว่าจะกำลังทำงานอะไรอยู่ให้หยุดทำงานทันทีและบุคคลใดอยู่ทีมงานอะไรให้รีบปฏิบัติตามหน้าที่ที่ได้รับมอบหมาย โดยเฉพาะอย่างยิ่งจะต้องควบคุมสติให้ได้

(2) ให้เตรียมอุปกรณ์ในการอพยพ สำหรับทำการช่วยเหลือผู้ประสบภัยทุกท่าน คือ ไฟฉาย ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะ ในแต่ละห้องแต่ละชั้นควรที่จะมีการเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวไว้พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ตรวจค้นตามห้องต่างๆ ทุกห้องรวมทั้งห้องน้ำและให้การช่วยเหลือแก่ผู้อยู่ภายในอาคารที่ประสบภัยให้อพยพลงมาอย่างปลอดภัย ทีมค้นหาปฐมพยาบาลจะต้องตรวจห้องทุกห้องไม่ว่าจะเป็นห้องขนาดไหนก็ตามต้องค้นทุกๆ ห้องรวมทั้งห้องน้ำของแต่ละชั้นด้วย เนื่องจากบางครั้งอาจมีผู้อยู่ในห้องน้ำจะไม่ค่อยให้ความสนใจเสียงจากภายนอก จึงสมควรที่ต้องไปตรวจค้นหาว่ามีผู้ใดตกค้างหรือไม่

(4) แนะนำไม่ให้คุยกันในเรื่องที่เกิดขึ้นและส่งเสียงดัง ระหว่างที่ทำการอพยพผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอยู่นั้น ทีมค้นหาปฐมพยาบาลไม่ควรพูดคุยกันมากเกินไปหรือไม่จำเป็นก็ไม่ต้องพูด เพราะบางครั้งการพูดระหว่างทำงานอยู่อาจทำให้ผู้ประสบภัยบางท่านมีคำถามออกมาเสียงดัง ไม่ว่าจะเป็นเสียงดังของผู้ประสบภัยดังออกมาหรือการพูดคุยของทีมงานอาจมีเสียงดังได้ ซึ่งจะเป็นสาเหตุทำให้ผู้ประสบภัยเกิดความเครียดมากยิ่งขึ้น

(5) ให้อพยพลงทางหนีไฟหรือทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยจากเปลวไฟและกลุ่มควัน การอพยพผู้ประสบภัยลงมานั้น ทีมงานที่ให้ความช่วยเหลือจะต้องรู้ถึงบริเวณที่เกิดเหตุเพื่อที่จะได้อพยพลงมาอีกทางหนึ่ง เป็นการหลีกเลี่ยงในการที่ผู้ป่วยและผู้ประสบภัยอาจพบกลุ่มควันและเห็นเปลวไฟ ซึ่งบางครั้งถ้าผู้ป่วยได้เห็นกลุ่มควันหรือเปลวไฟอาจทำให้เกิดอาการช็อกได้และเป็นอันตรายแก่ผู้ป่วยอีกด้วย ในกรณีที่มีความจำเป็นที่จะต้องเคลื่อนย้ายผู้ป่วยผู้ประสบภัยผ่านทางที่อาจต้องมีกลุ่มควันหรือเห็นเปลวไฟ ให้ทำการปิดบังสายตาของผู้ป่วยไม่ให้เห็นและให้ใช้ถุงดักอากาศ ถุงครอบศีรษะหรือถังออกซิเจนช่วยหายใจชนิดเคลื่อนที่ได้นำมาใช้เพื่อสร้างความมั่นใจ และความปลอดภัยแก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยนั้นเอง การอพยพไม่จำเป็นที่จะต้องอพยพหนีลงทางบันไดหนีไฟอย่างเดียว สามารถจะอพยพออกไปทางใดก็ได้ที่มีความปลอดภัยสูง เมื่ออพยพมาได้แล้วไม่ต้องกลับเข้าไปใหม่ถึงแม้จะลืมทรัพย์สินมีค่าอย่างไรเป็นอันขาด

(6) แนะให้ผู้ประสบภัยทุกท่านให้จับราวบันไดและห้ามวิ่งโดยเด็ดขาดโดยมีผู้ช่วยเหลือคอยดูแลอยู่ข้างๆ ในกรณีที่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยที่มีความแข็งแรงพอและสามารถเดินช่วยตัวเองได้ ให้ทีมงานคอยแนะนำให้จับราวบันไดและค่อยๆ เดินลงมาตามบันไดหนีไฟไม่ต้องรีบร้อนจนถึงขนาดต้องวิ่งเพราะการวิ่งแสดงว่ามีอาการตื่นตระหนกตกใจมาก การวิ่งลงบันไดหนีไฟมีอันตรายมากจึงไม่สมควรวิ่งไม่ว่าจะเป็นบันไดหนีไฟหรือแนวพื้นราบต่างๆ เพราะการวิ่งจะทำให้เกิดอันตรายหายใจไม่ทัน เนื่องจากอยู่ในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น ฉะนั้นทีมงานควรที่จะคอยประกบอยู่ใกล้ๆ และให้คำแนะนำทำความเข้าใจให้แก่ผู้ป่วยผู้ประสบภัยถึงความปลอดภัยระหว่างการอพยพ

(7) ห้ามลงบันไดหนีไฟเป็นแผงให้ลงแถวเรียงหนึ่งเพื่อความปลอดภัย ระหว่างการอพยพในหลักของความปลอดภัยแล้วควรมีทีมงานที่ช่วยเหลือผู้ประสบภัยแนะนำให้เดินลงบันไดหนีไฟให้เรียงเป็นแถวเรียงหนึ่งและจับราวบันไดไว้เป็นเครื่องยึดเมื่อเกิดมีผู้ใดวิ่งมากระทบกระแทก จะได้ไม่หกล้มกลิ้งลงบันไดทำให้เกิดอันตรายขึ้นอีก

(8) ให้เปิดไฟฉายส่องทางตลอดทางในการอพยพหนีไฟ (ไม่ว่าทางหนีไฟจะมีไฟส่องสว่างหรือไม่) หากผู้นำทางหรือพนักงานมีไฟฉายขอให้เปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพ ถึงแม้ว่าตามเส้นทางที่อพยพจะมีแสง

สว่างควรที่จะเปิดไว้ตลอด เพราะระบบกระแสไฟฟ้านั้นไม่แน่นอน บางครั้งอาจเกิดการขัดข้องและไฟฟ้าระบบต่างๆ ไม่ทำงาน ไม่ว่าเป็นระบบไฟจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) หรือระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉินจากแบตเตอรี่ (Emergency Light) ซึ่งบางครั้งอาจหมดอายุการใช้งานก่อนกำหนด เพื่อความปลอดภัยควรที่จะเปิดไฟฉายไว้ตลอดเส้นทางการอพยพหนีไฟ

(9) เมื่ออพยพลงมาถึงจุดรวมคนเบื้องต้นแล้วให้รีบทำการตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัย โดยเจ้าหน้าที่รีบช่วยกันตรวจเช็ครายชื่อผู้พักอาศัยทุกห้องและพนักงานทั้งหมด แล้วรายงานไปยังกองอำนวยการไม่ว่าจะครบหรือมีการสูญหายก็ให้รีบรายงานทันที หากมีผู้สูญหายจะได้ให้ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาทำการตรวจค้นหาอีกครั้ง เพื่อความปลอดภัยในชีวิตของผู้อยู่ภายในอาคารหรือพนักงานที่สูญหาย และให้ผู้อยู่ภายในอาคารทั้งหมดที่อพยพลงมาแล้วเข้าแถวให้เรียบร้อยตามห้องและชั้นที่อยู่ (หรืออย่างน้อยให้ยืนตามชั้นของแต่ละชั้น)

(10) กรณีที่ผู้ป่วยมีอาการรุนแรงให้ทีมปฐมพยาบาลนำส่งต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงทันที เพราะอาจเกิดมาจากความเครียดจัดในเหตุการณ์ที่กำลังเกิดขึ้น จึงต้องรีบทำการปฐมพยาบาลก่อนแล้วจึงนำส่งไปโรงพยาบาลที่ใกล้เคียงหรือที่ฝ่ายอาคารหรือบริษัทที่ได้ประสานงานไว้แล้ว

ทั้งนี้ ห้ามใช้ลิฟต์ระหว่างมีเหตุเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด

นอกจากนี้ โครงการจะจัดทำเส้นทางอพยพหนีไฟและจุดรวมคนติดไว้บริเวณโถงลิฟต์ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้อยู่ภายในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจน

6) การกำหนดจุดรวมคน

ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟ จะมีการกำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ เพื่อเป็นจุดตรวจเช็คจำนวนคนว่ามีผู้ใดตกค้างอยู่ภายในห้องพักหรือไม่ เพื่อจะได้สั่งการให้ทีมดับเพลิงหรือทีมค้นหาหรือแจ้งให้เจ้าหน้าที่ดับเพลิงช่วยค้นหาผู้สูญหายได้ทันท่วงที ซึ่งมีรายละเอียดจุดรวมคนดังนี้

(1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา รองรับผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงาน ซึ่งจุดรวมคนเบื้องต้นดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน (ผู้พักอาศัย 1,080 คน + พนักงาน 20 คน)

(2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นจำนวน 2 จุด ดังนี้

- จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ถัดจากถนนภายในโครงการ ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

- จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและบางส่วนของถนนด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)

พื้นที่จุดรวมคนเบื้องต้นทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร ดังนั้น สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน

อย่างไรก็ตาม จุดรวมคนดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมคนที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคต เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานีดับเพลิงคลองสานในการกำหนดจุดรวมคนที่เหมาะสมในสภาวการณ์ขณะนั้นต่อไป

7) พื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ

โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก ซึ่งวิธีการช่วยเหลือและอพยพที่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศนั้น โครงการจะประสานขอความช่วยเหลือไปยังศูนย์รวมข่าวกองกำกับการ 1 กองป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เพื่อแจ้งไปยังกองบินตำรวจ ให้นำเฮลิคอปเตอร์เข้ามาทำการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยดังกล่าว โดยเมื่อเฮลิคอปเตอร์มาถึงยังที่เกิดเหตุ นักบินจะบินวนเพื่อประเมินสถานการณ์และวางแผนการช่วยเหลือ จากนั้นจะส่งเจ้าหน้าที่โรยตัวลงมายังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ เพื่อจัดระเบียบผู้ประสบภัยและอธิบายวิธีการช่วยเหลือเพื่อไม่ให้ผู้ประสบภัยตื่นตระหนก จากนั้นจึงเริ่มการช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัย โดยให้การช่วยเหลือและอพยพผู้ที่ได้รับบาดเจ็บ เด็ก ผู้สูงอายุ และผู้หญิง เป็นลำดับซึ่งการช่วยเหลือสามารถทำได้ใน 2 ลักษณะ ได้แก่

(1) การใช้รอก โดยใช้รอกยึดกับตัวผู้ประสบภัยแล้วดึงขึ้นไปยังเฮลิคอปเตอร์ โดยรอกที่ใช้จะมีความยาวสูงสุด 250 ฟุต (ประมาณ 76 เมตร) และสามารถช่วยผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 1-2 คน

(2) การใช้กระเช้า โดยให้ผู้ประสบภัยเข้าไปในกระเช้า จากนั้นเฮลิคอปเตอร์จะนำกระเช้าไปลงยังพื้นที่ที่ปลอดภัยต่อไป ซึ่งการใช้กระเช้าจะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละ 8-10 คน

อนึ่ง โครงการออกแบบพื้นที่หนีไฟทางอากาศให้มีลักษณะเปิดโล่ง เพื่อมิให้กีดขวางทางบินของเฮลิคอปเตอร์ ซึ่งจะทำให้การช่วยเหลือสามารถทำได้โดยสะดวก จากนั้นเมื่อเฮลิคอปเตอร์นำผู้ประสบภัยขึ้นจากพื้นที่หนีไฟทางอากาศแล้ว จะนำผู้ประสบภัยมาส่งยังพื้นที่ที่ปลอดภัย โดยบริเวณพื้นที่ดังกล่าวจะมีการจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้ เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป

ทั้งนี้ ในการใช้เฮลิคอปเตอร์ช่วยเหลือและอพยพผู้ประสบภัยทางอากาศนั้น จะสามารถช่วยเหลือผู้ประสบภัยได้ครั้งละไม่เกิน 8-10 คน/เที่ยวเท่านั้น ดังนั้น เพื่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ในการซักซ้อมการอพยพหนีไฟทางโครงการ จะต้องมีการประชาสัมพันธ์ให้คนภายในโครงการไม่หนีไฟขึ้นไปยังพื้นที่หนีไฟทางอากาศ โดยให้พยายามใช้บันไดที่ใช้หนีไฟลงมายังชั้นที่ 1 เพื่อสะดวกต่อการให้ความช่วยเหลือ

การดำเนินการในปัจจุบัน

โครงการมีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบเตือนอัคคีภัย , การสำรองน้ำดับเพลิง, ทางหนีไฟ, แผนการอพยพหนีไฟ, จุดรวมพล และพื้นที่หนีไฟทางอากาศและการช่วยเหลือ ซึ่งระบบดังกล่าวโครงการออกแบบตามที่ระบุไว้ในรายงาน และปัจจุบันระบบดังกล่าวมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ แสดงภาพที่ **1.3.9-1**



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร A



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร B


ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง

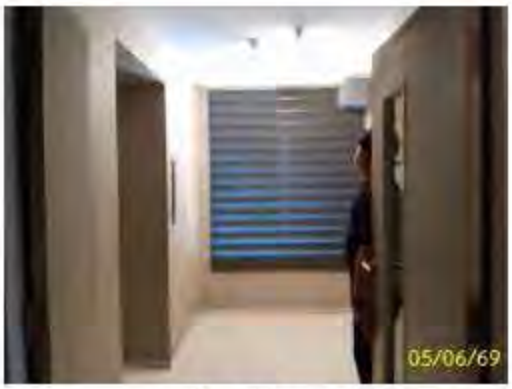

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ **1.3.9-1** ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)





แผงควบคุม



ตรวจจับควัน



ตรวจจับความร้อน

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกด และโทรศัพท์แจ้งเหตุ



สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย (ต่อ)





การสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร A





การสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร B





ST1 อาคาร A

ทางหนีไฟ

ภาพที่ **1.3.9-1** (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





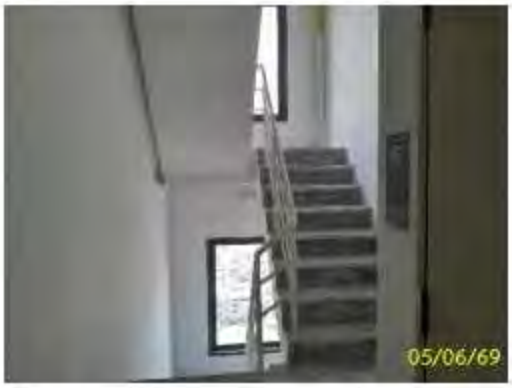
ST2 อาคาร A





ST1 อาคาร B





ST2 อาคาร B

ทางหนีไฟ (ต่อ)





ผังอพยพหนีไฟ

ภาพที่ **1.3.9-1** (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





จุดรวมพล



หนีไฟทางอากาศอาคาร A



หนีไฟทางอากาศอาคาร B

ภาพที่ 1.3.9-1 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

1.3.10 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

<u>ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม</u>

1) ระบบปรับอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการจะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งสำหรับแต่ละห้องพัก โดยจะมีขนาดความเย็นรวมประมาณ 925 ตัน

2) ระบบระบายอากาศ

ระบบระบายอากาศของโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะมีการระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติบริเวณพื้นที่ที่มีผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน ซึ่งมีช่องเปิดสู่ภายนอกได้ เช่น ประตู หน้าต่าง โดยโครงการจะจัดให้มีพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่นั้น

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โครงการจะจัดให้มีระบบระบายอากาศโดยวิธีกล โดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้บริเวณต่างๆ ของแต่ละอาคาร เช่น ห้องเครื่องสูบน้ำ ห้องเครื่องลิฟต์ บันได ST-01 ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องแม่บ้าน ห้องน้ำส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย และห้องน้ำภายในห้องชุดพักอาศัย เป็นต้น

การดำเนินการในปัจจุบัน

ระบบระบายอากาศของโครงการ มี 2 ระบบ คือ ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ และระบบระบายอากาศโดยวิธีกล ซึ่งทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ แสดงดังภาพที่ **1.3.10-1**





ระบบปรับอากาศ





ระบบระบายอากาศวิธีกล




ระบบระบายอากาศวิธีธรรมชาติ

ภาพที่ **1.3.10-1** ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

1.3.11 การจราจร

ตามรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1) การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ

การเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการสามารถใช้ได้ทั้งทางรถยนต์และรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งโครงการจะมีทางเข้า – ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับตรอกมานะวิทยา โดยมีรายละเอียดการเดินทางเข้า – ออกโครงการดังนี้

(1) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศทางจากวงเวียนใหญ่มุ่งหน้าแยกตากสิน เลี้ยวซ้ายที่แยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าตรอกมานะวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 2 จากถนนราชพฤกษ์ มุ่งหน้าแยกตากสิน ตรงผ่านแยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าตรอกมานะวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 3 จากถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศทางจากแยกมไหสวรรย์ มุ่งหน้าแยกตากสิน เลี้ยวขวาที่แยกตากสินเข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าตรอกมานะวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 4 จากถนนเจริญนคร ทิศทางจากแยกบุคคโล เลี้ยวซ้ายที่แยกเจริญนครใต้เข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกตากสิน กลับรถที่แยกตากสิน มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าตรอกมานะวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 5 จากสะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน ทิศทางจากแยกสาทร-สุรศักดิ์ ข้ามแม่น้ำเจ้าพระยา เข้าถนนกรุงธนบุรี กลับรถที่แยกตากสิน มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยงซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าตรอกมานะวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

- เส้นทางที่ 6 จากถนนเจริญกรุง ทิศทางจากแยกคลองสาน เลี้ยงขวาที่แยกเจริญนครใต้เข้าถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกตากสินกลับรถที่แยกตากสิน มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 700 เมตร เลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวขวาเข้าตรอกมานะวิทยา จะพบโครงการอยู่ด้านซ้ายมือ

(2) การเดินทางออกจากโครงการ มี 6 เส้นทางหลัก ดังนี้

- เส้นทางที่ 1 จากโครงการเลี้ยวขวาออกตรอกมานะวิทยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางขนานของถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทาง

ขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครใต้ออกถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกตากสิน ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกตากสินออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน สามารถไปยังวงเวียนใหญ่ได้

- เส้นทางที่ 2 จากโครงการเลี้ยวขวาออกตรอกมานะวิทยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางขนานของถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครใต้ออกถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกตากสิน ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร ตรงผ่านแยกตากสินออกถนนราชพฤกษ์ มุ่งหน้าแยกรัชดา-สวนพลู ซึ่งสามารถไปยังถนนราชพฤกษ์ ถนนรัชดาภิเษก และถนนพระราม 3 ได้

- เส้นทางที่ 3 จากโครงการเลี้ยวขวาออกตรอกมานะวิทยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางขนานของถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ ระยะทางประมาณ 70 เมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครใต้ออกถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกตากสิน ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกตากสินออกถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าแยกมไหสวรรย์ ซึ่งสามารถไปยังถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และถนนพระราม 3 ได้

- เส้นทางที่ 4 จากโครงการเลี้ยวขวาออกตรอกมานะวิทยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางขนานของถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวขวาที่แยกเจริญนครเหนือ มุ่งหน้าแยกบุคคโล ซึ่งสามารถไปยังพื้นที่ด้านทิศใต้ได้

- เส้นทางที่ 5 จากโครงการเลี้ยวขวาออกตรอกมานะวิทยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางขนานของถนนกรุงธนบุรีและเข้าทางหลักใช้สะพานสมเด็จพระเจ้าตากสิน มุ่งหน้าแยกสาทร-สุรศักดิ์ ซึ่งสามารถไปยังถนนสาทรได้

- เส้นทางที่ 6 จากโครงการเลี้ยวขวาออกตรอกมานะวิทยา จากนั้นเลี้ยวซ้ายออกถนนสาธารณะ ระยะทางประมาณ 30 เมตร เลี้ยวซ้ายออกทางขนานของถนนกรุงธนบุรี มุ่งหน้าแยกเจริญนคร (ใช้ทางขนาน) ระยะทางประมาณ 1.9 กิโลเมตร เลี้ยวซ้ายที่แยกเจริญนครเหนือ มุ่งหน้าคลองสาน ซึ่งสามารถไปยังพื้นที่ด้านทิศเหนือได้

นอกจากนี้ สามารถใช้รถไฟฟ้าขนส่งมวลชน (รถไฟฟ้า BTS) ซึ่งสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุดคือ สถานีวงเวียนใหญ่ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ มีตำแหน่งทางขึ้น-ลงสถานี ห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ซึ่งเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่ช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการสะดวกมากยิ่งขึ้น

2) ถนนและที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจะจัดให้มีทางเข้า-ออกเชื่อมต่อกับตรอกมานะวิทยา จำนวน 1 แห่ง โดยเป็นทางเข้า - ออกความกว้าง 6 เมตร การจราจรภายในโครงการจะมีถนนโดยรอบแต่ละอาคารความกว้าง 6 เมตรการเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง (Two Way) โดยจะมีลูกศรบอกทิศทางการจราจรอย่างชัดเจน

สำหรับที่จอดรถนั้น โครงการจะจัดเตรียมไว้จำนวนรวมทั้งสิ้น 316 คัน โดยมีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร 1

- ชั้นที่ 1 จำนวน 25 คัน
- ชั้นที่ 2 จำนวน 21 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 34 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 5 จำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 6 จำนวน 20 คัน

(2) อาคาร 2

- ชั้นที่ 1 จำนวน 21 คัน
- ชั้นที่ 2 จำนวน 21 คัน
- ชั้นที่ 3 จำนวน 34 คัน
- ชั้นที่ 4 จำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 5 จำนวน 30 คัน
- ชั้นที่ 6 จำนวน 20 คัน

นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับรถรับจ้างสาธารณะ จำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2

<u>การดำเนินการในปัจจุบัน</u>

ทางเข้า-ออกโครงการมี 1 จุดเป็นช่องทางเข้าและทางออกอย่างละ 1 ช่องทาง เชื่อมต่อกับตรอกมานะวิทยา มีการกำหนดเส้นทางเดินรถให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรปัจจุบัน สำหรับพื้นที่จอดรถของโครงการพบว่า มีที่จอดรถทั้งหมด 312 คัน อาคารละ 156 คัน แสดงดังภาพที่ **1.3.11-1**



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ


ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร A


ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร B


ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร A



ที่จอดรถมอเตอร์ไซต์ อาคาร A



ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร B


ที่จอดรถมอเตอร์ไซต์ อาคาร B

ภาพที่ 1.3.11-1 การจราจรในโครงการ





ถนน และที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร A





ถนน และที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร B









ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 1.3.11-1 (ต่อ) การจราจรในโครงการ

1.4 แผนการปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4.1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ได้กำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อบรรเทาและฟื้นฟูสภาพแวดล้อม ที่เกิดจากการดำเนินการของโครงการอันจะเป็นการยับยั้งเหตุการณ์ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบรุนแรง ดังนั้น เพื่อเป็นการทบทวน/ติดตามตรวจสอบมาตรการที่ได้ปฏิบัติไปแล้ว โครงการจึงได้นำเสนอรายงานดังบทที่ 2 ของรายงาน ฉบับนี้โดยมีระยะเวลาทบทวนมาตรการ ดังตารางที่ **1.4.1-1**

ตารางที่ **1.4.1-1** แผนการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

รายละเอียด	ความถี่	ช่วงเวลาที่ทำการตรวจสอบ 2569											
		ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2 ครั้ง/ปี						⊙						⊙

1.4.2 แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการตรวจติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนมกราคม ถึงมิถุนายน พ.ศ. 2569 ประกอบด้วย คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข ดังตารางที่ **1.4.2-1**

ตารางที่ **1.4.2-1** แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- pH, BOD, COD, SS, TDS, H_2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง												
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด - pH, BOD, COD, SS, TDS, H2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ถังปรับอัตราการไหลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - pH, BOD, COD, SS, TDS, H2S, TKN, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria	- ถังสูบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) - ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) - ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) - การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 พร้อมสระว่ายน้ำ)	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ **1.4.2-1** (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกก.) - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - การทำงานของเครื่องผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) - อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) - ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด - ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 พร้อมสระว่ายน้ำ)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
2. น้ำใช้	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- เส้นท่อน้ำประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- ความสะอาด	- ถังเก็บน้ำใช้	- ปีละ 2 ครั้ง												
3. มูลฝอย	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยรวม	- ทุกวัน												

ตารางที่ **1.4.2-1** (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผงผังเส้นทางการหนีไฟ	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- 3 เดือน/ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- เดือนละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	- เดือนละ 1 ครั้ง												
5. ระบบระบายอากาศ	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง	- เดือนละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ **1.4.2-1** (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1) พื้นที่โครงการ - กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ												
	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง												
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- pH, Residual Chlorine	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- ทุกวัน												
	- Coliform Bacteria, Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Rseudomonas aeruginosa	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ไม่มีน้ำขัง	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระ												
	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

ตารางที่ **1.4.2-1** (ต่อ) แผนการดำเนินการเพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ความถี่	ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.	ก.ค.	ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												
	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง												

ความถี่ ทุกวัน หรือวันละ 2 ครั้ง | ความถี่ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง | ความถี่ ตลอดระยะดำเนินการ | ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง

ความถี่ 3 เดือน/ครั้ง | ความถี่ ปีละ 2 ครั้ง | ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ NYE by Sansiri ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง บนพื้นที่ดินขนาด 3-2-62.3 ไร่ (5,849.2 ตารางเมตร) โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 แสดงดังตารางที่ **2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่	✓	- โครงการมีรั้วรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดิน	-	ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ
	2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
2) มลพิษทางอากาศ	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคารเปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- โครงการออกแบบที่จอดรถให้มีการเปิดโล่ง และมีพัดลมดูดอากาศหากเกิดอากาศภายในไม่ถ่ายเท	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นให้มีสภาพดีตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 212 mol	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
1.3 เสียง	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูและระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อสูบตะกอนอยู่เป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง ล่าสุดสูบตะกอนเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระสอบที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระสอบ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และทุกครั้งที่มีการตักไขมันจะมีการจดบันทึก	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 บันทึกการตักไขมัน
	5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน	✓	- ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทนเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มี ถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	✓	- ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.6 วัน	✓	- ทางโครงการมีถังสำรองน้ำใช้ในชั้นใต้ดิน 2 ถัง มีความจุรวม 596 ลบ.ม. และถังน้ำชั้นดาดฟ้า 2 ถัง มีความจุ 157.3 ลบ.ม. โดยสำรองน้ำได้อย่างน้อย 2.6 วัน ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	✓	- ทางโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมระบบจ่ายน้ำด้วยระดับลูกลอย	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ดูแลระบบเส้นท่อน้ำประปาให้มีสภาพพร้อมใช้งาน	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	✓	- ทางโครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ โดยใช้ระบบ sensor ในการล้างมือ และชักโครกใช้ระบบกด 2 แบบ คือ ใช้น้ำน้อยกับน้ำมาก	-	ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ
	5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	✓	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการประหยัดน้ำ แต่ไม่ได้ติดป้ายรณรงค์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	✓	- พนักงานมีการใช้ภาชนะรองน้ำชักล้างก่อนนำไปเช็ดถู	-	-
	7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีช่างซ่อมบำรุง เพื่อดูแลอุปกรณ์ทุกอย่างในโครงการ	-	
	8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำ ภายในโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก	✓	- การจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาเข้าสู่ถังเก็บน้ำของโครงการ โครงการใช้ระดับลูกลอยแทนการเปิด-ปิดวาล์วควบคุม	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
	9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังสำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือขอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อยเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และหากมีการร้องเรียนเรื่องน้ำใช้จะพิจารณาล้างถังน้ำเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- ทางโครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE)	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	11. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 จุด/ถัง) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	✓	- ทางโครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้าอาคารละ 1 ถัง โดยมีฝาถังเก็บน้ำ 2 ฝา/ถัง	-	ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้
3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือฆ่าเชื้อโรค	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบใช้เกลือฆ่าเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ โดยห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามา	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ (ต่อ)	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบ่อสูบตะกอนอยู่เป็นประจำ หากมีตะกอนมาก ทางโครงการจะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด โดยโครงการมีแผนในการสูบตะกอนปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดดำเนินการสูบตะกอนเมื่อวันที่ 8 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระสอบที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระสอบ เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานตักไขมัน ออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกเดือน และทุกครั้งที่มีการตักไขมันจะมีการจดบันทึก	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-3 บันทึกการตักไขมัน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป				
	5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน	✓	- ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยเปลี่ยนจากการรวบรวมเก็บก๊าซมีเทนเข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ไปเป็นการบำบัดก๊าซมีเทนด้วยระบบ Soil Bed โดยวิธีการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosol 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosol จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก	✓	- ทางโครงการมีการเปลี่ยนแปลงระบบกำจัด Aerosol โดยเปลี่ยนจากการใช้ถังบำบัด Aerosol ไปเป็นการบำบัดด้วยระบบ Soil Bed	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	✓	- ทางโครงการทำการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกมาต่างหากจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
3.3 การระบายน้ำ	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา	✓	- โครงการมีบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ
	2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิด	✓	- ทางโครงการออกแบบให้ห้องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอยู่ที่ชั้น 2 และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า อยู่ชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำ (ต่อ)	เทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม				
	3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง และติดตามข่าวน้ำท่วม อย่างต่อเนื่อง	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอย	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะก่อนทิ้งลงในถังขยะ	-	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว	✓	- โครงการมีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในมีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอกประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง โดยใส่ถุงดำประมาณ 3 ใน 4 ของถุง พร้อมกับมัดให้แน่น แล้วนำไปรวมไว้ในห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย				
	5. ต้องมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการมัดปากถุงก่อนนำไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก	✓	- ในการขนย้ายถุงที่บรรจุมูลฝอย ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทิ้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงดำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	✓	- ในการขนย้ายถุงที่บรรจุมูลฝอย ทางเจ้าหน้าที่มีการตรวจสอบรอยรั่วของถุงขยะก่อนขนย้ายไปห้องมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 และ 2 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	✓	- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมซึ่งอยู่บริเวณชั้น 1 ของแต่ละอาคาร โดยแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง, ห้องมูลฝอยเปียก, มูลฝอยอันตราย แต่ใช้จริงเพียงห้องเดียว	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
	10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป	✓	- ห้องมูลฝอยรวมของโครงการมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้าง แล้วรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 00.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ
	13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	✓	- ทางพนักงานมีการแยกขยะแล้วนำไปขายที่ร้านซื้อของเก่า	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 ระบบไฟฟ้า	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำและหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 4 ชุด (2 ชุด/อาคาร) แปลงไฟให้เป็น 416/240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,000 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง	✓	- โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้า 2 แบบ 1. ระบบไฟฟ้าปกติ โดยรับไฟฟ้าจากไฟฟ้านครหลวง แล้วมาผ่านหม้อแปลงไฟฟ้า 2. ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน โดยติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน จำนวน 1 ชุดต่ออาคาร และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดผ่านทาง Application line	-	-
	3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ซึ่งอยู่ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	✓	- โครงการมีช่องสำหรับระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง โดยอาคาร A จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร B จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า
	4. ตรวจสอบ และดูแลระบบไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการตรวจสอบระบบไอเสียของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	✓	- ห้องเครื่องไฟฟ้าฉุกเฉินมีการบุผนังทุกด้าน เพื่อป้องกันเสียงดัง	-	ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงานพ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1 มีค่า เท่ากับ 28.96 วัตต์/ ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 28.97 วัตต์/ ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่า (RTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตร.ม.) (3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ ตารางเมตร - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน โดยไฟฟ้าแสงสว่างเปลี่ยนเป็นหลอด LED ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียล ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้น ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	เพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า จะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดฝอไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ต้องไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางหลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น (4) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	- รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำ ความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ			-	
3.7 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งการสูบจ่ายน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และพื้นที่ Low Zone) - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร /นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร) ติดตั้งเครื่อง	✓	- โครงการมีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ เครื่องสูบน้ำดับเพลิง, ระบบท่อยืน, หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร, ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ และสิฟท์ดับเพลิง ส่วนระบบเตือนภัย ได้แก่ แผงควบคุม, เครื่องตรวจจับควัน, เครื่องตรวจจับความร้อน, เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง และสัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	สูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตรเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆของแต่ละอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้ท่อยืน ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง 3) ติดตั้งหัวรับน้ำ ดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท. 4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องพักมูลฝอย สำนักงานนิติ บุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร 6) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากสุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 ระบบเตือนอัคคีภัย 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ – ส่งสัญญาณตรวจจับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงต้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อน				

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์/ห้องสโมสรเด็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง				
	2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ดังนี้ (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ถัดจากถนนภายในโครงการติดกับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและส่วนของถนนด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) พื้นที่จุด	✓	- จุดรวมพลของโครงการอยู่บริเวณด้านหน้าของโครงการ ระหว่างอาคาร A และ B	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	รวมคนทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน				
	3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่างๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก	✓	- โครงการติดตั้งแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้น แสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ หน้าโถงลิฟต์	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
	4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างวิทยากรจากสถานีดับเพลิงคาวคะนองอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้
	6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าสู่พื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก	✓	- โครงการมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอาคารละ 1 แห่ง มีขนาด 10X10 เมตร	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ทางวิทยากรจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
3.9 การจราจร	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	✓	- บริเวณทางเดินรถ มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อให้มีการเดินรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	✓	- โครงการติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า – ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่าง ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้นทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ง่ายยิ่งขึ้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการจัดทำบัญชีสำหรับการจอดรถ โดยแจกสติกเกอร์ให้ห้องพักละ 1 ใบ ปัจจุบันยังมีที่จอดรถเพียงพอเนื่องจากบางห้องไม่มีรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	6. ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณตรอกมานะวิทยาและถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ แจ้งผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	-
	8. จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และทางออกสู่ถนนกรุงธนบุรี โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะประสานทางสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้ดำเนินการทำทางเท้า พิ้งนี้ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว	✓	- โครงการได้ยกที่ดินหน้าโครงการเพื่อเป็นการขยายเขตทางตรอกมานะวิทยา และมีการติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างด้านนอกรอบโครงการเพื่อให้ทางชุมชนสัญจรได้สะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ)	9. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออก สำหรับรถของผู้พักอาศัย	✓	- โครงการมีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออกรถยนต์ของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	10. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2	✓	- โครงการมีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะ บริเวณด้านหน้าอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
	11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย
	12. โครงการจะประสานสำนักงานเขตคลองสานในการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และแสดงลูกศรบอกทิศทางจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตรอกมานะวิทยา) ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่เท่ากัน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนดังกล่าวใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการมีการประสานงานเขตคลองสานในการตีเส้นจราจร ด้านหน้าโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ
3.10 การใช้ที่ดิน	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518	✓	- โครงการได้ออกแบบอาคารตามข้อกำหนดตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 ผลกระทบทางสังคม	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)	2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ	-		-	-	-
4.3 การสาธารณสุข	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
	2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 4.4	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่างๆ อย่างเคร่งครัด	-	-
4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลความสะอาดถนนภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 6 ของอาคาร 1 และ 2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	✓	- ที่จอดรถของโครงการ ชั้น 1-6 ของอาคาร A, B มีอากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณพื้นที่จอดรถ	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	✓	- บริเวณโดยรอบโครงการ มีป้าย และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง เพื่อป้องกันความสับสนของผู้ขับขี่ และมีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นให้มีสภาพดีตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร
	6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	7. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบระบายอากาศ โดยไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	8. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศส่วนกลางเป็นประจำ โดยล้างแผ่นกรอง 4 เดือนครั้ง และล้างแบบเต็มระบบ ปีละ 2 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆบริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆของเครื่อง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดพลังงาน ปรับอุณหภูมิห้องอยู่ระหว่าง 25-26 องศาเซลเซียล และทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ ผ่านทาง Application line	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และหากมีการร้องเรียนเรื่องน้ำใช้จะพิจารณาล้างถังน้ำเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำ จะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำ ด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	✓	- โครงการออกแบบถังเก็บน้ำให้ใช้สารเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร Non - Toxic (CHEMICRETEE)	-	-
	1. สระว่ายน้ำ ของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นระบบเกลือ โดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ก่อนเปิดใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	✓	- สระว่ายน้ำโครงการ มีเจ้าหน้าที่ดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผงทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว	✓	- นิติบุคคลอาคาชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ เพื่อความปลอดภัยในการใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
	1. จัดให้มีบ่อพักน้ำรองรับน้ำพลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการมีบ่อพักน้ำ ซึ่งอยู่ด้านหน้าของอาคาร B และจะระบายออกนอกโครงการโดยการสูบน้ำออก	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ
	2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบ่อพักระบบระบายน้ำไม่ให้มีการสะสมของตะกอนดิน หากพบว่ามีปริมาณมากจะดำเนินการตักออกทันที	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีรางระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีอุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เพื่อใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีป้ายบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่บริเวณป้ายข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคผิวหนัง (ต่อ)	5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีแสงสว่างรอบสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด ซึ่งบริษัทดังกล่าว จัดเตรียมอุปกรณ์เครื่องมือในการใช้ทำความสะอาด ให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำของโครงการมีระเบียบข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ โดยห้ามนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามา	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	-	-
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	✓	- สระว่ายน้ำโครงการมีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท แอ็คว้านซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-20 กำจัดแมลง
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด	-	ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	3. โซ้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในและภายนอกอาคาร	✓	- โครงการโซ้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ
	4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท แอ็ดว้านซ์ กรุ๊ป เอเชีย จำกัด ในการกำจัดแมลง เดือนละ 1 ครั้ง	-	ภาพที่ 2.2-20 กำจัดแมลง
	5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงจัดเก็บขยะ และทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบ	✓	- ห้องพักขยะมูลฝอยจะถูกเปิดก็ต่อเมื่อมีการนำไปทิ้งเท่านั้น	-	ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย
	7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาด รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	-	-
	8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค (ต่อ)	9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสานให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการติดต่อประสานงานให้ทางเขตคลองสานเข้ามาเก็บขยะทุกวัน ช่วงเวลา 00.00 น.	-	ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่ออำนวยความสะดวกให้ผู้พักอาศัย บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ พร้อมทั้งมีกล้องวงจรปิดโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย
	2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	- บริเวณทางเดินรถ มีเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง รวมถึงป้ายต่างๆ เพื่อให้มีการเดินรถได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ควบคุมความเร็วรถ ด้วยป้ายจำกัดความเร็ว และสันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจาย	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย และสัญลักษณ์จราจร
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดโดยรอบโครงการ ให้เป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด
	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	✓	- บริเวณระเบียงสำหรับห้องพักอาศัย มีราวกันตก เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอกโครงการ
	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน	✓	- โครงการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้เห็นช่องทางเดิน พร้อมมีป้ายทางหนีไฟที่มองชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยตามรอบของอุปกรณ์นั้นๆ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- อุบัติเหตุ (ต่อ)	3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างวิทยากรจากสถานีดับเพลิงคาวคะนองอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้ ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้
	4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	✓	- ในการซ้อมอพยพหนีไฟ ทางวิทยากรจัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย	-	ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
- โรคติดต่อ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	- โครงการมีระบบบำบัดแบบเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ จำนวน 2 ชุด อาคารละ 1 ชุด ตั้งอยู่ด้านหลังของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ในการดูแลระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบชีมคิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	✓	- โครงการมีระบบรดน้ำต้นไม้หลังบำบัด ด้วยวิธีชีมคิน	-	-
2) ด้านสุขภาพจิต	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ร้านมหาเฮง ในการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 แผนดูแลต้นไม้
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย
4.5 ทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,197.8 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คนโดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณชั้น 1, 19, 27, ชั้นดาดฟ้า และแนวเขตที่ดินโครงการ รวมถึงที่จอดรถ ของทั้ง 2 อาคาร	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ
	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง ร้านมหาเฮง ในการดูแลต้นไม้ให้มีสภาพสมบูรณ์ตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ ภาคผนวก ค-7 แผนดูแลต้นไม้
	3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตาไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก	✓	- โครงการใช้สีของอาคารเป็นสีโทนอ่อนทำให้สบายตา	-	ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอกโครงการ
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีการทำกฎระเบียบข้อปฏิบัติให้กับผู้พักอาศัย เพื่ออยู่ร่วมกันอย่างปลอดภัย	-	ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะ ผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และ การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรทัศน์	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่น สัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการซึ่งเงื่อนไขในการดำ เนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่รับข้อร้องเรียน ตั้งแต่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด ไม่มีข้อร้องเรียนเรื่องการบดบังแสงและลม และ การบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์	-	-



ภาพที่ 2.2-1 แนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ



ชั้นที่ 1

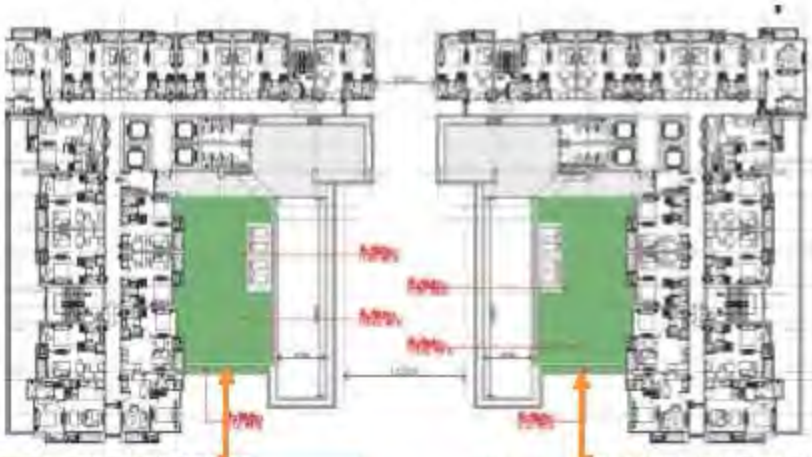
ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียวโครงการ




พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 – 6 ชั้นจอดรถอาคาร A




พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 2 – 6 ชั้นจอดรถอาคาร B





พื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7

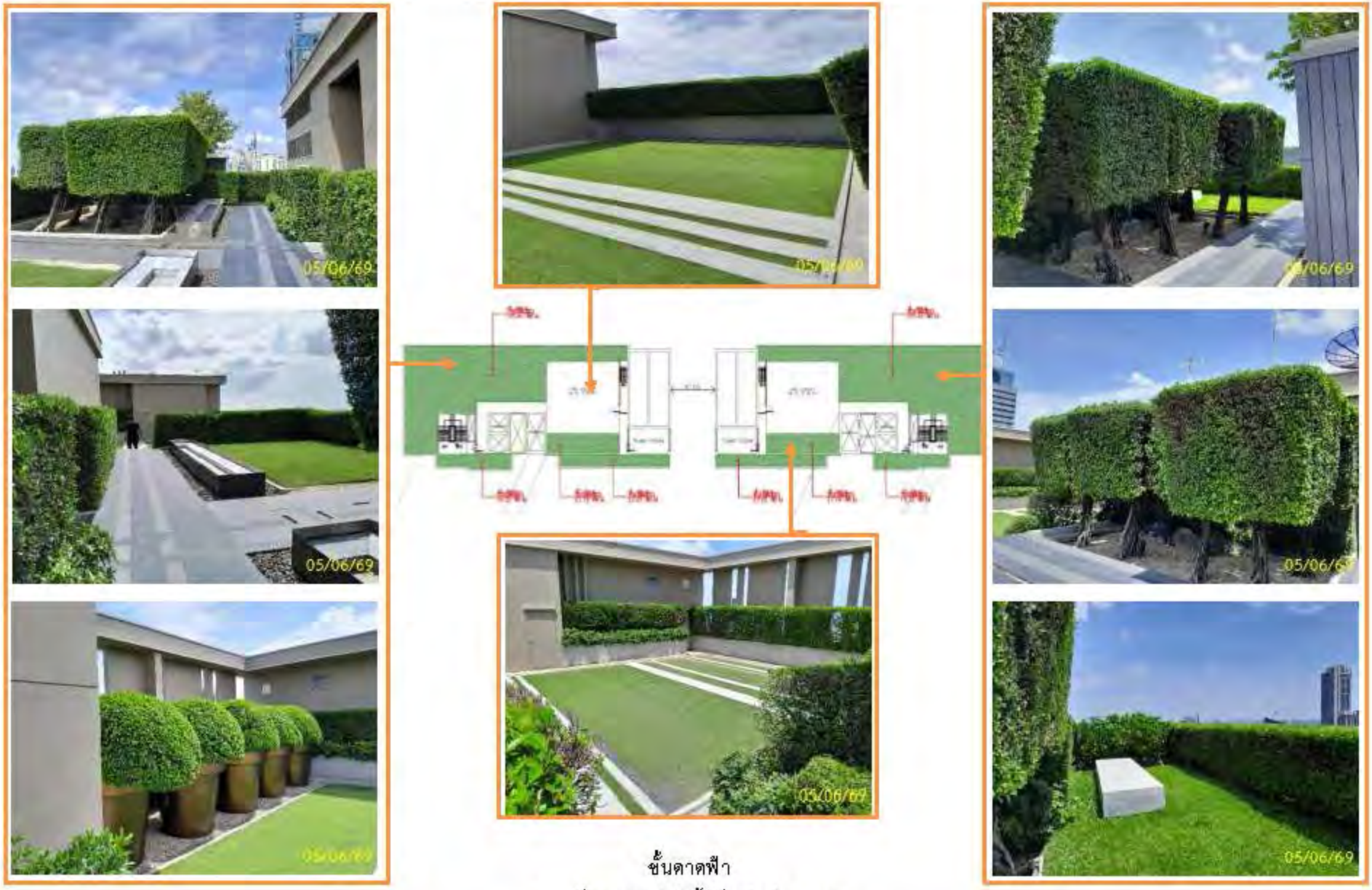
ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ชั้นที่ 19

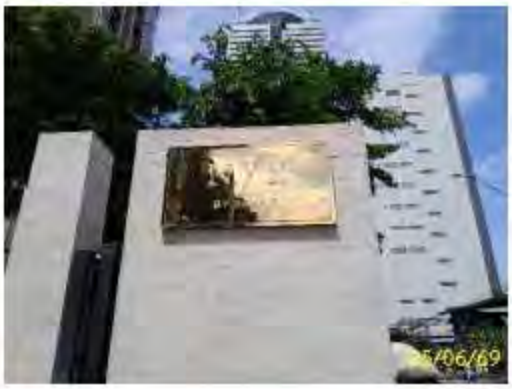
ชั้นที่ 27

ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวโครงการ





ป้ายโครงการ



ห้ามติดเครื่องยนต์และห้ามเร่งเครื่องยนต์



ป้ายจำกัดความเร็ว





สันนูนลดความเร็ว



กระจกโค้งนูน บริเวณถนนรอบโครงการ



กระจกโค้งนูน บริเวณที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 ป้ายและสัญลักษณ์จราจร





สัญลักษณ์บนพื้นทาง บริเวณถนนรอบโครงการ



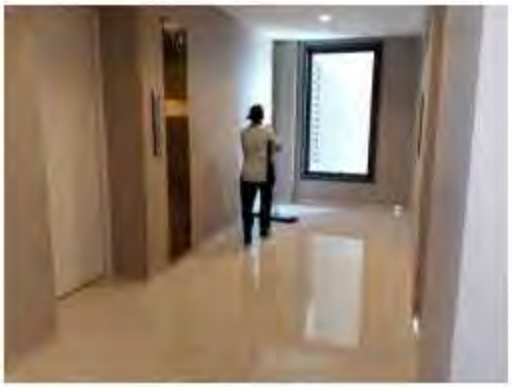


สัญลักษณ์บนพื้นทาง บริเวณถนนที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย และสัญลักษณ์จราจร




ถนนรอบโครงการ



ทางเดินส่วนกลาง



ห้องพักขยะประจำชั้น

ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ห้องพักขยะรวม



ทางเดินสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด



ทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถ



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร A



ทางเข้า-ออกที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร B



ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร A



ที่จอดรถมอเตอร์ไซต์ อาคาร A

ภาพที่ 2.2-5 การจราจรในโครงการ



ที่จอดรถชั้น 1 อาคาร B



ที่จอดรถมอเตอร์ไซต์ อาคาร B





ถนน และที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร A





ถนน และที่จอดรถชั้น 2-6 อาคาร B





ถนนรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรในโครงการ





ถนนรอบโครงการ (ต่อ)



สติกเกอร์จอดรถยนต์



ที่จอดรถสาธารณะ



เส้นจราจรด้านหน้าโครงการ



ไฟทาง



ไฟส่องสว่างหน้าโครงการ



เขตทางตรอกมานะวิทยา

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การจราจรในโครงการ



น้ำเข้าระบบอาคาร A



บ่อตกตะกอนอาคาร A



บ่อเติมอากาศอาคาร A



ท่อเติมอากาศอาคาร A



บ่อน้ำออกอาคาร A



บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol อาคาร A



ตู้ควบคุมน้ำเสียอาคาร A



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสียอาคาร A

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



น้ำเข้าระบบอาคาร B



บ่อดักตะกอนอาคาร B


บ่อเติมอากาศอาคาร B


ท่อเติมอากาศอาคาร B



บ่อน้ำออก อาคาร B


บ่อดินบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol อาคาร B



ตู้ควบคุมน้ำเสียอาคาร B



มิเตอร์ไฟฟ้าน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เส้นท่อน้ำประปา



หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอก



Fire Alarm



ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ป้ายทางหนีไฟ



ตรวจจับความร้อน



ตู้ดับเพลิง



ถังดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค



ตรวจจับควัน



ระบบระบายอากาศ



Fire Pump



Generator





ล้างถังน้ำใช้



สูบตะกอน



ล้างเครื่องปรับอากาศ

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค




ตักไขมัน

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค





มิเตอร์น้ำโครงการ





มิเตอร์น้ำอาคาร A

ปั๊มน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร A





ฝาถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร A

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้





ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร A



มิเตอร์น้ำอาคาร B



ปั๊มน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร B





ฝาถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินอาคาร B





ปั๊ม และถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าอาคาร B

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบน้ำใช้





ภาพที่ 2.2-9 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



โครงสร้างสระว่ายน้ำอาคาร A



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระอาคาร A



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำอาคาร A



ป้ายบอกระดับความลึกอาคาร A



ที่ล้างตัวอาคาร A



ตู้เก็บของอาคาร A

ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ



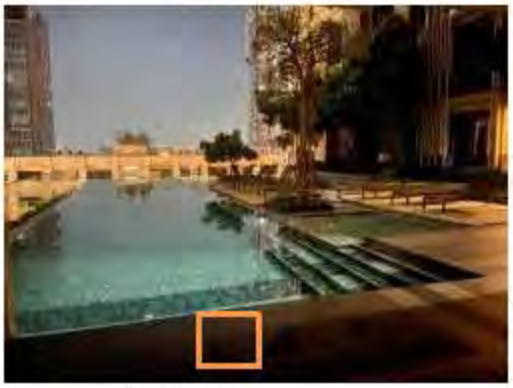
ทางเดินรอบสระอาคาร A



ห่วงชูชีพอาคาร A



เครื่องกรองสระอาคาร A



ไฟส่องสว่างสระอาคาร A



ห้องน้ำประจำสระอาคาร A



ที่ล้างมืออาคาร A



ป้าย pH, Cl_2



โครงสร้างสระว่ายน้ำอาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



กฎข้อปฏิบัติผู้ใช้สระอาคาร B



ป้ายบอกระดับความลึกอาคาร B



รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำอาคาร B



ตู้เก็บของอาคาร B



ที่ล้างตัวอาคาร B



ทางเดินรอบสระอาคาร B



ไฟส่องสว่างสระอาคาร B



ห่วงชูชีพอาคาร B

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ห้องน้ำประจำสระอาคาร B



ที่ล้างมืออาคาร B



ป้าย pH, Cl_2



เครื่องกรองสระอาคาร B



อุปกรณ์ทำความสะอาด



อุปกรณ์ตรวจวัด pH, Cl_2



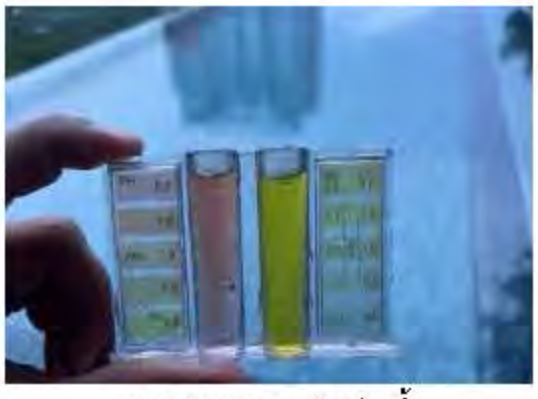


ห้องเก็บสารเคมี

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) สระว่ายน้ำโครงการ



ล้างกรองสระว่ายน้ำ



ตรวจสอบคุณภาพสระว่ายน้ำ





ดูดตะกอนสระว่ายน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ



หัวรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำฝน

ท่อระบายน้ำฝนจากหลังคา





ท่อระบายน้ำภายในอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 การระบายน้ำโครงการ




บ่อระบายน้ำฝนรอบโครงการ




บ่อหน่วงน้ำฝน และปั๊มสูบน้ำ

ระบบระบายภายนอกอาคาร

ภาพที่ 2.2-12 (ต่อ) การระบายน้ำโครงการ





มิเตอร์ไฟฟ้า

RMU อาคาร A

ภาพที่ 2.2-13 ระบบไฟฟ้า



MDB อาคาร A



ระวังไฟฟ้าแรงสูง และเบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



พัดลมระบายอากาศอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องตรวจจับควันอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิงอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟฉุกเฉินอาคาร A ระบบไฟฟ้าปกติ



RMU อาคาร B



MDB อาคาร B

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ระวังไฟฟ้าแรงสูง, เบอร์ติดต่อกรณีฉุกเฉินอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



ไฟฉุกเฉินอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



พัดลมระบายอากาศอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องตรวจจับควันอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



ถังดับเพลิงอาคาร B ระบบไฟฟ้าปกติ



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร A



ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง



เครื่องตรวจจับความร้อนอาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ถังดับเพลิง CO_2 อาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศอาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

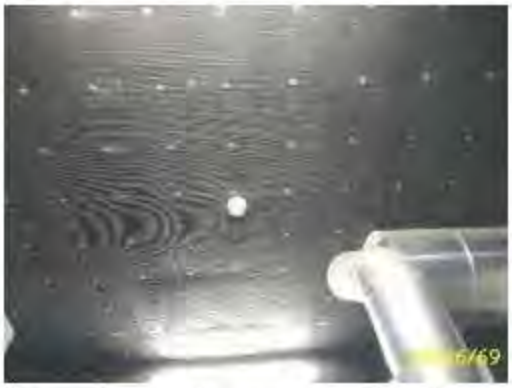


ปล่องระบายควันเสียอาคาร A ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองอาคาร B


ช่องระหว่างเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองกับผนังกันเสียง


เครื่องตรวจจับความร้อนอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน


ไฟส่องสว่างฉุกเฉินอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



พัดลมระบายอากาศอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ปล่องระบายควันเสียอาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



ถังดับเพลิง CO_2 อาคาร B ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-13 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า





ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A



ก๊อกน้ำ และรูระบายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร A

ภาพที่ 2.2-14 ห้องพักมูลฝอย



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ถังขยะห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ระบายอากาศห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ก๊อกน้ำ และรูระบายห้องพักขยะประจำชั้นอาคาร B



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ถังขยะพร้อมป้ายระบุในห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ระบบปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



ก๊อกน้ำห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



รางระบายน้ำห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร A



ห้องพักขยะรวมแห้งอาคาร A



ห้องพักขยะรวมอันตรายอาคาร A



สถานที่แยกขยะ recycleอาคาร A



จุดจอดรถขนขยะอาคาร A



ประตูปิดสนิทห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



ถังขยะพร้อมป้ายระบุในห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



เครื่องปรับอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



รางระบายน้ำห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B



ระบบระบายอากาศห้องพักขยะรวมเปียกอาคาร B


ห้องพักขยะรวมแห้งอาคาร B


ห้องพักขยะอันตรายอาคาร B



จุดจอดรถขนขยะอาคาร B

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ห้องพักมูลฝอย



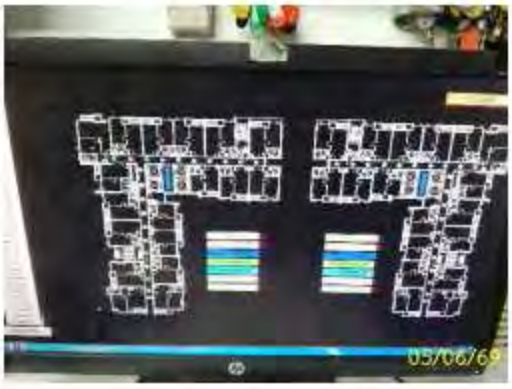

แม่บ้านจัดเก็บขยะตามชั้น

ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย




สำนักงานเขตเข้ามาจัดเก็บ

ภาพที่ 2.2-15 (ต่อ) เจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอย



ตัวควบคุมระดับแสงสว่าง



แสดงขั้นห้องพักอาศัย



หลอด LED



เซ็นเซอร์เปิด-ปิดไฟ

ภาพที่ 2.2-16 การอนุรักษ์พลังงาน



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร A



เครื่องสูบน้ำดับเพลิงอาคาร B



ท่อยืน



ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



ป้ายแนะนำใช้อุปกรณ์



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร A



ลิฟต์ดับเพลิงอาคาร B

ระบบป้องกันเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-17 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร A



หัวรับน้ำดับเพลิงอาคาร B

ระบบป้องกันเพลิงไหม้ (ต่อ)





แผงควบคุม



ตรวจจับควัน



ตรวจจับความร้อน



เครื่องแจ้งเหตุใช้มือกด และโทรศัพท์แจ้งเหตุ



สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย

ระบบเตือนอัคคีภัย

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย




การสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร A




การสำรองน้ำดับเพลิงอาคาร B




ST1 อาคาร A




ST2 อาคาร A

ทางหนีไฟ

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย





ST1 อาคาร B





ST2 อาคาร B

ทางหนีไฟ (ต่อ)





ผังอพยพหนีไฟ





จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย



หนีไฟทางอากาศอาคาร A



หนีไฟทางอากาศอาคาร B

ภาพที่ 2.2-17 (ต่อ) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย









ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้





กล้องวงจรปิด

ภาพที่ 2.2-19 ระบบความปลอดภัย




CCTV




รปภ. แลกรับบัตรเข้า-ออกโครงการ

รปภ.ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-19 (ต่อ) ระบบความปลอดภัย




ภาพที่ 2.2-20 กำจัดแมลง




รางกันตกบริเวณระเบียงห้อง

โทนสีอาคาร

ภาพที่ 2.2-21 อาคารภายนอกโครงการ



ภาพที่ 2.2-22 เจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้พัฒนา โครงการ NYE by Sansiri ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการ โดยตัวโครงการเป็นที่พักอาศัยในรูปแบบอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ มีรายละเอียดดังต่อไป

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ NYE by Sansiri

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบ คุณภาพน้ำ, น้ำใช้, มูลฝอย, ระบบป้องกันอัคคีภัย, ระบบระบายอากาศ, คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ, อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, BOD, SS, TDS, H_2S, TKN, Settleable solid, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> (1) ตรวจคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ได้แก่ - pH, BOD, SS, TDS, H_2S, TKN, Settleable, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	- ถังปรับอัตราการไหลระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด อยู่ในเกณฑ์การออกแบบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ได้แก่ - pH, BOD, SS, TDS, H_2S, TKN, Settleable, Fat Oil & Grease, Total coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <u>ความถี่</u> - ตรวจเดือนละ 1 ครั้ง	- ถังสูบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-3 ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามแบบรายงาน ทส.1 และ ทส.2 <u>ความถี่</u> - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน ,บันทึก และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน	- ระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด (รวม 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A และอาคาร B พร้อมสระว่ายน้ำ)	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่เก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานทางอิเล็กทรอนิกส์	-	ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัด

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. น้ำใช้	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- เส้นท่อน้ำประปา	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการแตกหรือรั่วซึมของท่อประปาอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใช้	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีแผนทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดทำความสะอาดเมื่อวันที่ 27 พฤศจิกายน 2568 และหากมีการร้องเรียนเรื่องน้ำใช้จะพิจารณาล้างถังน้ำเพิ่มเติม	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
3. มูลฝอย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการขนขยะไปทิ้ง	-	ภาพที่ 2.2-4 เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาด
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยอยู่เสมอ และมีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ล่าสุดซ้อมเมื่อวันที่ 18 ตุลาคม 2568	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค ภาพที่ 2.2-18 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลาและมีสภาพพร้อมใช้งาน	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าสำรองเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง					ระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - 3 เดือน/ครั้ง	3) ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผงผังเส้นทางการหนีไฟ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผงผังเส้นทางการหนีไฟ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก <u>ความถี่</u> - 1 เดือน/ครั้ง	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ - หัวรับน้ำดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ถังเก็บน้ำดับเพลิง	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - 1 เดือน/ครั้ง	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้นเป็นประจำ	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
5. ระบบระบายอากาศ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - 1 เดือน/ครั้ง	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาพที่ 2.2-7 ตรวจสอบสาธารณูปโภค

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดความถี่ดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยในโครงการ	✓	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ กรณีภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม	✓	- กรณีมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม ทางโครงการจะติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง	-	-
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ตรวจสอบเรื่องร้องเรียน <u>ความถี่</u> - ปีละ 1 ครั้ง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ในช่วงเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 นิติบุคคลอาคารชุดฯ ไม่ได้รับข้อร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในโครงการ	-	-
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - pH, Residual Chlorine <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่า pH, Residual Chlorine ของสระว่ายน้ำ และทำการจดบันทึก	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.1 คุณภาพน้ำ สระว่ายน้ำ (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - Coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus aurous* - *Pseudomonas aeruginosa* <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓	- จากคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน สามารถตรวจวัดพารามิเตอร์ โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย, *Escherichia coli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ได้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงจ้าง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ผลการตรวจวัด ดังหัวข้อที่ 3.5-4 ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีน้ำขัง <u>ความถี่</u> - ทุกวัน	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้จ้างบริษัท จอห์นสัน เอเชีย คลีนนิ่ง จำกัด ในการดูแลบริการทำความสะอาดรอบพื้นที่โครงการ รวมถึงทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ ภาคผนวก ค-1 สัญญาทำความสะอาด
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดี ไม่ลบเลือน <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุด มีเจ้าหน้าที่ดูแลป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติให้มีสภาพดี ไม่ลบเลือน	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย (ต่อ)	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	✓	- สระว่ายน้ำมี ห่วงชูชีพ จำนวน 1 อัน ซึ่งมีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพดีไม่แตกร้าว <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- พื้นสระว่ายน้ำ	✓	- พื้นสระว่ายน้ำของโครงการทำจากวัสดุแข็งแรง เรียบ และอยู่ในสภาพดี	-	ภาพที่ 2.2-10 สระว่ายน้ำโครงการ
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าก่อนเปิดสระก่อนเสมอ	-	-
	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด</u> - ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ เศษผง <u>ความถี่</u> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓	- นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-11 ดูแลสระว่ายน้ำ

3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังนี้

1) คุณภาพน้ำทิ้ง ที่บ่อพักน้ำสุดท้าย, ถังปรับอัตราการไหลระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร และถังสูบน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียทั้ง 2 อาคาร ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria

2) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น ความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีในการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดความถี่เปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa*

3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ NYE by Sansiri ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Exmination of Water and Wastewater ฉบับปีล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ **3.5.2-1**

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่วิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- pH - BOD - SS - Settleable - TDS - H_2S - TKN - Fat Oil & Grease - Total coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Membraned Electrode - Dried at 103-105°C - Volumetric - Dried at 180°C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform	23/01/69 20/02/69 20/03/69 24/04/69 22/05/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023
2. สระว่ายน้ำ - จุดน้ำลึก - จุดน้ำตื้น	- pH - Chlorine	- Test kits - Test kits	ทุกวัน	-
	- Total coliform Bacteria - *Escherichia coli* - *Staphylococcus Aureus* - *Pseudomonas aeruginosa*	- Standard Total Coliform Fermentation - Other Escherichia coli Procedure - Membrane Filter - Membrane Filter	23/01/69 20/02/69 20/03/69 24/04/69 22/05/69 30/06/69	APHA-AWWA-WEF Edition 24th ed,2023

3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri กำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ปัจจุบันทางโครงการทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ, คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด, คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ของอาคาร A และอาคาร B เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH), ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), สารแขวนลอย (Suspended Solids), ตะกอนหนัก (Settable Solids), ของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ซัลไฟด์ (Sulfide) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease), Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 และภาคผนวก ง-1

สรุปผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณถังปรับอัตราการไหล ถังสูบน้ำทิ้ง และบ่อพักน้ำก่อนระบายออกจากโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณถังปรับอัตราการไหล พบว่า มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ดังนั้นคุณภาพน้ำจะไม่ส่งผลต่อระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า pH เดือน ม.ค., ก.พ. ค่า SS เดือน ก.พ. เกินมาตรฐาน

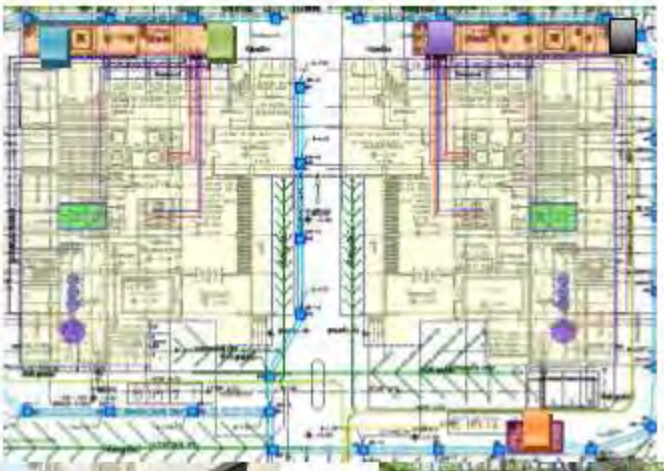
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสีย บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง พบว่า มีค่าต่ำกว่าเกณฑ์ที่ได้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียไว้ ดังนั้นคุณภาพน้ำจะไม่ส่งผลต่อระบบบำบัดน้ำเสียส่วนกลาง

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังสูบน้ำทิ้ง พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD เดือน ม.ค., พ.ค. และค่า SS เดือน ม.ค. เกินมาตรฐาน

(3) บ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ

จากผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อพักน้ำก่อนปล่อยออกนอกโครงการ พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก) ยกเว้น ค่า BOD เดือน ม.ค.-เม.ย. และค่า SS เดือน ม.ค., ก.พ., เม.ย. เกินมาตรฐาน





น้ำเข้าก่อนบำบัด อาคาร A



น้ำออกระบบบำบัด อาคาร A



น้ำเข้าก่อนบำบัด อาคาร B



น้ำออกระบบบำบัด อาคาร B



น้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ

ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**น้ำก่อนการบำบัด อาคาร A	23/01/69	7.3	339	1846	272	39	60	7.0	90	17000000	11000000
	20/02/69	7.4	106	444	244	50	70	<0.10	12	3500000	3500000
	20/03/69	6.9	672	3244	186	142	282	<0.10	140	7900000	400000
	24/04/69	7.0	113	103	284	17	20	<0.10	1.5	16000000	16000000
	22/05/69	6.9	116	30	228	4	11	<0.10	0.1	1100000	790000
	30/06/69	7.3	74	23	238	<2	8	<0.10	<0.1	330000	230000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.9-7.4	74-672	23-3244	186-284	<2-142	8-282	<0.10-7	<0.1-140	330000-17000000	230000-16000000
**น้ำก่อนการบำบัด อาคาร B	23/01/69	7.0	115	60	258	5	20	<0.10	0.6	1700000	460000
	20/02/69	6.9	96	50	212	8	9	<0.10	0.4	5400000	2400000
	20/03/69	7.2	43	23	104	<2	<5	<0.10	<0.1	1600000	920000
	24/04/69	6.9	114	168	312	19	20	<0.10	2.0	1600000	920000
	22/05/69	7.3	96	47	212	<2	5	<0.10	0.2	1100000	1100000
	30/06/69	7.4	51	43	234	2	6	<0.10	0.5	790000	220000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.9-7.4	43-115	23-168	104-312	<2-19	<5-20	<0.10	<0.1-2.0	790000-5400000	220000-2400000
น้ำหลังการบำบัด อาคาร A	23/01/69	5.2	16	20	396	<2	12	<0.10	<0.1	79000	79000
	20/02/69	5.4	20	40	324	7	14	<0.10	0.2	11000	11000
	20/03/69	5.6	17	30	280	<2	11	<0.10	<0.1	130000	6800
	24/04/69	6.1	14	<10	364	<2	16	<0.10	<0.1	9200	9200
	22/05/69	5.8	20	<10	297	<2	10	<0.10	<0.1	46000	46000
	30/06/69	5.8	20	14	344	<2	5	<0.10	<0.1	6800	4000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		5.2-6.1	14-20	<10-40	280-396	<2-7	5-16	<0.10	<0.1-0.2	6800-130000	4000-79000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
น้ำหลังการบำบัด อาคาร B	23/01/69	6.8	36	55	288	6	17	<0.10	0.4	130000	130000
	20/02/69	6.8	18	22	238	<2	17	<0.10	<0.1	63000	63000
	20/03/69	6.1	13	15	200	<2	11	<0.10	<0.1	54000	4800
	24/04/69	6.1	15	22	284	<2	15	<0.10	<0.1	1600	1600
	22/05/69	6.8	40	24	238	5	14	<0.10	0.1	79000	79000
	30/06/69	6.8	18	10	248	<2	<5	<0.10	<0.1	2000	2000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.1-6.8	13-40	10-55	200-288	<2-6	<5-17	<0.10	<0.1-0.4	1600-130000	1600-130000
ก่อนระบายออกนอกโครงการ	23/01/69	6.9	44	37	292	2	14	<0.10	0.2	170000	70000
	20/02/69	6.7	26	50	292	<2	13	<0.10	0.4	79000	79000
	20/03/69	7.0	25	21	264	<2	6	<0.10	0.1	48000	34000
	24/04/69	7.1	41	52	296	<2	16	<0.10	0.2	160000	160000
	22/05/69	6.8	20	<10	230	<2	5	<0.10	<0.1	130000	130000
	30/06/69	7.1	15	<10	250	<2	<5	<0.10	<0.1	33000	11000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.7-7.1	15-44	<10-52	230-296	<2-2	<5-16	<0.10	<0.1-0.4	33000-170000	11000-160000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	โทรศัพท์	: 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก	: นายคณิณ ยศไธสง	เลขทะเบียน	: ว-190-ด-0035
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	: นางนีรมล ผดุงลงษ์	เลขทะเบียน	: ว-190-ค-0001
ชื่อผู้วิเคราะห์	: นางสาววราพร วันวิเศษ	เลขทะเบียน	: ว-190-จ-0004

เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ NYE by Sansiri พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ของอาคาร A และอาคาร B ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.) แสดงดังตารางที่ 3.5.3-2 และกราฟเปรียบเทียบดังภาพที่ 3.5.3-2 ถึง ภาพที่ 3.5.3-3

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**อาคาร A น้ำก่อนการบำบัด	11/07/66	7.5	56	72	370	6	50.4	<0.2	2.5	1600000	920000
	10/08/66	7.4	19	69	328	<5	28	<0.2	20	350	220
	13/09/66	7.7	38	76	346	6	36.96	0.8	2.1	16000	9200
	16/10/66	7.2	46	96	376	<5	38.36	<0.2	6	7800	110
	16/11/66	7.2	54	98	364	5	44.24	0.3	8	21000	17000
	18/12/66	7.3	99	56	539	5	35.84	0.3	6	240000	210000
	19/01/67	7.3	82	51	322	8	37.24	2.4	0.6	3500	2400
	16/02/67	7.5	82	67	272	8	41.44	2	1.3	49	33
	18/03/67	7.2	28	42	204	6	39	1	1.1	3500	2800
	18/04/67	7.1	155	230	577	16	67.2	3.6	5.5	160000	140000
	24/05/67	6.1	275	428	298	101	78	3	8	160000	-
	14/06/67	6.8	133	530	387	66	71.87	1.6	6	540000	-
	18/07/67	7.5	78	63	486	10	11	<0.10	0.6	330000	45000
	30/08/67	6.9	349	360	260	45	44	<0.10	10	1100000	790000
	18/09/67	7.3	180	1496	260	110	105	<0.10	66	7000000	2100000
	24/10/67	6.9	96	60	270	18	5	<0.10	0.2	220000	220000
	30/11/67	7.0	101	60	202	6	10	<0.10	0.2	2400000	2400000
	26/12/67	6.0	2188	7600	673	452	69	26	350	170000000	130000000
	18/01/68	7.4	304	219	252	36	29	<0.10	3.0	1300000	200000
	22/02/68	7.8	120	151	392	17	30	<0.10	2.0	17000000	7000000
	22/03/68	7.1	102	59	246	9	11	<0.10	0.2	460000	330000
	18/04/68	6.8	152	290	220	19	16	<0.10	14	230000	45000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
***อาคาร A น้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	16/05/68	7.1	183	161	268	16	15	<0.10	2.0	170000	130000
	20/06/68	7.3	177	181	276	40	15	<0.10	40	490000	490000
	18/07/68	7.3	3.8	598	288	55	38	<0.10	28	490000	490000
	22/08/68	6.7	137	481	270	71	28	<0.10	15	490000	330000
	19/09/68	7.0	185	1390	238	107	75	<0.10	56	460000	140000
	17/10/68	7.1	113	175	236	11	35	<0.10	2.0	490000	490000
	26/11/68	7.2	63	208	356	49	35	<0.10	4.0	2200000	1400000
	19/12/68	7.3	68	103	208	10	44	<0.10	1.0	330000	350000
	23/01/69	7.3	339	1846	272	39	60	7	90	17000000	11000000
	20/02/69	7.4	106	444	244	50	70	<0.10	12	3500000	3500000
	20/03/69	6.9	672	3244	186	142	282	<0.10	140	7900000	400000
	24/04/69	7.0	113	103	284	17	20	<0.10	1.5	16000000	16000000
	22/05/69	6.9	116	30	228	4	11	<0.10	0.1	1100000	790000
	30/06/69	7.3	74	23	238	<2	8	<0.10	<0.1	330000	230000
อาคาร A น้ำหลังการบำบัด	11/07/66	7.0	10	8	340	<5	14	<0.2	0	150	120
	10/08/66	7.9	12	16	284	<5	18.48	-	0.1	170	140
	13/09/66	7.0	8	16	284	<5	15.96	<0.2	0	210	170
	16/10/66	6.7	12	18	320	<5	15.68	<0.2	0	14	12
	16/11/66	7.2	12	8	362	<5	16.52	<0.2	0	170	130
	18/12/66	7.0	10	5	504	<5	14	<0.2	0	140	120
	19/01/67	7.2	12	16	298	<5	17.36	<0.2	0	130	110
	16/02/67	7.4	19	29	266	<5	24.64	<0.2	0	21	17

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
อาคาร A น้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	18/03/67	6.7	15	19	176	<5	22.4	<0.2	0.1	280	240
	18/04/67	6.6	18	29	472	<5	32.67	<0.2	0	260	170
	24/05/67	7.3	13	14	352	<5	36.96	<0.2	0	930	-
	14/06/67	7.5	16	28	258	<5	22.68	<0.2	0	220	-
	18/07/67	7.2	18	18	292	<2	5	<0.10	<0.1	26000	26000
	30/08/67	7.2	54	21	302	<2	35	<0.10	<0.1	23000	23000
	18/09/67	7.4	31	27	284	<2	10	<0.10	<0.1	17000	17000
	24/10/67	7.1	20	28	282	<2	11	<0.10	<0.1	13000	13000
	30/11/67	7.1	17	15	238	<2	7	<0.10	<0.1	350000	350000
	26/12/67	7.5	66	15	350	<2	44	<0.10	<0.1	230000	130000
	18/01/68	7.7	29	18	332	<2	16	<0.10	<0.1	79000	79000
	22/02/68	7.6	27	28	286	<2	46	<0.10	<0.1	540000	540000
	22/03/68	6.5	21	16	266	<2	5	<0.10	<0.1	17000	17000
	18/04/68	6.4	13	16	250	<2	<5	<0.10	<0.1	1300	1300
	16/05/68	6.1	15	<10	302	<2	5	<0.10	<0.1	7800	7800
	20/06/68	6.7	27	24	232	<2	12	<0.10	<0.1	310000	31000
	18/07/68	6.9	16	13	262	<2	8	<0.10	<0.1	0500	0500
	22/08/68	7.5	27	20	258	<2	35	<0.10	<0.1	280000	280000
	19/09/68	7.6	77	62	340	4	61	<0.10	0.2	1300000	1300000
	17/10/68	6.7	40	91	238	4	12	<0.10	1.0	230000	230000
	26/11/68	7.7	19	<10	354	<2	35	<0.10	<0.1	17000	17000
	19/12/68	7.6	28	<10	288	<2	35	<0.10	<0.1	17000	17000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
อาคาร A น้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	23/01/69	5.2	16	20	396	<2	12	<0.10	<0.1	79000	79000
	20/02/69	5.4	20	40	324	7	14	<0.10	0.2	11000	11000
	20/03/69	5.6	17	30	280	<2	11	<0.10	<0.1	130000	6800
	24/04/69	6.1	14	<10	364	<2	16	<0.10	<0.1	9200	9200
	22/05/69	5.8	20	<10	297	<2	10	<0.10	<0.1	46000	46000
	30/06/69	5.8	20	14	344	<2	5	<0.10	<0.1	6800	4000
**อาคาร B น้ำก่อนการบำบัด	11/07/66	7.1	50	80	350	<5	46.2	<0.2	2	950000	540000
	10/08/66	7.6	18	38	342	<5	24.64	<0.2	0.3	280	240
	13/09/66	7.3	42	84	336	7	37.8	0.9	2	5400	3500
	16/10/66	7.2	38	88	364	<5	36.4	<0.2	4	3800	3200
	16/11/66	7.5	48	143	426	<5	43.12	0.3	25	26000	22000
	18/12/66	7.0	96	58	580	6	42.84	0.3	6	200000	170000
	19/01/67	7.2	64	86	346	7	32.48	1.8	0.2	2100	1700
	16/02/67	7.5	60	54	256	<5	44.52	0.3	2	240	210
	18/03/67	7.6	122	47	344	9	89.6	3.4	0.1	92000	54000
	18/04/67	6.8	189	254	739	21	73.92	3.8	9	92000	68000
	24/05/67	6.5	299	466	318	98	67.2	3.8	15	35000	-
	14/06/67	6.6	94	401	388	42	83.16	1.4	5	350000	-
	18/07/67	7.5	74	80	246	13	12	<0.10	1.5	330000	330000
	30/08/67	6.9	237	255	230	30	70	<0.10	0.5	5400000	460000
	18/09/67	7.3	79	87	194	5	11	<0.10	1	790000	790000
	24/10/67	6.9	65	54	254	<2	11	<0.10	0.1	9200000	9200000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
**อาคาร B น้ำก่อนการบำบัด (ต่อ)	30/11/67	6.9	112	47	224	9	5	<0.10	0.1	3500000	330000
	26/12/67	6.8	329	30	314	3	<5	<0.10	0.1	330000	230000
	18/01/68	7.7	131	172	288	30	14	<0.10	1.5	790000	330000
	22/02/68	7.1	104	246	200	28	26	<0.10	2.5	790000	790000
	22/03/68	6.8	97	48	304	7	9	<0.10	0.2	9200000	3500000
	18/04/68	6.9	137	75	250	10	11	<0.10	0.8	3500000	490000
	16/05/68	6.8	117	82	298	3	11	<0.10	0.8	1100000	1100000
	20/06/68	7.1	144	113	208	16	11	<0.10	6.5	16000000	9200000
	18/07/68	7.0	150	244	232	35	15	<0.10	7.0	1300000	1300000
	22/08/68	6.7	123	36	272	<2	12	<0.10	0.1	1400000	1100000
	19/09/68	7.0	100	24	304	9	11	<0.10	0.1	940000	940000
	17/10/68	6.7	131	55	208	<2	11	<0.10	0.2	2400000	2400000
	26/11/68	7.1	89	43	344	<2	5	<0.10	0.2	490000	250000
	19/12/68	6.9	72	84	202	9	16	<0.10	1.0	1300000	1300000
	23/01/69	7.0	115	60	258	5	20	<0.10	0.6	1700000	460000
	20/02/69	6.9	96	50	212	8	9	<0.10	0.4	5400000	2400000
	20/03/69	7.2	43	23	104	<2	<5	<0.10	<0.1	1600000	920000
	24/04/69	6.9	114	168	312	19	20	<0.10	2.0	1600000	920000
	22/05/69	7.3	96	47	212	<2	5	<0.10	0.2	1100000	1100000
	30/06/69	7.4	51	43	234	2	6	<0.10	0.5	790000	220000
อาคาร B น้ำหลังการบำบัด	11/07/66	5.9	13	14	290	<5	20.16	<0.2	0.1	140	110
	10/08/66	7.7	14	18	282	<5	20.72	<0.2	0.2	140	110

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
อาคาร B น้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	13/09/66	6.8	8	14	274	<5	14	<0.2	0	170	140
	16/10/66	6.6	10	22	320	<5	19.04	<0.2	0	81	61
	16/11/66	7.1	14	12	360	<5	18.76	<0.2	0	240	210
	18/12/66	7.0	11	7	503	<5	17.64	<0.2	0	170	140
	19/01/67	6.4	11	14	246	<5	18.2	<0.2	0	140	120
	16/02/67	7.2	16	12	210	<5	21	<0.2	0	17	13
	18/03/67	6.7	16	23	200	<5	19.6	<0.2	0.2	220	200
	18/04/67	7.6	7	24	442	<5	12.34	<0.2	0.1	17	14
	24/05/67	7.1	10	9	202	<5	14.84	<0.2	0	680	-
	14/06/67	7.3	17	26	273	<5	22.96	<0.2	0	170	-
	18/07/67	7.8	26	10	364	<2	23	<0.10	<0.1	7800	7800
	30/08/67	7.3	56	28	320	<2	60	<0.10	<0.1	1600000	540000
	18/09/67	7.9	19	17	244	<2	35	<0.10	<0.1	79000	79000
	24/10/67	7.3	11	19	324	<2	22	<0.10	<0.1	23000	23000
	30/11/67	6.9	16	16	320	<2	15	<0.10	<0.1	540000	540000
	26/12/67	7.0	46	12	352	<2	11	<0.10	<0.1	700000	700000
	18/01/68	7.4	27	16	262	<2	13	<0.10	<0.1	7800	7800
	22/02/68	7.1	27	17	238	<2	24	<0.10	<0.1	33000	33000
	22/03/68	7.1	34	25	268	<2	29	<0.10	<0.1	140000	140000
	18/04/68	6.8	25	16	262	<2	11	<0.10	<0.1	79000	79000
	16/05/68	6.8	25	11	244	<2	14	<0.10	<0.1	350000	350000
	20/06/68	6.4	25	21	256	<2	8	<0.10	<0.1	33000	33000

ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
อาคาร B น้ำหลังการบำบัด (ต่อ)	18/07/68	6.7	28	16	248	<2	12	<0.10	<0.1	79000	79000
	22/08/68	6.4	20	17	326	<2	15	<0.10	<0.1	13000	13000
	19/09/68	5.8	31	22	262	<2	9	<0.10	<0.1	2000	2000
	17/10/68	6.3	24	69	318	12	12	<0.10	0.3	7800	7800
	26/11/68	7.2	10	10	384	<2	19	<0.10	<0.1	1300	1300
	19/12/68	6.7	38	14	212	<2	12	<0.10	<0.1	240000	240000
	23/01/69	6.8	36	55	288	6	17	<0.10	0.4	130000	130000
	20/02/69	6.8	18	22	238	<2	17	<0.10	<0.1	63000	63000
	20/03/69	6.1	13	15	200	<2	11	<0.10	<0.1	54000	4800
	24/04/69	6.1	15	22	284	<2	15	<0.10	<0.1	1600	1600
	22/05/69	6.8	40	24	238	5	14	<0.10	0.1	79000	79000
	30/06/69	6.8	18	10	248	<2	<5	<0.10	<0.1	2000	2000
ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ	11/07/66	7	25	25	276	<5	35.28	<0.2	0	110	79
	10/08/66	7.4	11	17	282	<5	15.68	<0.2	0.1	17	14
	13/09/66	6.9	6	12	284	<5	13.72	<0.2	0	94	70
	16/10/66	6.8	12	24	322	<5	17.64	<0.2	0	120	93
	16/11/66	7.1	14	14	362	<5	20.44	<0.2	0	170	140
	18/12/66	6.9	11	6	495	<5	15.68	<0.2	0	350	240
	19/01/67	6.8	8	15	226	<5	16.24	<0.2	0	210	170
	16/02/67	7.3	18	16	240	<5	24.08	<0.2	0	14	11
	18/03/67	6.7	14	16	172	<5	18.2	<0.2	0	17	14
	18/04/67	6.5	8	17	416	<5	13.72	<0.2	0	21	17

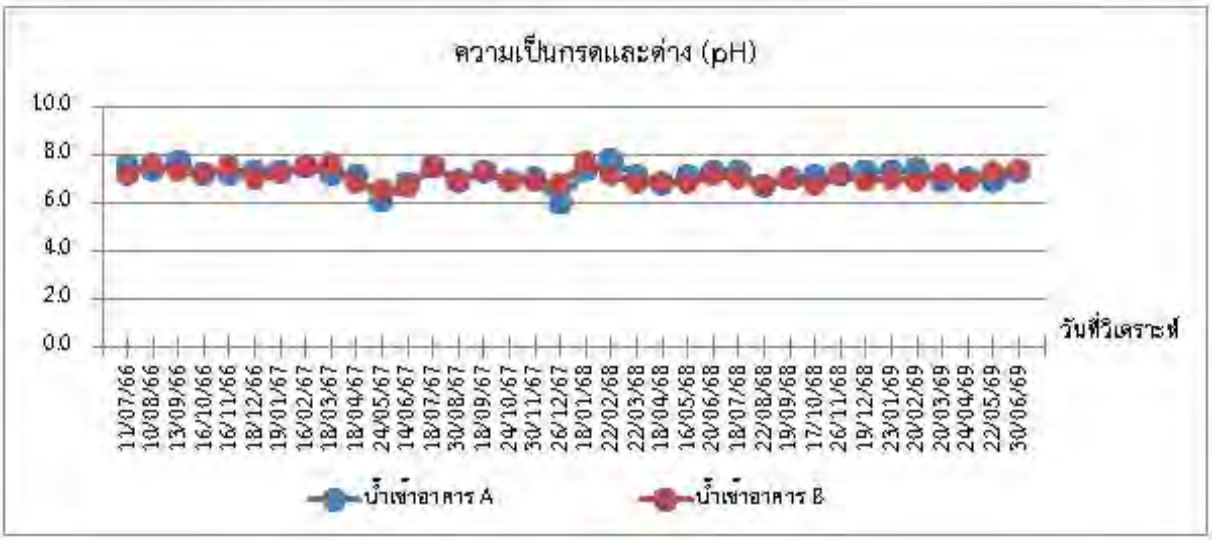
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

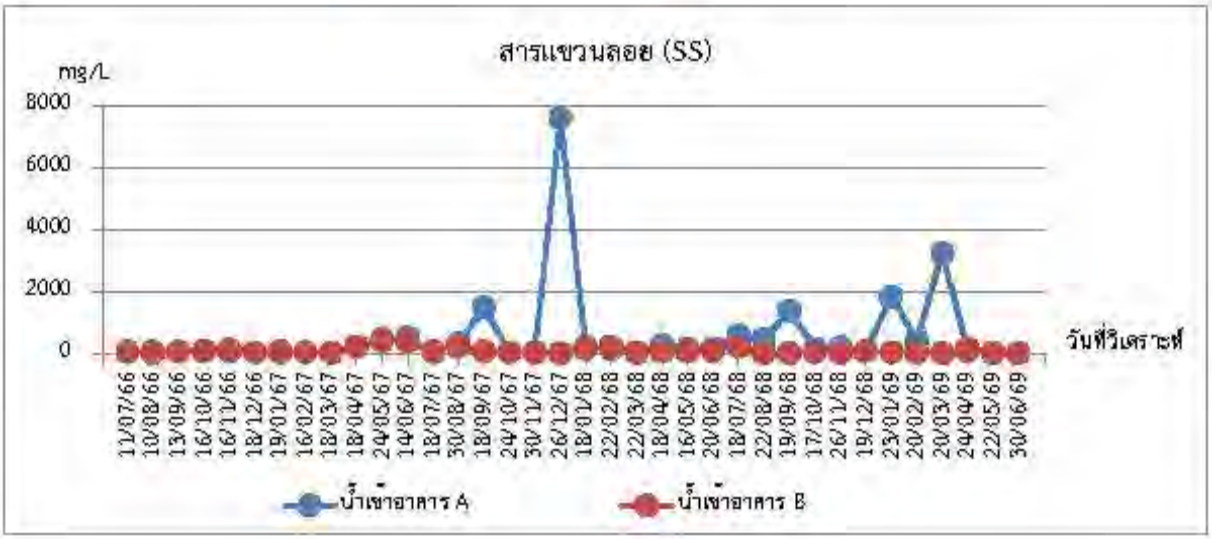
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (ต่อ)	24/05/67	7.3	18	16	382	<5	20.72	<0.2	0	920	-
	14/06/67	7.2	12	16	206	<5	19.04	<0.2	0	130	-
	18/07/67	7.7	18	15	254	<2	7	<0.10	<0.1	33000	33000
	30/08/67	7.4	37	44	292	<2	44	<0.10	0.2	49000	49000
	18/09/67	7.6	17	24	234	<2	9	<0.10	<0.1	540000	540000
	24/10/67	7.4	13	25	362	<2	22	<0.10	<0.1	2000	2000
	30/11/67	7.3	31	42	266	7	12	<0.10	0.1	5400000	5400000
	26/12/67	7.3	29	16	282	<2	8	<0.10	<0.1	170000	170000
	18/01/68	7.9	30	30	312	<2	16	<0.10	0.1	22000	22000
	22/02/68	7.5	28	38	226	<2	22	<0.10	0.1	49000	33000
	22/03/68	7.2	30	23	234	<2	8	<0.10	0.1	240000	240000
	18/04/68	7.4	9	26	208	<2	5	<0.10	<0.1	170000	79000
	16/05/68	7.3	10	16	240	<2	5	<0.10	<0.1	33000	23000
	20/06/68	7.3	24	42	200	<2	<5	<0.10	0.2	540000	240000
	18/07/68	7.5	23	17	360	<2	8	<0.10	<0.1	5400000	5400000
	22/08/68	7.3	23	26	232	<2	21	<0.10	<0.1	170000	170000
	19/09/68	7.4	32	20	236	<2	19	<0.10	<0.1	70000	70000
	17/10/68	7.2	25	38	240	<2	12	<0.10	0.1	11000	11000
	26/11/68	7.9	8	15	208	<2	<5	<0.10	<0.1	13000	13000
	19/12/68	7.7	20	13	276	<2	33	<0.10	<0.1	33000	33000
	23/01/69	6.9	44	37	292	2	14	<0.10	0.2	170000	70000
	20/02/69	6.7	26	50	292	<2	13	<0.10	0.4	79000	79000

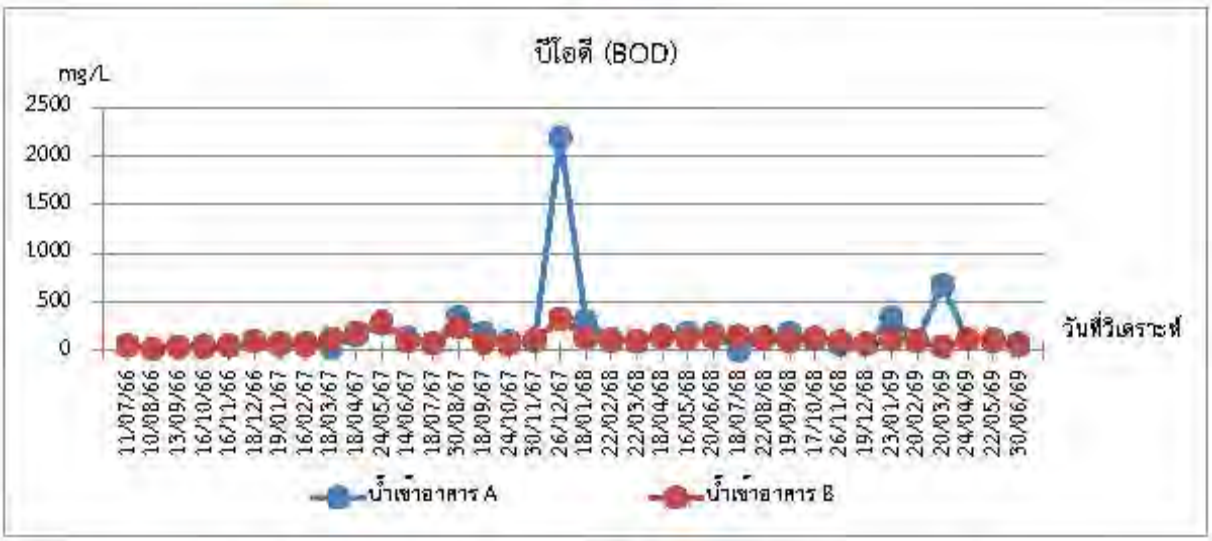
ตารางที่ 3.5.3-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์									
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/L)	Total Coliform (MPN/100ml)	Fecal Coliform (MPN/100ml)
ก่อนปล่อยออกนอกโครงการ (ต่อ)	20/03/69	7.0	25	21	264	<2	6	<0.10	0.1	48000	34000
	24/04/69	7.1	41	52	296	<2	16	<0.10	0.2	160000	160000
	22/05/69	6.8	20	<10	230	<2	5	<0.10	<0.1	130000	130000
	30/06/69	7.1	15	<10	250	<2	<5	<0.10	<0.1	33000	11000
มาตรฐาน*		5.5-9.0	≤20	≤30	≤1000	≤20	≤35	≤1.0	-	-	-

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก.)
** น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด



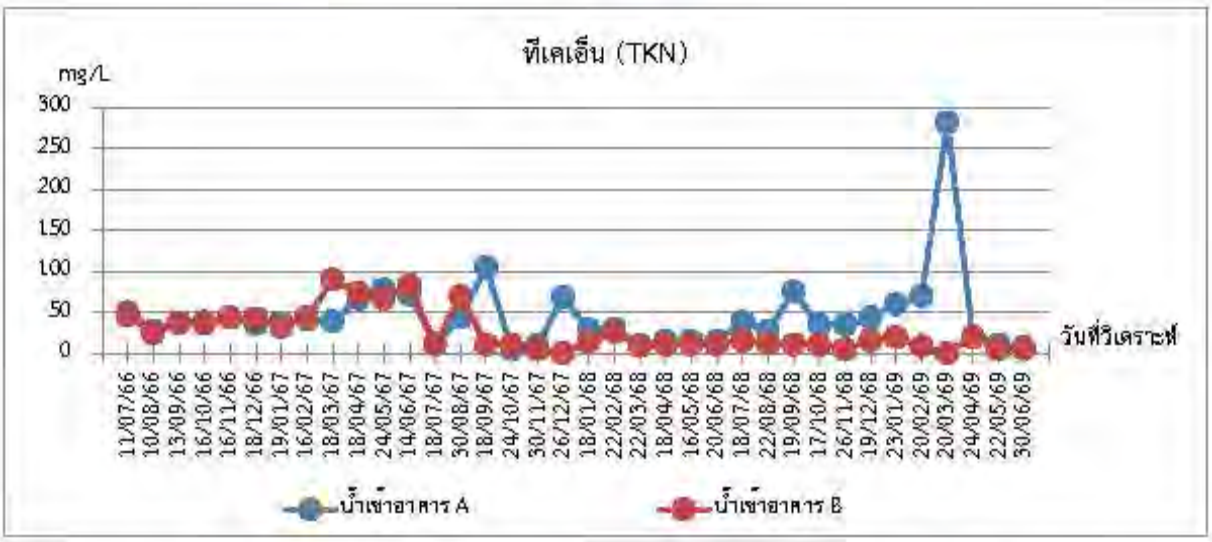




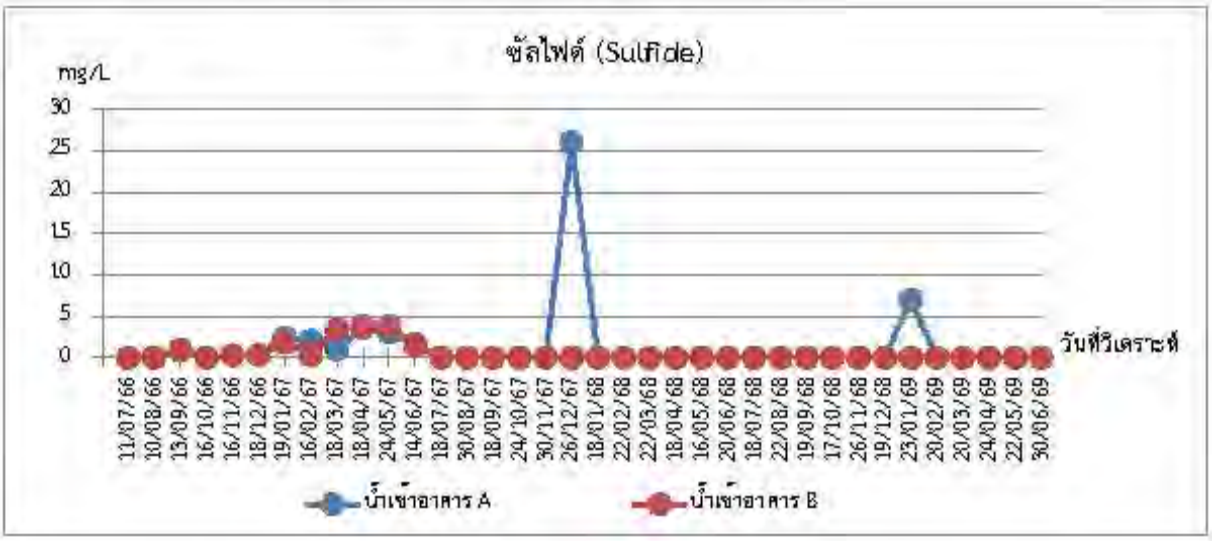
ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

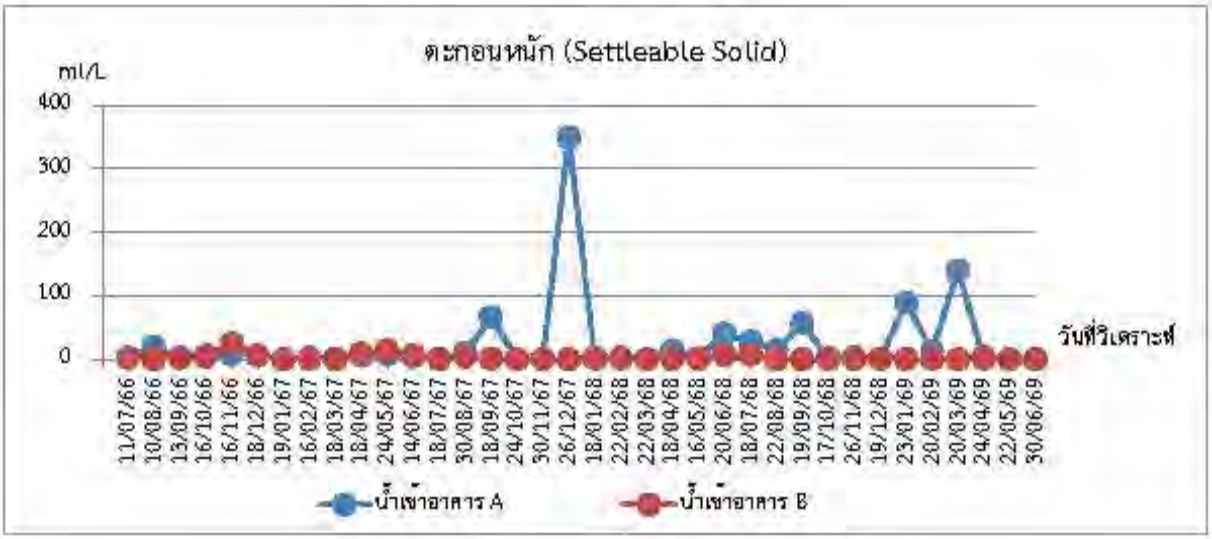


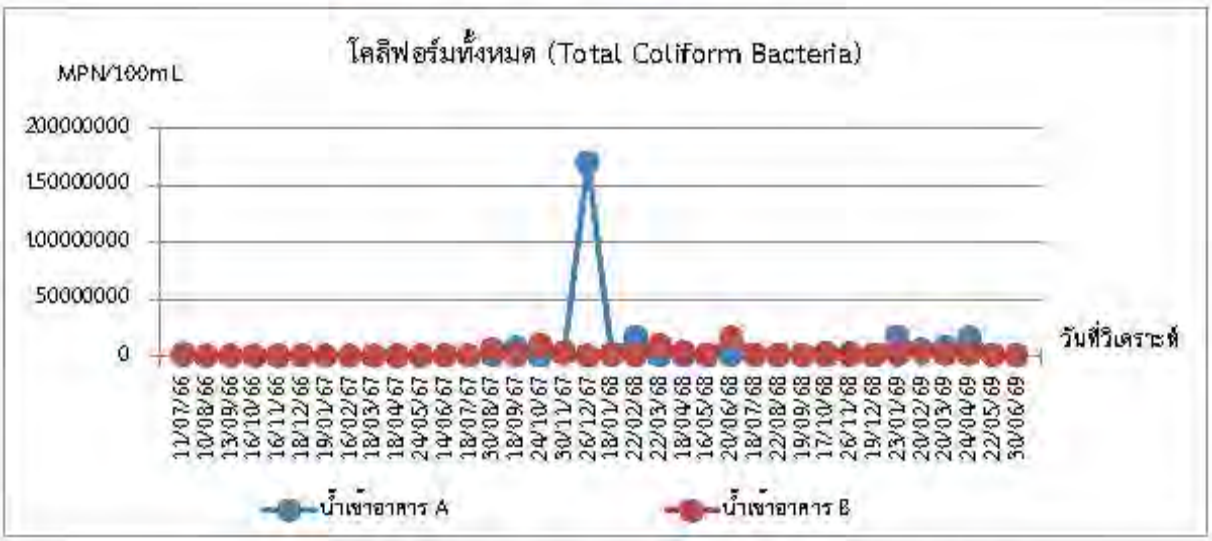




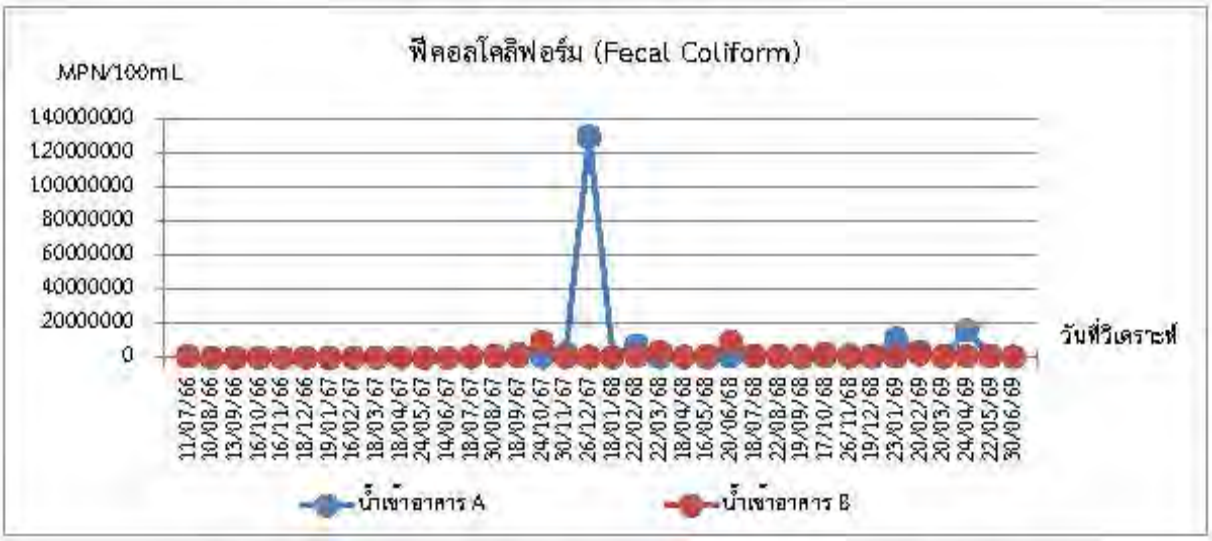
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน



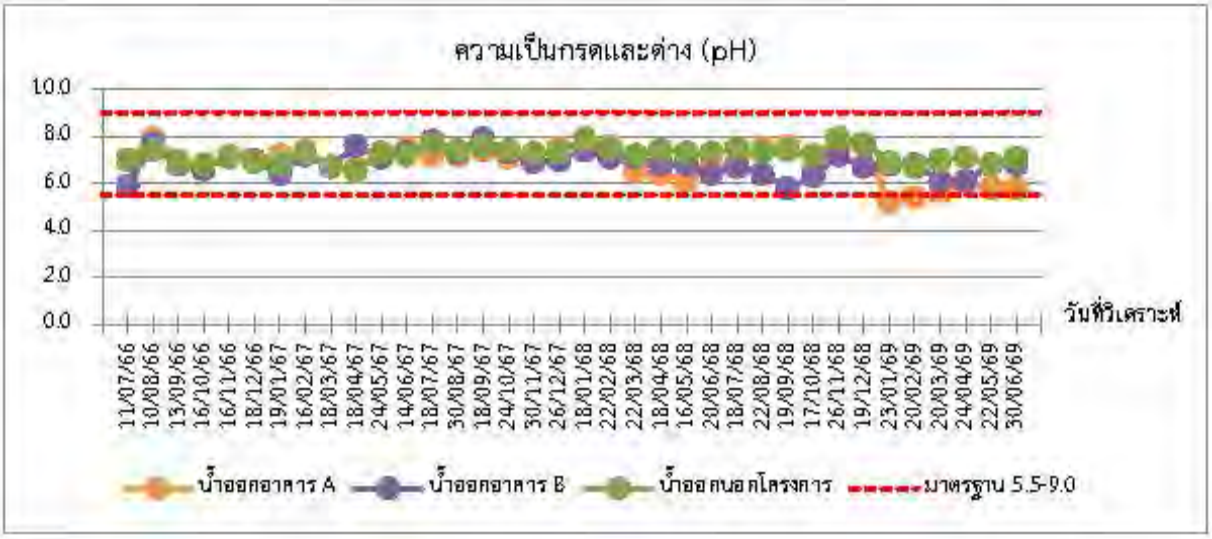


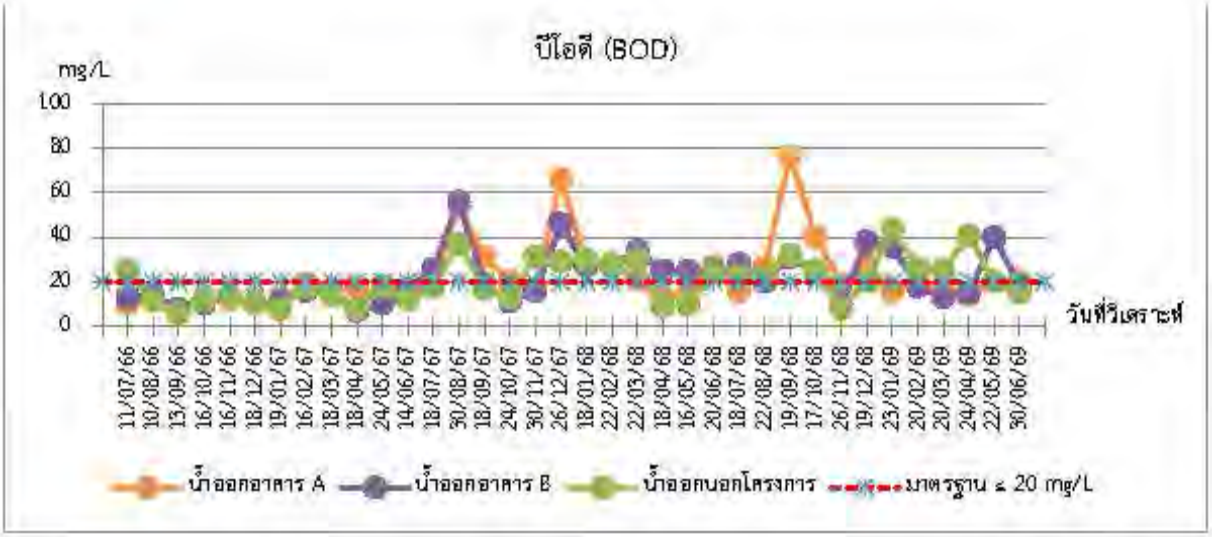


ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

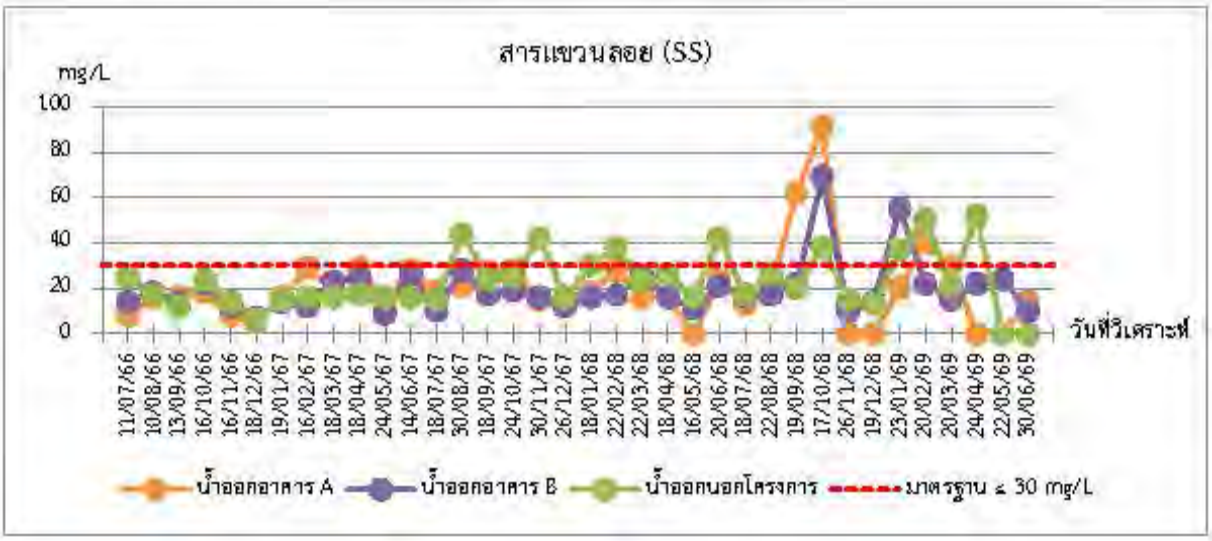


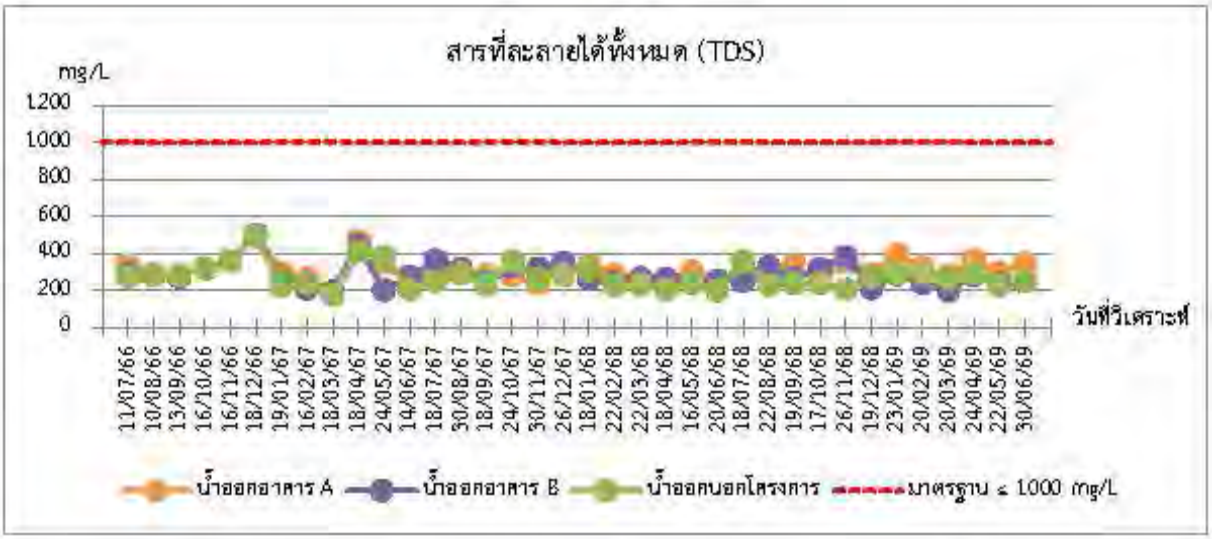
ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำก่อนบำบัด ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

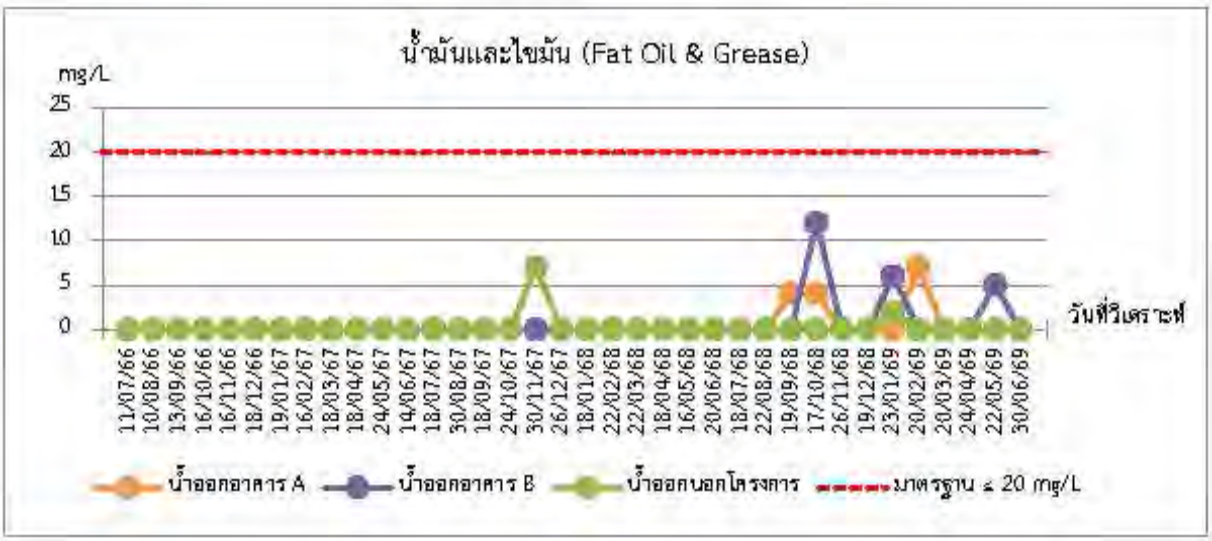




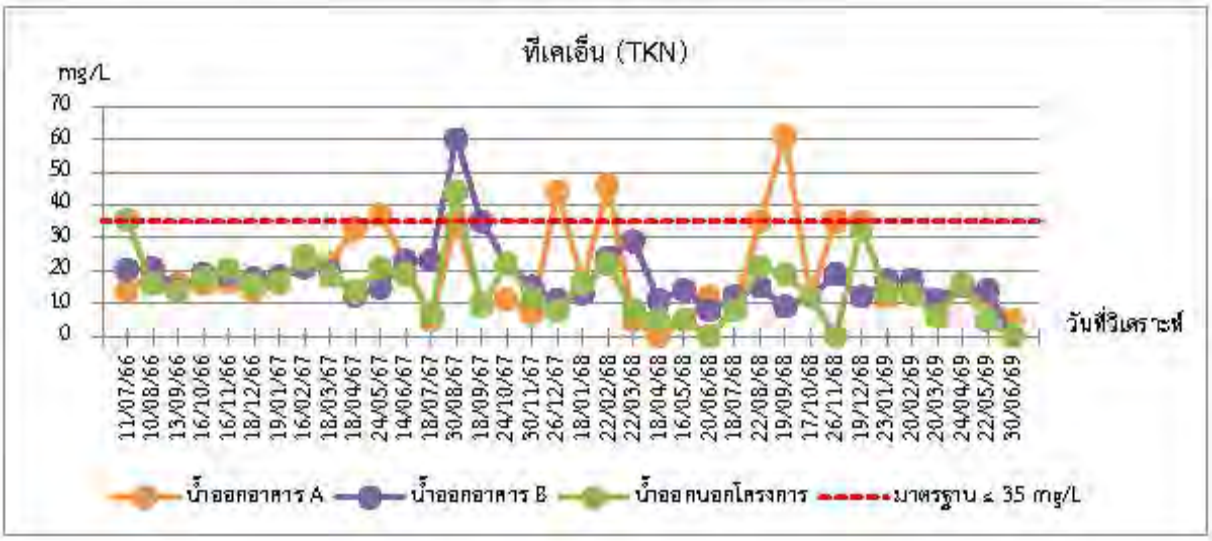
ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึง ปัจจุบัน

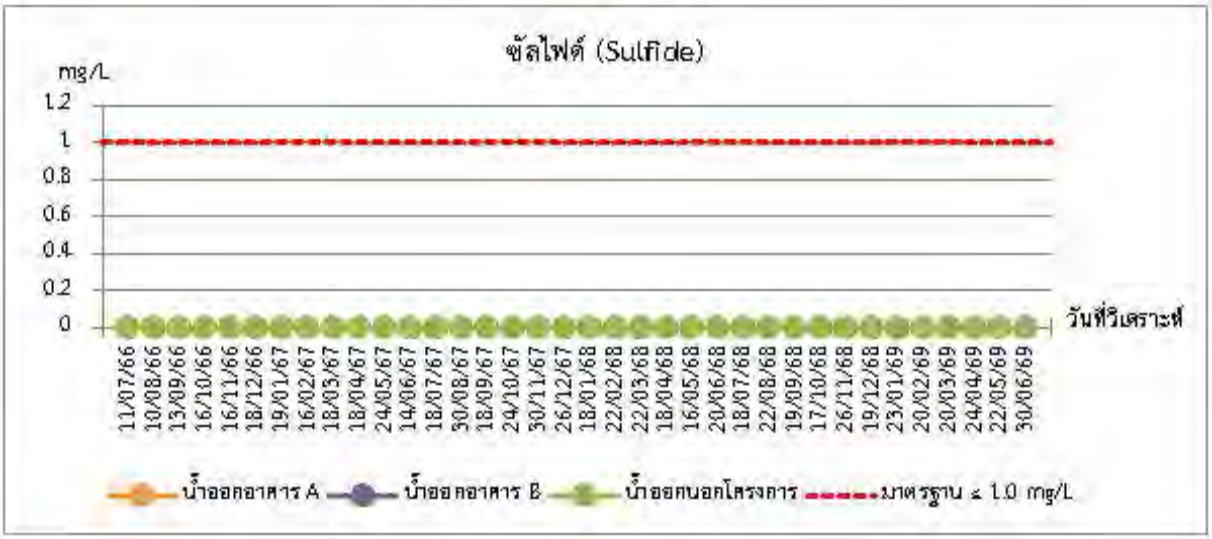


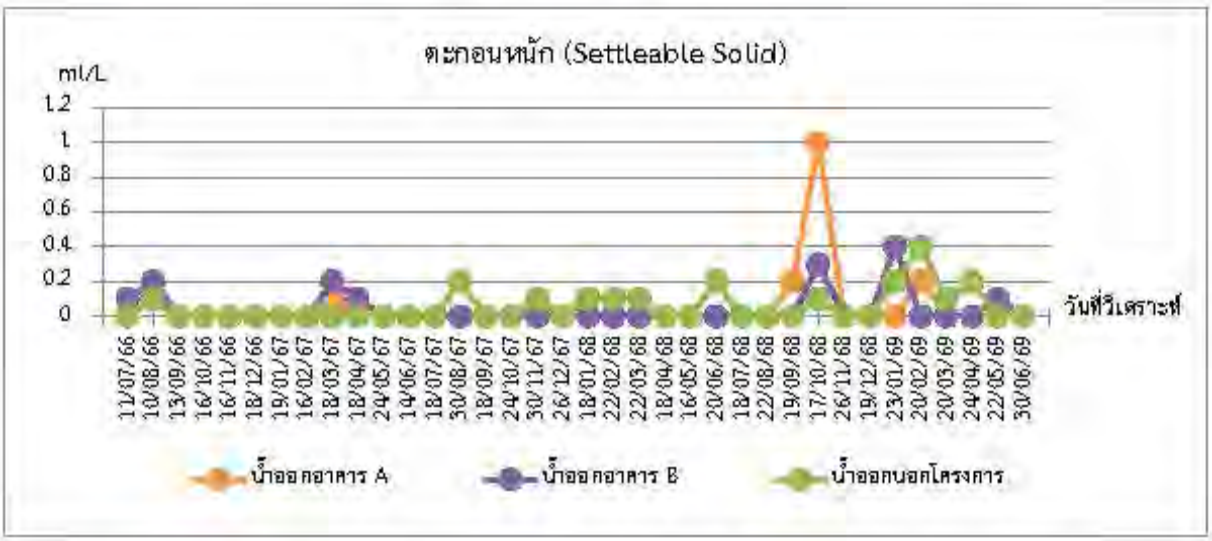




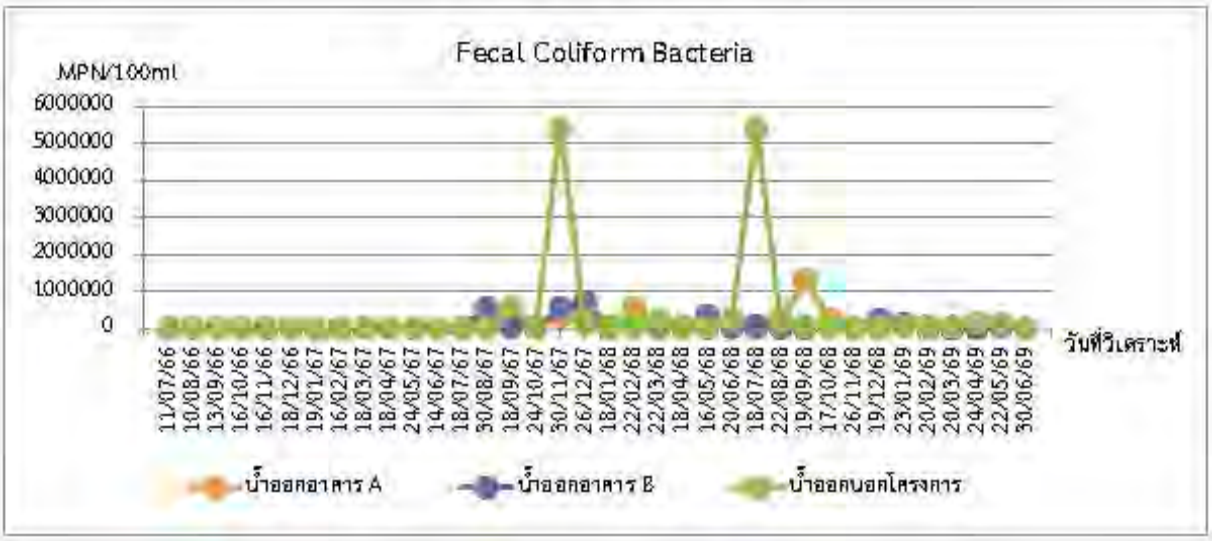
ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน

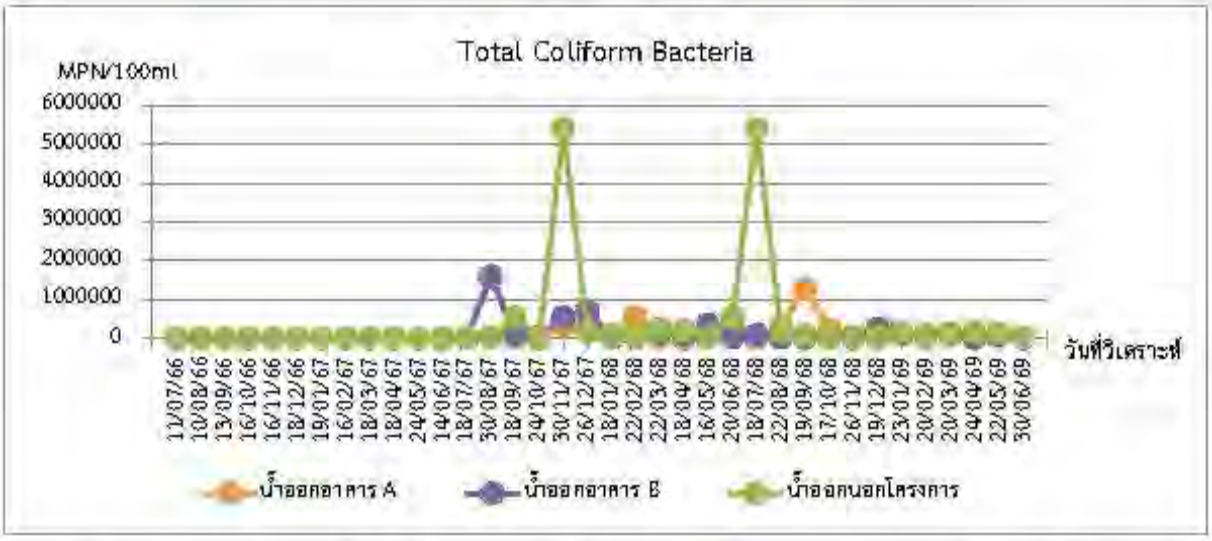






ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน





ภาพที่ 3.5.3-3 (ต่อ) กราฟเปรียบเทียบคุณภาพน้ำหลังบำบัด และน้ำก่อนระบายออกนอกโครงการ ปี 2566 ถึงปัจจุบัน

3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดย กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำตามความถี่จำนวน 2 ความถี่ คือ ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดที่ทำการตรวจวัด ดังนี้ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และคลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ดัชนีที่ตรวจวัดที่ทำการตรวจวัด ดังนี้ โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ทั้ง 2 ความถี่ ตำแหน่งจุดตรวจวัด และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนลึก และส่วนตื้น ของอาคาร A และอาคาร B แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1



ภาพที่ 3.5.4-1 ตำแหน่ง และการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้น และส่วนลึก

1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดวันละ 2 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by sansiri กำหนดให้มีการเก็บตัวอย่าง และตรวจวัดคุณภาพน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุดเป็นประจำทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ที่บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยดัชนีที่ตรวจวัดในการตรวจวัด ดังนี้ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ทางโครงการมีการตรวจวัดเพียงจุดเดียว ซึ่งการตรวจวัดแสดงดังภาพที่ 3.5.4-2 และผลการตรวจวัด ดังภาคผนวก 4-3




ภาพที่ 3.5.4-2 การตรวจวัด pH, Cl_2 สระว่ายน้ำ

2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by sansiri กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ ค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus Aureus, Pseudomonas aeruginosa* เดือนละ 1 ครั้ง ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนตื้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาคผนวก ง-2

สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* พบว่าทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียว

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus (100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa (100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงษ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน*		10	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : * อ้างอิงตามประกาศประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด โทรศัพท์ 035-800-593
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/ชื่อผู้บันทึก : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางนีรมล ผดุงสงษ์ ชื่อผู้วิเคราะห์: นางสาวรณกร ผดุงเวียง

เปรียบเทียบผลการตรวจการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำในดัชนีที่ตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), *Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa* บริเวณส่วนตื้นและส่วนลึก พบว่า ทุกดัชนีที่ตรวจวัดทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน แสดงดังตารางที่ 3.5.4-2

ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* (100 ml)	*Pseudomonas aeruginosa* (100 ml)
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	11/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง			

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* *(100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa* *(100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร A (ต่อ)	16/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 68	ปิดปรับปรุง			
	22/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	11/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* *(100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa* *(100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	18/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง			
	16/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ก.ค. 68	ปิดปรับปรุง			
	22/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	17/10/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* *(100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa* *(100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A (ต่อ)	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	11/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	13/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* *(100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa* *(100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B (ต่อ)	30/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง			
	16/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 68	ปิดปรับปรุง			
	26/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	11/07/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* *(100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa* *(100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	13/09/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/10/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/11/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/12/66	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/01/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	16/02/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/03/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/04/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/05/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	14/06/67	<1.8	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/07/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/08/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/09/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/10/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/11/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	26/12/67	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	18/01/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/02/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/03/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	เม.ย. 68	ปิดปรับปรุง			
	16/05/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/06/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Total Coliform (MPN/100ml)	*Escherichia coli* (MPN/100ml)	*Staphylococcus Aureus* *(100 ml)*	*Pseudomonas aeruginosa* *(100 ml)*
สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B (ต่อ)	18/07/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/08/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/09/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	ต.ค. 68	ปิดปรับปรุง			
	26/11/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	19/12/68	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	23/01/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/02/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	20/03/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	24/04/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	22/05/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
	30/06/69	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ของเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 พบว่า โครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย. 69	-	-	-	-	-	-	-	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ข้อเสนอแนะ

ให้โครงการฯ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดต่อเนื่องสม่ำเสมอ โดยหากโครงการจะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือจะขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ให้ทำหนังสือแจ้งขออนุญาตไปยังหน่วยงานอนุญาตก่อนที่จะดำเนินการ

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก **สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ**

ภาคผนวก ข **หนังสือจากหน่วยงานราชการ**

ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด

ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

ภาคผนวก ข-3 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ภาคผนวก ค **เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ**

ภาคผนวก ค-1 แผนทำความสะอาด

ภาคผนวก ค-2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาคผนวก ค-3 บันทึกการตักไขมัน

ภาคผนวก ค-4 ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ภาคผนวก ค-5 ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้

ภาคผนวก ค-6 กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ภาคผนวก ค-7 แผนดูแลต้นไม้

ภาคผนวก ง **หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม**

ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

ภาคผนวก ง-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ภาคผนวก จ **สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน**

ภาคผนวก ฉ **กฎหมายที่เกี่ยวข้อง**

ภาคผนวก ช **เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์**

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ



ที่ ทส 1009.5/ 4921

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

29 เมษายน 2556

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2310 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2556

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 099/56 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556
2. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 174/56 ลงวันที่ 28 มีนาคม 2556
3. สำเนาหนังสือบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ที่ TTE 197/56 ลงวันที่ 9 เมษายน 2556
4. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ NYE by Sansiri ของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
5. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ 12/2556 เมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ 2556 มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-62.3 ไร่ (เดิม 3-2-62.05 ไร่) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง โดยให้บริษัทฯ แก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ ต่อมาบริษัทฯ ได้มอบหมายให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานฯ ฉบับเพิ่มเติม ให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 ถึง 3

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ 23/2556 เมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2556 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยให้บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 4 และ 5 รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้ง บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0 2265 6624
โทรสาร 0 2265 6616

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดยโครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่โครงการ 3-2-62.3 ไร่ หรือ 5,849.2 ลักษณะเป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 636 ห้อง (318/อาคาร) แต่ละอาคารมีความสูง 103.25 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ NYE by Sansiri ของบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 36)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ช่วงเปิดดำเนินการ			
2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางกายภาพ			
2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการจะเป็นที่ตั้งของอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (ดูรูปที่ 3 และภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) แทนพื้นที่เดิมที่เป็นที่ว่าง โดยพื้นที่โครงการภายหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จ จะมีค่าระดับถนนภายในโครงการสูงสุดอยู่ที่ +0.30 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับครอกมานะวิทยาด้านหน้าโครงการ) หรือสูงกว่าพื้นที่ข้างเคียง 0.3 เมตร ซึ่งไม่มาก ทั้งนี้ โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการเพื่อกั้นขอบเขตพื้นที่ 2. จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณแนวเขตที่ดินเพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	- ดูแลสภาพรั้วโครงการให้สมบูรณ์ มั่นคงแข็งแรง
2.1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง	ความเข้มข้นของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของอาคารโครงการ จะมีค่า 0.003 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทาง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2. ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

39/760

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 37)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะสามารถหาความเข้มข้นของฝุ่นละอองรวม (TSP) และความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ได้ดังนี้ - **ฝุ่นรวม (TSP)** จากผลการตรวจวัดฝุ่นรวม (TSP) บริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า มีปริมาณ 0.079 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองจากการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) จะทำให้มีฝุ่นละอองรวม (TSP) ปริมาณ 0.082 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - **ฝุ่นขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10})** จากผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) พบว่า มีปริมาณ 0.047 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยเมื่อรวมกับปริมาณฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ที่เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ จะทำให้มีฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM_{10}) ปริมาณ 0.050 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 2,197.8 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับฝุ่นละออง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

40/760

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 38)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	คุณภาพอากาศ ที่กำหนดไว้เท่ากับ 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบจากฝุ่นละอองต่อพื้นที่ข้างเคียงที่อยู่โดยรอบ		
2) มลพิษทางอากาศ	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารประกอบไฮโดรคาร์บอน (HC) และออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) รายละเอียดดังนี้ - **ไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x)** ความเข้มข้นของไนโตรเจนออกไซด์ (NO_x) ที่เกิดขึ้นจากท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการ มีค่า 0.0612 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเมื่อรวมกับปริมาณไนโตรเจนไดออกไซด์ จากผลการตรวจวัดบริเวณใกล้เคียงโครงการ (อยู่ห่างจากโครงการไปทางด้านทิศตะวันตก ระยะทางประมาณ 350 เมตร) ที่มีปริมาณ 0.025 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร จะมีปริมาณไนโตรเจนออกไซด์รวม 0.0862 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีค่าไม่เกินมาตรฐาน	1. ออกแบบให้ที่จอดรถภายในโครงการเป็นที่จอดรถภายนอกอาคาร เปิดโล่งไม่เกิดการสะสมของมลพิษ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 2,197.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) เพื่อให้ต้นไม้ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

41/760

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 39)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ไนโตรเจนออกไซด์ในบรรยากาศซึ่งกำหนดไว้เท่ากับ 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อมลพิษทางอากาศ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	จอดรถของโครงการ โดยพันธุ์ไม้ที่โครงการเลือกปลูกสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ 212 mol	
2.1.3 เสียง	เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย กิจกรรมหลักภายในโครงการเป็นการอยู่อาศัย และส่วนใหญ่จะอยู่ภายในห้องชุดพักอาศัยแต่ละห้องซึ่งแยกกันอย่างเป็นสัดส่วน ระดับเสียงที่เกิดขึ้นจึงเป็นระดับเสียงที่เกิดขึ้นโดยทั่วไปในชีวิตประจำวัน สำหรับเสียงที่คาดว่าจะก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียง จะเป็นเสียงจากการสัญจรของรถภายในโครงการ ซึ่งบางครั้งอาจมีการเร่งเครื่องยนต์ และใช้ความเร็วที่ก่อให้เกิดเสียงดังดังนั้น โครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีการทำสันนูน ชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์ 2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

42/760

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 40)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.1.4 คุณภาพน้ำ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด / อาคาร) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนมานะวิทยาบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านคุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด มีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสานมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดออกจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีจุดเก็บตัวอย่างน้ำจำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกไขมันตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสุดน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

43/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 41)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosal 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosal จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม 1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวันตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

44/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 42)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ที่เขตคลองสาน มีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบส่วนใหญ่ประกอบด้วยอาคารหลากหลายประเภท อาทิเช่น อาคารชุดพักอาศัยซึ่งเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและอยู่ระหว่างการก่อสร้าง (ได้แก่ อาคาร Hive Taksin ขนาดความสูง 28 ชั้น อาคารกิมล้ำ สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 35 ชั้น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน ขนาดความสูง 27 ชั้น เป็นต้น) อาคารสำนักงาน เช่น อาคารสินสาทร ขนาดความสูง 43 ชั้น ตลอดจน กลุ่มอาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 3-4 ชั้น ตั้งอยู่ริมถนนสายต่างๆ ที่ใช้ประโยชน์เพื่ออยู่อาศัย ค้าขายและใช้เป็นสำนักงาน ได้แก่ ถนนกรุงธนบุรี ถนนเจริญนคร สำหรับแนวถนนซอยย่อยเป็นที่ตั้งของชุมชนพักอาศัย อาคารพาณิชย์ต่างๆ มากมาย ซึ่งระบบนิเวศวิทยาโดยรอบพื้นที่โครงการ จัดได้ว่าเป็นระบบนิเวศวิทยาสังคมเมือง (Urban Ecology) จึงไม่พบทรัพยากรทางชีวภาพที่สำคัญในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบแต่อย่างใด ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อทรัพยากร	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 43)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยาทางบก		
2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้น และนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกนอกพื้นที่โครงการ โดยน้ำทิ้งของโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง แต่จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนรอกมานะวิทยา ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการมีความต้องการใช้น้ำประมาณ 440 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจะใช้น้ำประปาของการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาตากสิน แม้ว่าโครงการจะมีความต้องการใช้น้ำสูงสุด 99 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง โครงการต่อท่อรับน้ำประปาขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อนำน้ำประปามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน จากนั้น	1. จัดให้มีน้ำสำรองเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร โดยสำรองน้ำใช้ได้อย่างน้อย 2.6 วัน 2. จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารสูบจ่ายน้ำโดยไม่ดึงน้ำใช้มาจากท่อประปาโดยตรง และควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา กำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00-	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบเหตุบกพร่อง ต้องดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 44)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	จะใช้เครื่องสูบน้ำ สูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า แล้วจึงจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร มิได้ดึงน้ำประปาจากท่อหลักโดยตรง ดังนั้น การใช้น้ำของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อการใช้น้ำของชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 4. ในการออกแบบเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ 5. ติดป้ายรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ 6. กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและซักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะนำไปเช็ดถู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง 7. จัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที 8. กำหนดให้มีการปิดวาล์วควบคุมการจ่ายน้ำจากท่อเมนประปาด้านหน้าโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำภายในโครงการในช่วง 06.00 - 09.00 น. และช่วงเวลา 19.00 - 21.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงมีการใช้น้ำเป็นจำนวนมาก 9. กำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถัง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 45)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		สำรองน้ำ โดยในการทำความสะอาดถังเก็บน้ำของโครงการจะทำการกวาดตะกอน ขัดสนิม หรือคราบที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังน้ำที่ไม่มีการหมุนเวียน โดยกำหนดให้ล้างในช่วงเวลา 24.00 – 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน 1 ครั้ง) เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย 10. ฉาบผิวเสาคอนกรีตถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร นอกจากนี้ ภายในถังจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิมและออกมาปนเปื้อนกับน้ำภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน 11. ออกแบบให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าของแต่ละอาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 1 ถัง/อาคาร โดยจะจัดให้มีฝาถังเก็บน้ำ 2 ชุด/ถัง) เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเข้าไปดูแลบำรุงรักษาถังเก็บน้ำ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้จำนวยการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 46)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 สระว่ายน้ำ 1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำไว้บริเวณชั้นที่ 7 ของแต่ละอาคาร ซึ่งการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือโดยเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปคลอไรท์ ทั้งนี้โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบในเรื่องคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	1. ในการฆ่าเชื้อโรคน้ำในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือฆ่าเชื้อโรค 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 3. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ 4. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria, Residual Chlorine และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichiacoli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ 3. เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

28760

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 47)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
			1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ 4. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง
2) โครงสร้างความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำ	ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น พลัดตก บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย 4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน	1. จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ 2. ตรวจสภาพอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

50/180

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 48)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น	
2.3.3 การบำบัดน้ำเสีย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียรวม 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องผ่านการบำบัดก่อนที่จะระบายออกสู่ภายนอก โดยโครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) จำนวน 2 ชุด (1 ชุด / อาคาร) โดยน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วบางส่วนปริมาณ 52 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกนำมาใช้ประโยชน์เพื่อรดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ และน้ำทิ้งที่เหลือจาก	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Conventional Activated Sludge System) ติดตั้งสำหรับแต่ละอาคาร (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92.7 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 เท่ากับ 273.5 มิลลิกรัม/ลิตร และอาคาร 2 เท่ากับ 275.2 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ณ จุดจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดทุกๆ 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids,TKN, Sulfide, Fat Oil & Grease, Settleable Solids, Total Dissolved Solids, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria ซึ่งมีชุดเก็บตัวอย่างน้ำ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 49)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	การรดน้ำต้นไม้ปริมาณ 324 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนมานะวิทยาบริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป ดังนั้น โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบำบัดน้ำเสีย	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถสูบสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตคลองสามมาสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัดทุกเดือน 4. จัดให้มีพนักงานตักไขมันออกจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปทุกๆ 2-3 วัน และจดบันทึกรายงานผลทุกครั้ง โดยนำกากไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู่รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำใส่ถุงดำ จากนั้นนำไปทิ้งรวมกับมูลฝอยที่ห้องพักมูลฝอยแห้งของโครงการ เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 5. รวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยแต่ละอาคารมีปริมาณ 2.56 ลูกบาศก์เมตร/วัน เข้าถังเก็บก๊าซมีเทน ขนาดความจุ 3 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ถัง/อาคาร และจัดให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างเผาทำลายทุกวัน เพื่อลดปัญหาการเกิดภาวะโลกร้อน 6. จัดให้มีท่อรวบรวมอากาศจากบ่อเติมอากาศเข้าถังบำบัด Aerosol โดยจากการคำนวณพบว่ามีปริมาณ Aerosal 24.2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง /อาคาร ซึ่งโครงการจัดให้มีถังบำบัด Aerosal จำนวน 3 ถัง/อาคาร ปริมาตรรวม	จำนวน 5 จุด ดังนี้ (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด คือ ถังแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด คือ ถังสูบน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 จุด) (3) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ คือ บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ จำนวน 1 จุด 2. โครงการจะเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) ดังนี้ - จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 50)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.77 ลูกบาศก์เมตร เพื่อบำบัดอากาศก่อนระบายออกสู่บรรยากาศภายนอก 7. จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บ ไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้นเป็นเวลา 2 ปี - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (ผู้อำนวยการเขตคลองสาน) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป
2.3.4 การระบายน้ำ	การพัฒนาโครงการจะทำให้อัตราการระบายน้ำเปลี่ยนแปลงจาก 0.054 ลูกบาศก์เมตร/วินาที เป็น 0.114 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ซึ่งมีปริมาณน้ำส่วนเกินที่ต้องกักเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการประมาณ 45 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งโครงการต้องกำหนดให้มีการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สำหรับผลกระทบด้านน้ำท่วมโครงการตั้งอยู่ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน จากข้อมูลสำนักการระบายน้ำ กรุงเทพมหานคร เรื่องจุดอ่อนน้ำท่วมของพื้นที่เขตคลองสาน มี 4 จุด ทั้งนี้ โครงการตั้งอยู่บริเวณตรอกมานะวิทยา ซึ่งไม่ได้เป็นจุดอ่อนน้ำท่วมดังกล่าว นอกจากนี้ จากการประสานกับเจ้าหน้าที่	1. จัดให้มีการหน่วงน้ำส่วนเกินไว้ในบ่อหน่วงน้ำความจุ 52.2 ลูกบาศก์เมตร และควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำ อัตราการสูบ 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายก่อนการพัฒนา 2. ออกแบบตำแหน่งห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 2.65 เมตร (คิดเทียบ ±0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายในโครงการ) และห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นที่ 4 ของแต่ละอาคาร ซึ่งอยู่ที่ระดับ 10.45 เมตร (คิดเทียบ ± 0.00 เมตร ที่ระดับถนนภายใน	- ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

32/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 51)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	สำนักงานเขตคลองสาน เพื่อสอบถามข้อมูลน้ำท่วม บริเวณพื้นที่โครงการ ได้รับคำชี้แจงว่า บริเวณพื้นที่โครงการไม่เคยปรากฏว่ามีน้ำท่วม และจากเหตุการณ์มหาอุทกภัยปี 2554 เขตคลองสานไม่ได้อยู่ในเขตที่ได้รับผลกระทบดังกล่าว อนึ่ง ถึงแม้ว่าจากสถานการณ์มหาอุทกภัยที่ผ่านมา โครงการจะไม่ได้รับผลกระทบจากเหตุการณ์น้ำท่วม แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	โครงการ) จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบจากการเกิดน้ำท่วม 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิติบุคคลเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	
2.3.5 การจัดการมูลฝอย	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีปริมาณมูลฝอยจากโครงการรวมทั้งสิ้นประมาณ 7.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น มูลฝอยทั่วไป 0.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยรีไซเคิล 2.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน มูลฝอยเปียก 3.22 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมูลฝอยอันตราย 0.63 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปัจจุบันสำนักงานเขตคลองสานจัดให้มีรถเก็บมูลฝอยแบบอัดท้าย ความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร (บีบอัดมูลฝอยได้ 5-7 ตัน) จำนวน 1 คัน โดยรับผิดชอบเก็บมูลฝอยบริเวณถนนซอยกรุงธนบุรี 1 ซึ่งปัจจุบันมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 3-4 ตัน/วัน (เฉพาะเส้นทางนี้) ทั้งนี้ มูลฝอยที่จะเกิดจากโครงการจะมีปริมาณ 7.4	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง เช่น ถุงพลาสติก และถุงกระดาษนำกลับมาใช้ใหม่ เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือจากแต่ละห้องพัก 2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นพักอาศัย) จำนวน 1 ห้อง/ชั้น ภายในจะตั้งถังมูลฝอยแห้งมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตราย เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำมูลฝอยมาทิ้งในถังดังกล่าว 3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในแต่ละอาคารทุกวัน โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอก	1. ตรวจสอบถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอทุกวัน และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่าถังรองรับมูลฝอยมีการผุกร่อนหรือชำรุด ต้องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ และตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากพบว่ามีมูลฝอยตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

54/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 52)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ลูกบาศก์เมตร/วัน (ประมาณ 2.45 ตัน/วัน) จะทำให้มีปริมาณมูลฝอยที่รถเก็บขนมูลฝอยจะต้องจัดเก็บเพิ่มขึ้นเป็น 5.45-6.45 ตัน/วัน ซึ่งไม่เกินความสามารถของรถจัดเก็บมูลฝอยขนาดความจุ 10 ลูกบาศก์เมตร ที่สามารถบีบอัดมูลฝอยได้ประมาณ 5-6 ตัน แต่อย่างไรก็ตาม ถ้าปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นเกินความสามารถในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน สำนักงานเขตคลองสานแจ้งว่า ในกรณีนี้ได้จัดให้มีแผนรองรับ โดยจะเพิ่มรอบการจัดเก็บมูลฝอย เพื่อให้สามารถจัดเก็บมูลฝอยได้อย่างทั่วถึง	ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ ก่อนนำไปรวมไว้ห้องพักมูลฝอยรวมต่อไป 4. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. ต้องมัดปากถุงคำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย 6. ตรวจสอบรอยรั่วของถุงบรรจุมูลฝอยทั้งก่อนและหลังการบรรจุมูลฝอย เพื่อไม่ให้มูลฝอยรั่วไหลออกมาภายนอก 7. กำชับให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยมาทั้งถัง เพื่อป้องกันกรณีถุงคำภายในถังฉีกขาดและมีน้ำชะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น 8. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่บริเวณชั้นที่ 1 ด้านทิศตะวันตกของอาคาร 1 และ 2 โดยภายในแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ห้องพักมูลฝอยเปียก และมูลฝอยอันตรายแยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งแต่ละห้องสามารถรองรับมูลฝอยแต่ละประเภทได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่าของปริมาณมูลฝอย	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

55/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 53)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 10. ห้องพักมูลฝอยจะต้องปิดมิดชิด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 11. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการก่อนระบายออกสู่ภายนอกต่อไป 12. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง 13. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	
2.3.6 ระบบไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่การให้บริการของการไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าแขวัดเลียบ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชน และโครงการได้อย่างเพียงพอ ทั้งนี้ การติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองอาจส่งผลกระทบในด้านมลพิษ ความร้อน และเสียงจากเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้ - ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับกระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงเขตวัดเลียบ ประกอบด้วย สวิตช์บอร์ดแรงสูงชนิดติดตั้งภายในอาคาร สวิตช์บอร์ดแรงต่ำ และหม้อแปลงไฟฟ้า แปลงไฟฟ้าแรงสูงจากการไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformer ชนิด Dry Type Cast Rasin ขนาด 2,000 KVAจำนวน 4 ชุด	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในโครงการเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและรีบทำการแก้ไขหากพบการชำรุด

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

56/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 54)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(2 ชุดยกระดับ) เปลี่ยนให้เป็น 416240 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 8,000 KVA - ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน กรณีไฟฟ้าปกติขัดข้อง โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 400 KVA จำนวน 2 ชุด (1 ชุด/อาคาร) สำรองไฟฟ้าได้นาน 8 ชั่วโมง และติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน ได้แก่ Battery ขนาด 24 V ทำงานได้นานประมาณ 2 ชั่วโมง 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3. เปิดช่องระบายไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองซึ่งอยู่ชั้นที่ 2 ของแต่ละอาคาร โดยอาคาร 1 จะเปิดช่องระบายออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันตกและอาคาร 2 จะเปิดช่องระบายไอเสียออกไปยังบริเวณด้านทิศตะวันออก ซึ่งเป็นถนนและทางวิ่งภายในโครงการ 4. ตรวจสอบ และดูแลระบบไอเสียจากห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการรั่วซึม 5. บุผนังทุกด้านและเพดานของห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยวัสดุกันเสียง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัรช ไวกาสี)

ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 55)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.7 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 8,000 KVA ซึ่งเป็นปริมาณไฟฟ้าค่อนข้างมากนั้น ทั้งนี้ อาคาร 1 และ 2 มีพื้นที่อาคารมากกว่า 2,000 ตารางเมตร ซึ่งตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 กำหนดให้การก่อสร้างอาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องออกแบบเพื่ออนุรักษ์พลังงาน โดยโครงการได้ดำเนินการตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทหรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการ ในการออกแบบอาคารเพื่ออนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รวมถึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมเพื่อเป็นการลดการใช้พลังงาน	1. ออกแบบอาคารตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 รายละเอียดดังนี้ (1) ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 28.96 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 28.97 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร) (2) ค่า (RTTV) ของอาคาร 1 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร และอาคาร 2 มีค่าเท่ากับ 5.38 วัตต์/ตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร) (3) ระบบไฟฟ้าแสงสว่างในการออกแบบระบบไฟฟ้า โครงการเลือกใช้ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร ให้ได้ระดับความส่องสว่างสำหรับงานแต่ละประเภทอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายเฉพาะว่าด้วยการนั้นภายในอาคาร ใช้ค่ากำลังไฟฟ้าสูงสุดไม่เกิน 12 วัตต์/ตารางเมตร - โครงการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศโดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายชูเกียรติ ชูมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....

(นายมนูญนัรช ไวกาสี)

ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 56)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ความสะอาดเครื่องปรับอากาศเพื่อเป็น แรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย - แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างแทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก - ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย - คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายให้โตขึ้น เนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ - ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบขดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Light Bulb (CFL) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีมากให้แสงสว่างสูงและมีสีที่นุ่มนวลมีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่ตัวหลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescen (หลอดมีไส้) - กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสมโดย	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

52/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 57)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินความจำเป็น แต่ต้องไม่ให้น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ - ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู - ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย - แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางผิดชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม ประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ลดการใช้ไฟฟ้าแสงสว่างในพื้นที่ส่วนกลางที่ไม่จำเป็นในช่วงเวลา 22.00-06.00 น (2) การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าที่รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยโครงการจะจัดให้มีคู่มืออนุรักษ์พลังงาน แจกสำหรับห้องชุดพักอาศัยทุกห้อง โดยมีรายละเอียดในคู่มือดังนี้ - รณรงค์ให้ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

60/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ช่วยผู้จัดการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 58)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		- รณรงค์ให้เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - รณรงค์บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - รณรงค์ให้ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - รณรงค์ให้เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูง และประหยัดพลังงาน - รณรงค์ให้หมั่นดูแลทำความสะอาดเรื่องฝุ่นละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	
2.3.8 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ซึ่งจัดว่าเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ในการดับเพลิงกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รถดับเพลิงสามารถเข้าจอดภายในพื้นที่โครงการและดับเพลิงได้สะดวก โดยโครงการจัดให้มีถนนความกว้าง 6 เมตร รอบแต่ละอาคาร นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัย ประกอบด้วย ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้ ระบบป้องกันอัคคีภัย 1) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยแบ่งการสูบจ่ายน้ำเป็น 2 โซน (พื้นที่ High Zone และพื้นที่ Low Zone) 2) ระบบท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 และ 8 นิ้ว แบ่งเป็น - **พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1	- จัดอบรมและซ้อมอพยพกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสานให้มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

62/180

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 59)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Fire Alarm Bell) รวมทั้งจัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิงเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ โดยออกแบบให้สามารถสำรองน้ำใช้เพื่อการดับเพลิงได้อย่างน้อย 59 นาที ซึ่งจะทำให้โครงการมีความสามารถที่จะช่วยเหลือตนเองได้ในเบื้องต้นในช่วงที่รถดับเพลิงยังมาไม่ถึง ดังนั้น จากการประเมินข้างต้น สามารถสรุปได้ว่า โครงการมีความสามารถและมีประสิทธิภาพเพียงพอในการป้องกันอัคคีภัย โดยจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อสภาพแวดล้อมและชุมชนใกล้เคียง	เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.8 ลูกบาศก์เมตร /นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ - **พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 1-19 ของแต่ละอาคาร)** ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) จำนวน 1 เครื่อง / อาคาร อัตราการสูบ 2.84 ลูกบาศก์เมตร / นาที ที่ TDH 110 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง/อาคาร อัตราการสูบ 0.057 ลูกบาศก์เมตร/นาที ที่ TDH 115 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปยังส่วนต่างๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ 2) จัดให้ท่อยืน ขนาด 6 และ 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ/อาคาร ในพื้นที่แต่ละโซนรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง 3) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) ขนาด 6 x 2½ x 2½ นิ้ว	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

62/180

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 60)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		จำนวน 3 ชุด/อาคาร (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 หัว พื้นที่ High Zone 1 หัว และถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 หัว) พร้อม Check Valve บริเวณด้านหน้าแต่ละอาคารใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ สำหรับรับน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิงของสถานีดับเพลิงคลองสาน โดยมาตรฐานการติดตั้งจะเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฯ และมาตรฐาน วสท. 4) ติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) โดยจะติดตั้งไว้บริเวณบันได ST-02 และโถงลิฟต์ดับเพลิงของแต่ละชั้นในแต่ละอาคาร แต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร) 5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคารบริเวณที่จอดรถยนต์ โถงรับรอง โถงลิฟต์ โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องน้ำรวม ห้องพักบุคคลผ่อย สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องประชุม ห้องชุดพักอาศัย และบริเวณทางเดินทั่วแต่ละอาคาร 6) ติดตั้งถังดับเพลิงมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ แบบหิ้วได้ชนิดมีมาตรวัดความดันอยู่ในตัวซึ่งรับรองโดย มอก. โดยจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ แต่ละตู้มีระยะห่าง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

63/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 61)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		กันมากสุดประมาณ 34 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร) 7) จัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด/อาคาร ติดตั้งอยู่ใกล้บันได ST-01 ซึ่งมีคุณสมบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2532 **ระบบเตือนอัคคีภัย** 1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ - ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงาน จะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับควันภายในโถงล้อนรับ โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงลิฟต์ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องสมุด ห้องพักผ่อน ห้องออกกำลังกาย ห้องเครื่องกำเนิด	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

64/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 62)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไฟฟ้าสำรอง สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ห้องชุดพักอาศัย และทางเดิน 3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในแต่ละอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อนที่ชั้นจอดรถตั้งแต่ชั้นที่ 2 – 6 และห้องครัวภายในแต่ละห้องชุดพักอาศัย 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย จะติดตั้งอยู่บริเวณบันได ST-01 และ ST-02 5) สัญญาณกระดิ่งแจ้งเหตุอัคคีภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงต้อนรับ ห้องเครื่องปั๊มน้ำ ห้องปั๊มน้ำ ห้องเกมส์/ห้องสโมสรเด็ก ห้องไฟฟ้ากำลัง ห้องออกกำลังกาย ห้องสมุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง 2. กำหนดจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการโดยมีรายละเอียดดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) 1) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 1 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น จำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 1 ติดกับทางเข้า-ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา ซึ่งบริเวณดังกล่าวมีขนาดพื้นที่ประมาณ 340 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น) สามารถ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 63)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		รองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,360 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยภายในอาคาร 1 และพนักงานของโครงการ ที่มีจำนวน 1,100 คน 2) จุดรวมคนเบื้องต้นอาคาร 2 จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้น 2 จุด ดังนี้ (1) จุดที่ 1 บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ฉัดจากถนนภายในโครงการติดกับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น) (2) จุดที่ 2 บริเวณพื้นที่สีเขียวและส่วนของถนนด้านทิศใต้ของอาคาร 2 ใกล้กับทางเข้า – ออกที่เชื่อมกับตรอกมานะวิทยา มีขนาดพื้นที่ประมาณ 140 ตารางเมตร (ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)พื้นที่จุดรวมคนทั้ง 2 จุด รวมมีขนาดพื้นที่ประมาณ 280 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,120 คน ซึ่งเพียงพอผู้พักอาศัยภายในอาคาร 2 ที่มีจำนวน 1,100 คน 3. ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ทุกห้อง รวมถึงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้าโถงลิฟต์ทุกชั้นซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และเก็บแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 64)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ภายในห้องสำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ตั้งอยู่ชั้นที่ 1 ของอาคาร 1 เพื่อให้สามารถตรวจสอบตำแหน่งต่าง ๆ ภายในอาคารกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ได้โดยสะดวก 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 6. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นพื้นที่หนีไฟทางอากาศของแต่ละอาคาร มีความกว้าง 10 เมตร ความยาว 10 เมตร ซึ่งการเข้าถึงพื้นที่ดังกล่าวสามารถใช้บันได ST-01 และ ST-02 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟทางอากาศได้อย่างสะดวก 7. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

67/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 65)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ ไอความร้อนของรถยนต์ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 34.9 องศาเซลเซียส เป็นประมาณ 35.57 องศาเซลเซียส ซึ่งยังคงเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้ได้มากที่สุด โดยจัดให้มีพื้นที่สีเขียวของพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,197.8 ตารางเมตร (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ)	
2.3.10 การจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านจราจรช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ ได้แก่ ถนนราชพฤกษ์ ถนนกรุงธนบุรี ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน และถนนเจริญนคร มีค่า V/C Ratio เปลี่ยนแปลงไป แต่ทั้งนี้ เมื่อเปรียบเทียบปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ และอัตราส่วนระหว่างปริมาณจราจรกับค่าความจุถนน พบว่า โครงข่ายบนถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการยังสามารถรองรับปริมาณจราจรที่เกิดจากโครงการได้ นอกจากนี้ จากการประเมินผลกระทบถนนกรุงธนบุรีบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน รวมทั้งป้ายต่างๆ เพื่อทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า - ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 2. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า – ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนตรอกมานะวิทยา และถนนสายต่างๆ บริเวณโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เดินรถตาม	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

68/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 66)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	พบว่า ถนนดังกล่าวยังคงมีช่องว่างระหว่างรถและระยะเวลาคงเหลือให้รถจากโครงการแทรกตัวเข้ากระแสจราจรได้ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	การจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินรถ 3. ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้ 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า - ออกโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน 5. ในการจัดการเดินรถและควบคุมปริมาณรถที่ผู้พักอาศัยที่มีรถเข้ามาพักอาศัยเป็นจำนวนมาก อาจเกิดปัญหาการจราจรและที่จอดรถ ดังนั้น ทางโครงการจะให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบและจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถ และปริมาณรถที่จะเข้ามาในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้จำยิ่งขึ้น 6. ออกแบบไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 67)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ 7. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยไม่ให้นำรถไปจอดบริเวณครอกมณะวิทยา และถนนสายต่าง ๆ บริเวณโครงการ 8. จัดให้มีทางเดินเท้ากว้าง 2.00 เมตร ตลอดแนวเขตโครงการ และทางออกสู่ถนนกรุงธนบุรี (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) โดยบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) จะประสานทางสำนักงานเขตคลองสานให้เป็นผู้ดำเนินการทำทางเท้า ทั้งนี้ โดยบริษัทฯ จะเป็นผู้สนับสนุนค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าว 9. จัดให้มีระบบคีย์การ์ดควบคุมการเข้า-ออก สำหรับรถของผู้พักอาศัย 10. จัดให้มีที่จอดรถรับจ้างสาธารณะจำนวน 4 คัน บริเวณด้านหน้าอาคาร 2 (ดูรูปที่ 3 ประกอบ) 11. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกรถยนต์ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดจากการเลี้ยวเข้า-ออก ตลอดเวลาที่มีรถเข้า-ออกโครงการ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 68)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. โครงการจะประสานสำนักงานเขตหลองสานในการตีเส้นแบ่งช่องจราจร และแสดงลูกศรบอกทิศทางจราจร บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ (ตรอกมานะวิทยา) ซึ่งมีขนาดความกว้างไม่เท่ากัน เพื่อให้ผู้ขับขี่รถบนถนนดังกล่าวใช้ถนนได้อย่างปลอดภัย (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	
2.3.11 การใช้ที่ดิน	จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 (ปัจจุบันอยู่ระหว่างขยายอายุบังคับใช้ครั้งที่ 2 ซึ่งจะหมดอายุบังคับใช้ในวันที่ 15 พฤษภาคม 2556) พบว่า ***"โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก บริเวณหมายเลข ย. 10-8 (สีน้ำตาล) ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ"*** โดยในการดำเนินโครงการมีลักษณะเป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย อีกเป็น	- ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนด ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) แก้ไขเพิ่มเติมกฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติมตามกฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ.2550) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 ออกตามความในพระราชบัญญัติผังเมือง พ.ศ. 2518	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

71/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช โวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 69)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจการหลักที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยโครงการมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินโครงการ 7.95 : 1 (ไม่เกิน 8 : 1) มีอัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวมร้อยละ 7.4 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 4) และมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 60.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) เป็นไปตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมฉบับดังกล่าว		
2.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต 2.4.1 ผลกระทบทางสังคม	จากการสำรวจทัศนคติของผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ มีความห่วงกังวลในช่วงเปิดดำเนินการในเรื่อง การจัดการจราจรและที่จอดรถ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ เป็นต้น ซึ่งโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ 2. กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ 3. ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนใกล้เคียง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

72/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช โวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 70)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สภาพเศรษฐกิจ	การมีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ภายในพื้นโครงการ จะส่งผลให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากขึ้น อันจะเป็นผลดีต่อธุรกิจการค้าที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งจากการสำรวจสภาพเศรษฐกิจบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ พบว่า ประชากรที่อยู่บริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ ประกอบธุรกิจส่วนตัว พนักงานบริษัท/ลูกจ้าง รับราชการ และรับจ้างทั่วไป เป็นต้น โดยมีรายได้ต่อครัวเรือนเฉลี่ยอยู่ในระดับปานกลางถึงสูง การพัฒนาของโครงการถือได้ว่าเป็นการสร้างแหล่งงานให้กับแรงงานและธุรกิจการก่อสร้างที่เกี่ยวข้องทั้งระบบ และเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน ทำให้มีเงินหมุนเวียนภายในระบบ จึงเป็นการกระตุ้นระบบเศรษฐกิจโดยรวม		
2.4.3 การสาธารณสุข	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการเปิดดำเนินโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียง ซึ่งจากข้อมูลสถิติผู้เจ็บป่วยตามกลุ่มสาเหตุ 21 กลุ่มโรคของศูนย์บริการสาธารณสุข 28 ย้อนหลัง 5 ปี (ในช่วงปี 2550-2554) ซึ่งพบว่าโรคที่มีผู้ป่วยมากที่สุด ได้แก่ อาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มโรคอื่น ๆ ได้ รองลงมา ได้แก่ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อโภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน	1. ดำเนินการตามมาตรการด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ 2. จัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสุขภาพกาย และสุขภาพจิต รายละเอียดดังที่จะกล่าวต่อไปในหัวข้อ 2.4.4	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 71)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนเลือด โรคระบบหายใจ และโรคเลือดออกและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกัน ตามลำดับ ซึ่งอาการและอาการแสดงผิดปกติที่พบได้จากการตรวจทางคลินิก และทางปฏิบัติที่ไม่สามารถจำแนกโรคในกลุ่มโรคอื่น ๆ ได้ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการและเมตาบอลิสัม (ไทรอยด์เป็นพิษ เบาหวาน โรคอ้วน โรคเหน็บชา ฯลฯ) โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเลือดออกและอวัยวะที่สร้างเลือดและความผิดปกติเกี่ยวกับภูมิคุ้มกันมีแนวโน้มไม่แน่นอนในแต่ละปี ส่วนโรคระบบทางเดินหายใจนั้นมีแนวโน้มลดลง ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากอาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมีสาเหตุมาจากสภาพแวดล้อม ทั้งนี้ การเปิดดำเนินการโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ไม่ได้ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญหรือเป็นแหล่งที่ก่อให้เกิดโรคดังกล่าว โดยกิจกรรมหลักๆ ที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียง ได้แก่ การจราจร ที่ทำให้มีปริมาณจราจรเพิ่มมากขึ้นและส่งผลกระทบทำให้การจราจรติดขัด ซึ่งกิจกรรมช่วงเปิดดำเนินการดังกล่าว อาจมีส่วนทำให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการเจ็บป่วยหรือมีส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบาง		

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 72)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.4 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	รายที่หายป่วยกลับมาป่วย ดังนั้น โครงการจะต้องมีการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นดังกล่าว **1. การระบายมลสารทางอากาศ** โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ดังนั้น แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบด้านความเดือดร้อนรำคาญ และอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียง ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	1. นัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. จัดให้ที่จอดรถชั้นที่ 1 - 6 ของอาคาร 1 และ 2 ให้อากาศถ่ายเทได้อย่างสะดวกตลอดเวลา มิให้เกิดการสะสมของมลพิษ 4. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวกและไม่ติดขัด	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC COMPANY LTD.
75/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 73)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	
	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ โครงการใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ซึ่งเป็นระบบปรับอากาศชนิดเป่าลมเย็น โดยการใช้น้ำยาในการแลกเปลี่ยนความร้อนและใช้พัดลมระบายความร้อนออก มิได้ใช้น้ำจากหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) เป็นตัวช่วยระบายความร้อน จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญเรื่องการแพร่กระจายของเชื้อลีจิโอเนลลา (Legionnaire) อย่างไรก็ตาม ระบบปรับอากาศอาจเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคได้ โดยทั่วไปโรคที่พบบ่อยจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคภูมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะมีอาการคันจมูก คันตา จามบ่อย แน่นจมูก และคืนนอนขึ้นมาจะมีอาการระคายคอ ดังนั้น โครงการต้องมีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบรวมทั้งเสนอแนะให้ผู้พักอาศัยมีวิธีการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคาร ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคาร นิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ เป็นประจำสม่ำเสมอ ทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการเป็นแหล่งสะสมของเชื้อโรค 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพัก อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่อง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

76/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 74)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคผิวหนัง	**1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้** โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัยภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถัง เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) 2. ฉาบผิวเสาคอนกรีตให้มีความหนาเพิ่มขึ้นอีก 15 เซนติเมตร และภายในถังเก็บน้ำจะทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันน้ำซึมเข้าไปจนถึงเหล็กเส้นภายในเสาจนเกิดสนิม และออกมาปนเปื้อนกับน้ำใช้ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	
	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำภายนอกอาคารอยู่ระหว่างอาคารชุดพักอาศัย ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำโดยจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ซึ่งจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. สระว่ายน้ำของโครงการจะใช้ระบบเกลือ (Salt Chlorinator) โดยจะเปลี่ยนเกลือให้เป็นโซเดียมไฮโปรคลอไรท์ทำการฆ่าเชื้อโรค ซึ่งจะไม่ส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการ 2. ทำการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำ กรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดินระบบทันที จนกว่าน้ำในสระว่าย	1. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึกและส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Residual Chlorine,

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

77/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 75)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		น้ำจะใส หลังจากนั้นดำเนินการเดินระบบวันละ 1 ครั้ง ครั้งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ 3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และดักเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้น้ำจากบริเวณทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจากทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 5. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ 6. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	Coliform Bacteria และจุลินทรีย์ กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli, Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*) 2. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดด่าง (pH) และคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

78/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 76)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ ในกรณีที่ฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	
	5. อุบัติเหตุจากการใช้สระว่ายน้ำ ผู้มาใช้สระว่ายน้ำอาจได้รับอันตรายจากการใช้สระว่ายน้ำ ได้แก่ การลื่น หกล้ม บริเวณที่มีน้ำขังหรืออาจเกิดอุบัติเหตุในระหว่างว่ายน้ำ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยในขณะใช้สระว่ายน้ำ	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย 2. จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุแขวนลอย	- จัดให้มีการตรวจสอบการแตกร้าวของกระเบื้องบริเวณสระว่ายน้ำ

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

79/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 77)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ 5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีเปิดใช้สระเวลากลางคืน 6. พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี 7. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ 8. ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปบริเวณสระว่ายน้ำ 9. ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ 10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียกลื่น ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ 11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต เป็นต้น และตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัยก่อนเปิดสระว่ายน้ำ	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ รูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SAMSIRI
80/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 78)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาจมีโอกาสในการเกิดโรคต่างๆ ได้ เนื่องจากมีสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ แมลงวัน อยู่ภายในโครงการหรือถูกแมลงหรือสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคกัด เช่น ยุงลาย ทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการต้องจัดให้มีระบบการจัดการด้านสุขาภิบาลภายในโครงการ ได้แก่ ระบบระบายน้ำ ระบบการจัดการมูลฝอย เป็นต้น	1. จัดให้มีการทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ 2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน 3. ใช้คะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทิ้งภายในและภายนอกอาคาร 4. ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องให้มาทำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดพ่นยากำจัดยุง เป็นต้น 5. จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาเปิดไว้ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดจัดเก็บมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของแต่ละอาคาร 6. ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น หนู แมลงวัน แมลงสาบเป็นต้น 7. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้ง 8. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคารห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 79)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		9. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตคลองสาน ให้มาเก็บขนมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	
- อุบัติเหตุ	1. การจราจร การสัญจรของรถยนต์ของผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และทางลาด (Ramp) บริเวณชั้นจอดรถ อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้ ดังนั้น โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย 3. จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	-
	2. การพลัดตก หกล้ม	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ช้านาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 80)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. การตกจากที่สูง	- จัดให้มีราวกันตกบริเวณระเบียงสำหรับแต่ละห้องพัก	
	4. การเกิดเพลิงไหม้	1. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างเพื่อให้มองเห็นช่องทางเดินได้ และจัดให้มีป้ายทางหนีไฟที่มองเห็นชัดเจน ตัวอักษรสูง 10 เซนติเมตร รวมทั้งติดตามตรวจสอบระบบเป็นประจำทุก 3 เดือน 2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 3. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองสาน ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 4. จัดเตรียมหน่วยพยาบาลและรถพยาบาลไว้เพื่อให้ความช่วยเหลือเบื้องต้นแก่ผู้ประสบภัย และนำผู้ที่ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลต่อไป	
- โรคติดต่อ	- การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำเสียส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้พักอาศัย ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัด	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่าตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก กำหนด ให้มี	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

83/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 81)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนอมานะวิทยา จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่ใกล้เคียง	ค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	
2) ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล เป็นต้น	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย เมื่อเปิดดำเนินการจะมีผู้พักอาศัยหลายครอบครัว ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุ่นวายของผู้พักอาศัยในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด จะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัยของผู้พักอาศัย	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

84/160

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 82)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.5 ทัศนียภาพ	โครงการตั้งอยู่ที่ถนนกรุงธนบุรี จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ข้างเคียงโครงการเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารพักอาศัยรวม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สำหรับตามแนวถนนกรุงธนบุรีเกาะตามแนวรถไฟฟ้าเป็นที่ตั้งอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่หลายอาคาร เมื่อพิจารณาจากภาพเชิงซ้อนก่อนและหลังมีโครงการ พบว่า อาคารโครงการมีความแตกต่างจากข้างเคียง แต่หากพิจารณาในภาพกว้างตามแนวถนนกรุงธนบุรีจะไม่มีความแตกต่าง เนื่องจากมีการพัฒนาในรูปแบบใกล้เคียงกัน อาทิเช่น โครงการ Fuse สาทร-ตากสิน เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น โครงการ Teal สาทร-ตากสิน เป็นอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 27 ชั้น อาคารสินสาธร เป็นอาคารสำนักงาน ขนาดความสูง 43 ชั้น เป็นต้น การพัฒนาพื้นที่โครงการจึงสอดคล้องกับทิศทางการพัฒนาตามแนวรถไฟฟ้า อย่างไรก็ตาม โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการทั้งหมด ขนาดพื้นที่ 2,197.8 ตารางเมตร (ดูรูปที่ ผ.2-8 ประกอบ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 1 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 900.8 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 51.3 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร 2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่เย็นสบายตา ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพมากนัก 4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัย และพนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
2.4.6 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม	จากการประเมินการบดบังแสงแดดของกลุ่มอาคารโครงการ จะเห็นได้ว่าการบดบังแสงแดดของโครงการที่มีต่อพื้นที่ข้างเคียง จะเกิดขึ้นในช่วงเวลาที่พระอาทิตย์ทำมุม	- โครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้ง	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 83)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	ค่ำกับท้องฟ้า ได้แก่ ช่วงเวลา 06.00 - 11.00 น. และ 14.00 - 17.00 น. เนื่องจากเงาของอาคารภายในโครงการจะทอดตัวไปยังพื้นที่ข้างเคียงในระยะทางยาว แต่ทั้งนี้การบดบังแสงแดดในแต่ละพื้นที่จะเกิดขึ้นเป็นช่วงระยะเวลาสั้นๆ ในแต่ละวันเท่านั้น ตามการเคลื่อนตัวของดวงอาทิตย์มิได้บดบังพื้นที่ใดพื้นที่หนึ่งตลอดทั้งวัน สำหรับด้านผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมนั้น เมื่อพิจารณาระยะห่างของแนวอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง พบว่า โครงการจะมีระยะร่นโดยรอบแต่ละอาคารอย่างน้อย 6 เมตร ซึ่งจะทำให้มีช่องว่างระหว่างอาคารโครงการกับพื้นที่ข้างเคียง จึงทำให้มีช่องว่างที่จะให้กระแสลมพัดไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้ นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยเพิ่มความชุ่มชื้นให้กับพื้นดินและลดความร้อนจากพื้นคอนกรีต ประกอบกับทิศทางลมจะพัดหมุนเวียนเปลี่ยนไปในแต่ละฤดูกาล จึงทำให้อาคารโครงการไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านการบดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียง	ผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่องผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง อนึ่ง เงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง ทั้งนี้ หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) และผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ) ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ใช้ลักษณะไตรภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ ชูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 1 (ต่อ 84)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.7 การดูดกลืนคลื่นวิทยุและบดบังสัญญาณโทรทัศน์	โครงการซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 30 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ จากการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ลง ส่งผลให้ภาครับของคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มข้นลดลง ดังนั้น เพื่อเป็นการลดผลกระทบดังกล่าว โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขกระทบที่เกิดขึ้น	- โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งจะดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว และได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียม โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 1 ปี	-

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ชื่อ.....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 5)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	- บ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
1.2 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (1) คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	- ถังปรับอัตราการไหลระบบบำบัดน้ำเสีย แต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 6)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		- Sulfide - TKN - Fat, Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	น้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด พ.ศ. 2548		
(2) คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	- อ่างดูดน้ำทิ้ง ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด	- pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยอย่างด้วยวิธีมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

94/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 7)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
(3) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด (รวม 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร 1 และอาคาร 2 พร้อมสระว่ายน้ำ)	1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดรายละเอียดผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535)	- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวันและบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตคลองสาน) ภายในวันที่สิบห้าของเดือนถัดไป	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จุมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

95/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 8)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) 7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) 8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) 9. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) 10. เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 11. อื่น ๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ) 12. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)			

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 9)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
		13. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข			
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำใช้	- ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
3. มูลฝอย	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	- ตรวจสอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย	1) อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	2) ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนิช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 10)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	3) ป้ายและเครื่องหมาย แสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	4) อุปกรณ์ดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบทิ้งได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ถังเก็บน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

SANSIRI PUBLIC CO., LTD. 98/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 11)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	5) บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และชุดรวมควบเบื้องต้น	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
7. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) พื้นที่โครงการ - กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงผิวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายชูเกียรติ จุมทอง)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

98/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....

(นายมนูญนัช ไวกาสี)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 12)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ติดตามประเมินจากส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีข้อร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหาทันที	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
8. สุขภาพและการสาธารณสุข 8.1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- pH - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- สระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	- Coliform Bacteria - จุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*)	- เก็บและวิเคราะห์ด้วยอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

100/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ 13)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
8.2 ความสะอาด/ปลอดภัย	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ	- ไม่มีน้ำขัง	- ตรวจสอบ	- ตลอดเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ	- สภาพดี ไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- พื้นสระว่ายน้ำ	- สภาพดีไม่แตกร้าว	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณสระว่ายน้ำ	- สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*
	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	- ไม่มีตะกอน ตะไคร่น้ำ และสนมผง	- ตรวจสอบ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ (บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)) หรือนิติบุคคลอาคารชุด*

หมายเหตุ : * เจ้าของโครงการในกรณีที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายชูเกียรติ จูมทอง)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทนบริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

101/160

เมษายน 2556 ลงชื่อ .....
(นายมนูญนัช ไวกาสี)
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด

ภาคผนวก ข

เอกสารจากหน่วยงานราชการ

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๔ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารชื่อ บริษัท แสนสิริ จำกัด(มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ วันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "นายน์ บาย แสนสิริ"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๔๗๐ , ๒๘๔๓ , ๒๘๖๒ , ๒๘๖๔ , ๒๘๖๖ , ๒๒๒๗๖ แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๖๓๖ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์ส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์ส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕) , (๖) , (๗) รายละเอียดปรากฏตามแนบท้าย (อ.ช.๑๐))

๖. ทรัพย์ส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย จำนวน ๖๓๖ ห้องชุด

[redacted]

เอกสารนี้ใช้สำหรับ นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ เท่านั้น

แบบพิมพ์หมายเลข ๕๗-๐๖๘๒๙๐ – ๕๗-๐๖๘๙๐๐

๕๘-๐๐๙๘๐๑ – ๕๘-๐๐๙๘๒๕

(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาธนบุรี

วันที่ ๒๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคลอาคารชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๒/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๓ เดือนมิถุนายน พ.ศ. ๒๕๕๘ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด " นายน์ บาย แสนสิริ "

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆเพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่เลขที่ ๓๓๓ ถนนกรุงธนบุรี ตรอกมานะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑ แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๖๐๐

[redacted]

ภาคผนวก ข 1-3

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๒๕	จดทะเบียนเปลี่ยนแปลง	บ้านสวนธน 2 คัยบริส	อพ/๒๕๓๖	บ้านสวนธน 2 คัยบริส	อพ/๒๕๓๖	[redacted]		
	คณะกรรมการนิติบุคคล	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม ครั้งที่ ๒/๒๕๖๕						
	อาคารชุด (เพิ่มเติม)	เมื่อวันที่ ๒๕ สิงหาคม ๒๕๖๕						
๓๐	จดทะเปลี่ยนแปลง	นายน้ำ นาย แสนสิริ	๒/๒๕๕๕	นายน้ำ นาย แสนสิริ	๒/๒๕๕๕			
	แต่งตั้งผู้จัดการนิติ	ตามมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วม						
	บุคคลอาคารชุด	เมื่อวันที่ ๑	๒๑ กันยายน ๒๕๖๕					

ภาคผนวก ข-2

หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา ๓๒
อาคารชุดอยู่อาศัย

แบบ อ. ๖

00038

คำเตือน
ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบใหญ่ของอาคาร ตามกฎกระทรวง
ว่าด้วยหลักเกณฑ์การตรวจสอบอาคาร พ.ศ. 2548 ภายใน 30 วัน
ก่อนใบรับรองการก่อสร้างอาคารจะมีระยะเวลาครบ 1 ปี

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๗๔ / ๒๕๕๘

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) โดย นายอภิชาต จูตระกูล และ นายวันจักร์ บุรณศิริ เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา หมู่ที่ -

ตำบล แขวง ถนนพญาไท อำเภอ เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ได้ทำการ ก่อสร้าง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบอนุญาต แบบ กทม.๖

เลขที่ ๒๐๐ / ๒๕๕๖ ลงวันที่ ๓ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๖

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๑) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. ๓๐ ชั้น (อาคาร ๒) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๓๑๘ ห้อง)-จอดรถยนต์ โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๖๐ คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน กรุงธนบุรี หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองต้นไทร อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/แผ่นที่/เล่มที่/หน้าสำรวจ เลขที่ ๒๘๔๓, ๒๒๒๗๖, ๒๘๖๖, ๔๗๐, ๒๘๖๒, ๒๘๖๔ เป็นที่ดินของ บริษัท แสนสิริ จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓ พ.ศ.๒๕๔๓)

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองฯ นี้

ออกให้ ณ วันที่ - เดือน ๓ มี.ค. ๒๕๕๘ พ.ศ. -

[redacted]

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกใบรับรอง

เลขที่ ๐๖๓๐/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๒๕๕๐/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๑๐/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (อาคาร A)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (อาคาร A)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ หมู่ที่ -

ตรอก/ซอย ตรอกมานะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑ ถนน กรุงธนบุรี ตำบล/แขวง คลองต้นไทร

อำเภอ/เขต คลองสาน จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๓๔/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517490661957
(อ้างอิงเลขเดิม 9958F614F02E)

สำเนาถูกต้อง 02-2

เลขที่ ๐๖๒๕/๒๕๖๘
รายงานผลการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๔
ตามใบรับรองการตรวจสอบประจำปี ครั้งที่ ๓
เลขที่ ๓๐๕๗/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๗

แบบ ร.๑
ตามใบรับรองการตรวจสอบใหญ่เลขที่ ๑๐๐๙/๒๕๖๔
ลงวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔

ใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร อาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (อาคาร B)

โดย นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (อาคาร B)

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ **หมู่ที่** -

ตรอก/ซอย ตรอกมานะวิทยา ซอยกรุงธนบุรี ๑ **ถนน** กรุงธนบุรี **ตำบล/แขวง** คลองต้นไทร

อำเภอ/เขต คลองสาน **จังหวัด** กรุงเทพมหานคร **ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว**

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ บริษัท ทัช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขทะเบียน น.๐๐๓๔/๒๕๕๐ ออกให้ ณ วันที่ ๒๙ กันยายน ๒๕๖๖ **อาคารนี้มีสภาพปลอดภัยในการใช้งาน**

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ **เดือน** กันยายน **พ.ศ.** ๒๕๖๘

ใบรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๐ **เดือน** มิถุนายน **พ.ศ.** ๒๕๖๙

[redacted]

คำเตือน

๑. ใบรับรองฉบับนี้เป็นการรับรองเฉพาะการตรวจสอบอาคาร มิได้เป็นการรับรองความถูกต้องการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารแต่อย่างใด

๒. ให้จัดส่งรายงานผลการตรวจสอบอาคารภายใน ๓๐ วัน ก่อนใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) จะมีระยะเวลาครบ ๑ ปี

BID 471517490662004
(อ้างอิงเลขเดิม 99591D14F02A)

สภพ.มรจ. ๒-๒๓

ภาคผนวก ข-3

เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ฉบับ เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568

ใบรับรองการรับรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ
ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เลขรับรายงาน :	5ก045/68-2	**วันที่รับรายงาน :**	23 มกราคม 2569
ชื่อโครงการ :	NYE by Sansiri		
เจ้าของโครงการ :	นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ		
เลขที่หนังสือเห็นชอบ :	ทส 1009.5/4920	**วันที่เห็นชอบ :**	29 เมษายน 2556
ช่วงเดือน :	กรกฎาคม-ธันวาคม 2568	**เขต :**	คลองสาน
ระยะโครงการ :	เปิดดำเนินการ	**ประเภทโครงการ**	อาคารอยู่อาศัยรวม
สถานะการรายงาน :	**ส่งภายในระยะเวลากำหนด**	**ผู้จัดทำรายงาน :**	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

[redacted]

รายละเอียดเพิ่มเติม :

[redacted]

หมายเหตุ : เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงการรับรองการนำส่งรายงานฯ เท่านั้น ไม่ได้เป็นการรับรองความถูกต้อง สมบูรณ์ของเนื้อหารายงานฯ

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ / NYE by Sansiri Condominium Juristic Person
333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600 โทร. 0-2002-3509

ที่ NYE. 01/02/2569

วันที่ 20 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

เรื่อง ขอส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri

เรียน ผู้อำนวยการเขตคลองสาน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ที่บันทึกลงในอุปกรณ์จัดเก็บข้อมูลจำนวน 1 ชิ้น

โครงการ NYE by Sansiri ตั้งอยู่ที่ 333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4921 ลงวันที่ 29 เมษายน 2556 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานงานอนุญาตและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ได้ว่าจ้างบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ NYE by Sansiri (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

[redacted]

[redacted]

หลักฐานการยื่นรายงานเข้าสู่ระบบอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ Monitor : 256902-472

ชื่อโครงการ : โครงการ NYE by Sansiri

รอบรายงาน : ก.ค. 68 - ธ.ค. 68

วันที่ยื่นรายงาน : 09/02/2569

เลขที่ IEE/EIA/EHIA : 6845

[redacted]

QR Code สำหรับเรียกดูข้อมูลรายงานรายงาน Monitor นี้

โดยท่านสามารถเรียกดูข้อมูลรายงานต่างๆ

ที่เกี่ยวข้องกับโครงการได้ผ่านโมบายแอปพิเคชัน Smart EIA

อีกหนึ่งช่องทาง

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองพัฒนาระบบการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

Division of Environmental Impact Assessment Development

ภาคผนวก ค

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1

แผนทำความสะอาด

ขอบเขตงานบริการทำความสะอาด

ข้อ 1. ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

งานประจำวัน

1) ทำความสะอาดพื้นลานที่บริการโดยบัดกวาดเช็ดถูและเก็บขยะในแต่ละชั้นทุกวัน ให้สะอาดเรียบร้อย
2) ดวามสะอาดห้องเตรียมอาหารทั้งหมด (ถ้ามี) และให้ทำความสะอาดภาชนะต่าง ๆ รวมทั้งเช็ดทำความสะอาดผิวภายนอกตู้เย็นและตู้เก็บภาชนะให้สะอาดเรียบร้อย
3) ทำความสะอาดพื้น ผนัง ผ้า ภายในลิฟต์ (ถ้ามี)
4) เก็บรวบรวมขยะทิ้งหมด นำไปยังจุดรวมขยะส่วนกลางที่ผู้ว่าจ้างจัดเตรียมไว้ และทำความสะอาดถังขยะ
5) เปลี่ยนถุงใส่ขยะตามความจำเป็น (ถุงใส่ขยะจัดหาให้โดยผู้ว่าจ้าง)
6) ทำความสะอาดประตูกระจก ทำความสะอาดขอบเบื้องนอกกระจกที่ใช้กันและกระจกหน้าต่าง
7) ทำความสะอาดห้องน้ำตามภาพการใช้งานจริงโดยต้องให้ห้องน้ำมีความสะอาดอยู่เสมอดังนี้
   - นำขยะไปทิ้ง และทำความสะอาดถังขยะ
   - ทำความสะอาดกระจกเงา
   - ทำความสะอาดเครื่องสุขภัณฑ์ทั้งหมด และท่อน้ำภายในห้องน้ำและอุปกรณ์ต่าง ๆ เช่น ประตู ช่องระบายอากาศ
   - ทำความสะอาดพื้น ผนังกระเบื้อง รอยเปื้อนตามฝาผนังประตู และผนังก็ได้ตาม
   - จัดให้มีวัสดุ อุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ต่าง ๆ ภายในห้องน้ำให้พียงพอและเหมาะสมต่อการใช้งาน จัดใส่กระดาษชำระ สบู่เหลว กระดาษเช็ดมือ และถุงใส่ขยะ
8) ทำความสะอาดใต้ระ เก้าอี้ และชั้นวางของในห้องต่าง ๆ ให้สะอาดและเรียบร้อย รวมทั้งจัดเก็บสิ่งของต่างๆให้อยู่ตำแหน่งเดิม
9) ปิด – เปิด ไฟฟ้าแสงสว่าง ระบบปรับอากาศ ม่านบังตา ตามตารางเวลาที่กำหนด
10) ปิด – เปิด อุดมปลั๊กอุปกรณ์ใช้ไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องตรวจตราความเรียบร้อยก่อนออกจากสถานที่บริการ
11) คอยให้บริการผู้มาติดต่อภายในสถานที่ให้บริการ
12) รายงานสิ่งของชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้นโดยด่วน
13) ดูแลความสะอาดเรียบร้อยบริเวณสนามพระภูมิ
14) ทำความสะอาดระเบียงและราวระเบียงทั้งภายในและภายนอก
15) ดูแลต้นไม้ภายในสำนักงานขาย บ้านตัวอย่าง ลโมสร พัดแต่งใบไม้ เช็ดใบไม้ให้สะอาดอยู่เสมอ
16) ทำความสะอาดห้องออกกำลังกาย และอุปกรณ์ออกกำลังกาย

งานประจำสัปดาห์

1) เช็ดฝุ่น บัดหยากไย่ตามที่สูง รวมทั้งป้ายเครื่องหมายบอกทางต่าง ๆ
2) ทำความสะอาดและขัดเงาวัสดุที่เป็นสเตนเลส
3) ทำความสะอาดกระจกหน้าต่าง และขอบกระจกภายในเท่าที่สามารถทำความสะอาดได้ถึง
4) ทำความสะอาดกระจกภายนอก
5) ล้าง และทำความสะอาดถังใส่ขยะ
6) ขัดล้างพื้นโดยรอบลโมสร ทางเดิน โรงจอดรถหน้าบ้านตัวอย่างและสำนักงานขาย

งานประจำเดือน

1) ดูแลและรักษาพื้นให้สะอาด และตรงตามมาตรฐาน
2) ขัดล้างพื้นหินขัดและพื้นกระเบื้องพร้อมเคลือบเงา
3) ขัดพรมพื้นที่ส่วนกลาง
4) ขัดล้างพื้นบริเวณ Drop off / ลานจอด / พื้นที่รอบอาคาร
5) ขัดล้างตาลพระภูมิเดือนละ 1 ครั้ง
6) ซักทำความสะอาดปลอกหมอน โซฟา อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง
7) ทำความสะอาดโคมไฟเฉพาะภายนอก
8) ทำความสะอาดกระจกที่สูงเดือนละ 1 ครั้ง
9) จัดเตรียมความพร้อมของเคมีภัณฑ์ในการทำความสะอาด / วัสดุสิ้นเปลือง ที่จำเป็นสำหรับทำความสะอาด และตรวจสภาพเครื่องมือ / อุปกรณ์เดือนละ 1 ครั้ง
10) ผู้รับจ้าง หรือลายตรวจของผู้รับจ้าง ต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

ข้อ 2. การจัดอัตราและคุณสมบัติของพนักงานทำความสะอาด

2.1 ผู้รับจ้างตกลงจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อคอบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ ตักเตือนจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบถ้วนตามที่กำหนดดังนี้

จุดให้บริการประจำ	ตำแหน่ง	จำนวนพนักงาน(คน)	
		วันจันทร์ - วันอาทิตย์ (ไม่หยุดวันนักขัตฤกษ์)	วันจันทร์ - วันอาทิตย์ (ไม่หยุดวันนักขัตฤกษ์)
		เวลา 08.00-17.00น.	เวลา 09.00-18.00น.
ล็อบบี้ส่วนกลาง,ห้องช่าง และควบคุมประสานงาน	หัวหน้า		
ล็อบบี้ อาคาร A	พนักงาน	1	
ล็อบบี้ อาคาร B	พนักงาน	1	
ระวายน้ำชั้น7 อาคารA	พนักงาน	1	
ระวายน้ำชั้น7 อาคารB	พนักงาน	1	
ชั้น 14-22 อาคาร A	พนักงาน	1	
ชั้น 23-30 อาคาร A	พนักงาน	1	
ชั้น 14-22 อาคาร B	พนักงาน	1	
ชั้น 23-30 อาคาร B	พนักงาน	1	
รอบอาคารและลานจอด	พนักงาน	1	

2.3 คุณสมบัติของพนักงานทำความสะอาด

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานทำความสะอาดมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

พนักงานรักษาความสะอาด

- อายุไม่น้อยกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี
- เพศชายหรือเพศหญิง
- จะต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยสามารถใช้ภาษาไทยในการติดต่อสื่อสารได้
- เป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการทำความสะอาด
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- มีความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีภาพพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้

- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

หัวหน้ารักษาความสะอาด

- อายุไม่น้อยกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี
- จบการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับชั้นมัธยมศึกษาปีที่ 3
- เพศชายหรือเพศหญิง
- จะต้องเป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย โดยสามารถใช้ภาษาไทยในการติดต่อสื่อสารได้
- เป็นผู้มีความรู้ความสามารถในการทำความสะอาด
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- มีความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีภาพพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือน ไม่สมประกอบ หรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ คดีลหุโทษหรือความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

ข้อ 3. เครื่องมือ-อุปกรณ์ของพนักงานทำความสะอาด

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ตลอดจนสบู่ น้ำยาทำความสะอาดต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการเครื่องมือ -อุปกรณ์	จำนวน
1	กระดาษทิชชู่ ม้วนเล็ก	300 ม้วน/เดือน
2	กระดาษเช็ดมือ	72 แพ็ค/เดือน
3	สบู่เหลวล้างมือ	2 แกลลอน/เดือน
4	ถุงขยะดำ 18x20	10 กก/เดือน

5	ถุงขยะดำ 24x28	15 กก/เดือน
6	ถุงขยะดำ 30x40	125 กก/เดือน
7	ถุงขยะดำ 45x50	5 กก/เดือน
8	ลเปรย์ดับกลิ่น	6 กระป๋อง/เดือน

ข้อ 4. อัตราค่าปรับกรณีไม่ปฏิบัติตามข้อตกลง

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือสถานที่บริการไม่สะอาดเรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ 1. ได้ทันที ในอัตราร้อยละ ศูนย์จุด ศูนย์ ปรับวันละ 909.09 บาท/ต่อคน พนักงาน ปรับวันละ 883.14 บาท/ต่อคน นาย (หัวหน้า เก้าร้อยเก้าบาทเก้าสิบเก้าสตางค์ / พนักงาน แปดร้อยแปดสิบสามบาทสิบสี่สตางค์) ต่อวันต่อคนหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวัน หารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก 1 ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 เท่ากับค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเศษของชั่วโมงตั้งแต่นาทีที่ 16 ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน 1 วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องทำหนังสือชี้แจงระบุเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

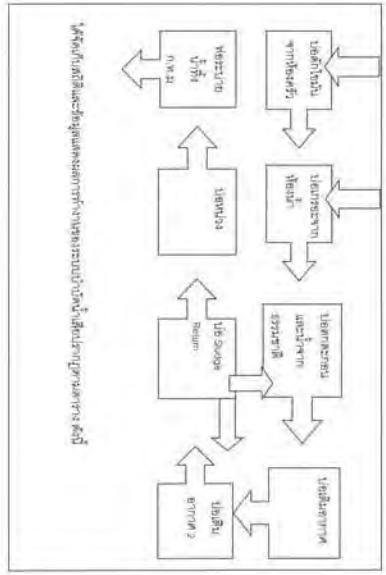
ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือชี้แจงเหตุผล หรือมีหนังสือชี้แจงแต่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที



ภาคผนวก ค-2

การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ปี เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A													ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย80%)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเติมอากาศที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตร.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/มีผิดปกติ)		
1/01/69	205	145	116	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
2/01/69	318	121	96.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3/01/69	277	135	108	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4/01/69	267	173	138.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5/01/69	267	172	137.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6/01/69	265	170	136	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7/01/69	267	175	140	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8/01/69	273	170	136	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9/01/69	260	116	92.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/01/69	278	149	119.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/01/69	251	149	119.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/01/69	274	150	120	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/01/69	261	151	120.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	



หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันแยกตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ 5/2558 หมดอายุ .....

ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

ปี เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกิดจากแหล่งกำเนิดมลพิษอาคาร A													ลายมือชื่อผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย80%)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารเติมอากาศที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตร.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/มีผิดปกติ)		
1/01/69	251	124	99.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
2/01/69	253	124	99.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3/01/69	248	132	105.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4/01/69	249	131	104.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5/01/69	161	74	59.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6/01/69	192	135	108	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7/01/69	194	135	108	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8/01/69	190	115	92	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9/01/69	169	137	109.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/01/69	174	167	133.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/01/69	216	169	135.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/01/69	305	150	120	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/01/69	305	151	120.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/01/69	272	156	124.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/01/69	270	155	124	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/01/69	270	153	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17/01/69	256	153	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/01/69	283	153	122.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	

แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : NYE BY SANSIRI

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 333 หมู่ที่ : - ซอย : กรุงธนบุรี 1

ถนน : กรุงธนบุรี แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020023509 โทรสาร : 020023510

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 636

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : จ.ช.10 ออกให้โดย : ที่ดิน สาขาธนบุรี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มกราคม พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกทีเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,688.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,490.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,592.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสลัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

ข้าพเจ้า ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสลัดจ์ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๓

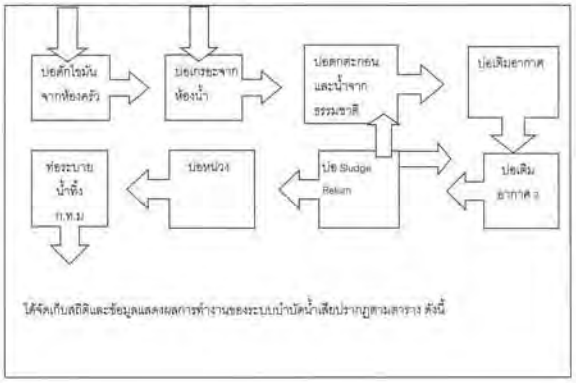
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสลัดจ์และข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ ใบ ร.6 เลขที่ 34/2558 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม หมดอายุ ไม่มี

ซึ่งมีผลผลิตแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสลัดจ์และข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียปรากฏตามตาราง ดังนี้

[redacted]

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ/เดือน/กิโลกรัม)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย								ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)	ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ค่าซีโอดี (COD)	ค่าของแข็งแขวนลอย (SS)	ค่าที่ละลายน้ำได้ (TDS)	ค่าน้ำมันและไขมัน	ค่าที่ละลายน้ำได้ (TDS)	ค่าน้ำมันและไขมัน	ค่าของแข็งแขวนลอย (SS)	ค่าซีโอดี (COD)	ค่าบีโอดี (BOD)	ค่าความเป็นกรดด่าง (pH)						
1/02/69	260	119	98.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
2/02/69	271	138	110.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
3/02/69	268	118	94.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
4/02/69	267	119	95.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
5/02/69	256	145	116	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
6/02/69	256	118	94.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
7/02/69	269	124	99.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
8/02/69	298	157	125.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
9/02/69	245	109	87.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
10/02/69	254	118	94.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
11/02/69	262	119	95.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
12/02/69	269	142	113.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
13/02/69	264	126	100.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
14/02/69	275	130	104	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
15/02/69	274	128	102.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
16/02/69	234	122	97.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
17/02/69	277	123	98.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ
18/02/69	257	103	86.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ยังไม่ตรวจ	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่ตรวจ

สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวกับการทำงานของแหล่งกำเนิดมลพิษตามตาราง A

วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม./เดือน หรือ ลบ.ม./วัน)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อการค้าและชื่อสามัญทางวิทยาศาสตร์ ถ้ามีหลายชนิดให้แยกเป็นรายการ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย								ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ลบ.ม.)	วิธีการกำจัดตะกอนส่วนเกิน	ลายมือชื่อผู้รับเสียง
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ปกติ/ผิดปกติ)			
1/07/2569	268	122	97.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
2/07/2569	266	122	97.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
3/07/2569	265	123	98.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
4/07/2569	259	121	96.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
5/07/2569	262	120	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
6/07/2569	254	78	62.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
7/07/2569	261	133	106.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
8/07/2569	260	120	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
9/07/2569	260	120	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	
10/07/2569	259	105	84	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ถังไม่เต็ม	ไม่มี	

[redacted]

หมายเหตุ
๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีมีการติดตั้งและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ทางออกของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันและตามพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted]

ลงชื่อ.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ 5/2568 หมดอายุ.....
ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย
(.....)
ใบอนุญาตเลขที่ .....หมดอายุ.....
ออกให้โดย.....

แบบ พล. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : NYE BY SANSIRI

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 333 หมู่ที่ : - ซอย : กรุงธนบุรี 1

ถนน : กรุงธนบุรี แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020023509 โทรสาร : 020023510

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 636

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : ก.ช.10 ออกให้โดย : ที่ดิน สาขาธนบุรี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,354.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,428.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,742.400 ลบ.ม

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

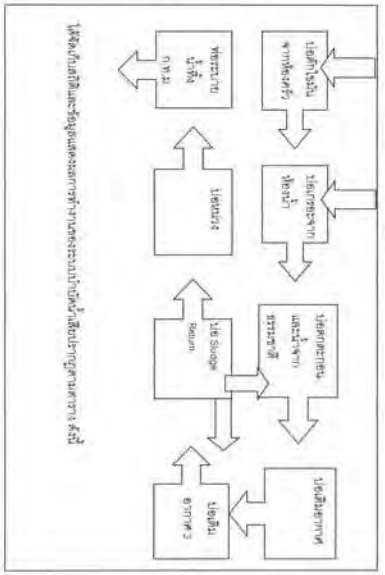
(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ ตาราง A														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย/วัน)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารละลายที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (เคมีหรือกัมมันตรังสี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน,ม.)	บันทึกรายละเอียดและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีปัญหา)	อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/มีปัญหา)		
1/03/69	129	127	116.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
2/03/69	125	122	100.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3/03/69	121	121	107.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4/03/69	121	121	106.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5/03/69	121	121	143.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6/03/69	127	127	102.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7/03/69	124	125	71.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8/03/69	126	126	97.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9/03/69	119	115	96.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/03/69	119	116	86.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/03/69	127	127	93.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/03/69	141	131	112.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/03/69	132	125	89.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	



หมายเหตุ ๑ ให้กรอกสถิติและข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีสถิติและข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน

๒ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งแบบอัตโนมัติ ให้แนบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งทุกวันนอกเหนือจากพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดและทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ขอรับรองว่าการบันทึกสถิติและข้อมูลตามตารางข้างต้นถูกต้องทุกประการ

[redacted] .....เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

.....ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

ใ[redacted] .....

ออกให้โดย .....

.....ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

(.....)

ใบอนุญาตเลขที่ .....5/2558..... หมดอายุ .....

ออกให้ ณ .....กรุงเทพมหานคร.....

วัน เดือน ปี	สถิติและข้อมูลที่เกี่ยวข้องแหล่งกำเนิดมลพิษ ตาราง A														ลายมือชื่อ ผู้บันทึก
	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (เฉลี่ย/วัน)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีหรือสารละลายที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (เคมีหรือกัมมันตรังสี)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน,ม.)	บันทึกรายละเอียดและแนวทางแก้ไข	
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/มีปัญหา)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/มีปัญหา)	อื่นๆ (ระบุ)(ปกติ/มีปัญหา)		
1/03/69	41	119	83.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]
2/03/69	142	120	70.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
3/03/69	141	117	99.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
4/03/69	141	116	99.2	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
5/03/69	140	123	132.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
6/03/69	151	118	94.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
7/03/69	145	117	98.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
8/03/69	138	120	98.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
9/03/69	137	115	118.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
10/03/69	147	124	116.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
11/03/69	145	122	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
12/03/69	135	116	98.4	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
13/03/69	136	116	104.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
14/03/69	132	116	100	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
15/03/69	140	112	80	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
16/03/69	179	151	93.6	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
17/03/69	120	119	96.8	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	
18/03/69	130	127	96	ระบาย	ไม่ใช้	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ยังไม่สูบ	ไม่มี	[redacted]

แบบ คส ๒

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : NYE BY SANSIRI

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 หมู่ที่ - ซอย / ถนนบรมราชชนนี

แขวง/ตำบล : คลองตันเหนือ เขต/อำเภอ : คลองสามวา

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0200235509 โทรสาร : 0200235510

มี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ๓ ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง 616

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ช.10 ออกให้โดย : ที่ดิน สาขาบรบุรี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มีนาคม พ.ศ. 2569

ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎกระทรวง [redacted] พ.ศ. 2535 ใบอนุญาต

ครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ระบบบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

๑. ข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งระบายน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย — ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเอกซ์เทนเด็ดแอ็คติ้ง (Activated Sludge Process) 0.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

๒. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้น้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,847.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,877.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,101.600 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายตลอดวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารอันตรายที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] มีผลกระทบ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] มีผลกระทบ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] มีผลกระทบ

เครื่องสูบตะกอน [X] ปกติ [ ] มีผลกระทบ

(7) ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ : ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บสถิติ ข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงานตามมาตรา ๔๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ตามมาตรา ๑๐๖)

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับ (ตามมาตรา ๑๐๗)

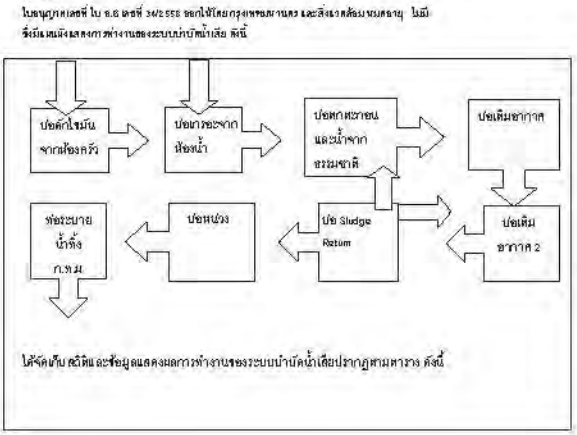
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดข้อมูลสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนบรมราชชนนี แขวงคลองตันเหนือ เขตคลองสามวา กรุงเทพฯ 10660 นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

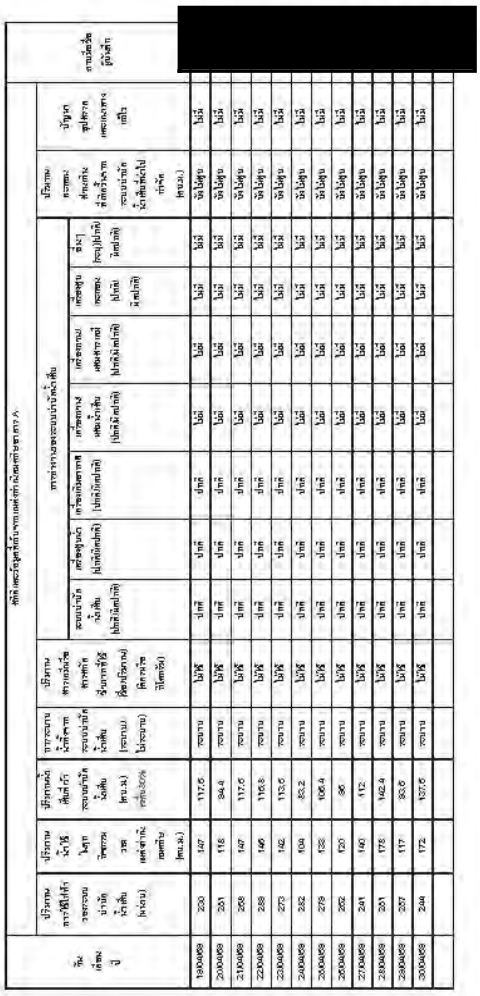
ใบอนุญาตเลขที่ ใบ ร.ง. ลงวันที่ 34/2555 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร และสิ้นอายุลงวันที่ ไม่มี

ขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้



ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกอบตามตาราง ดังนี้

สถิติและรายละเอียดข้อมูลที่ได้จากการตรวจวัดคุณภาพน้ำ ครั้งที่	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมต่างๆ ของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำทิ้งที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว (ลบ.ม.)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ชื่อผลิตภัณฑ์การค้า)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย							ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่ถูกสูบออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	ชื่อและที่อยู่ผู้รับกำจัด
						ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกรอง/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)	อื่นๆ (ระบุ/ปกติ/ผิดปกติ)			
1/01/69	245	120	146.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
2/01/69	240	120	38.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3/01/69	248	120	96	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4/01/69	225	120	96	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5/01/69	230	120	100	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
6/01/69	248	127	101.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
7/01/69	245	125	100	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
8/01/69	320	335	268.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
9/01/69	247	251	200.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
10/01/69	245	280	224	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
11/01/69	245	140	116.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
12/01/69	248	160	128	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
13/01/69	247	110	88	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
14/01/69	247	114	91.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
15/01/69	247	148	118.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
16/01/69	223	122	98.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
17/01/69	265	148	118.4	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
18/01/69	248	122	97.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี





แบบ ทส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : NYE BY SANSIRI

แหล่งกำเนิดมลพิษ ทั้งอยู่เลขที่ : 333 หมู่ที่ : - ซอย : กรุงธนบุรี 1

ถนน : กรุงธนบุรี แขวง/ตำบล : คลองฝั่งไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0200023509 โทรสาร : 0200023510

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทรอง : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 636

สีเกิด : ยกชุด

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ช.10 ออกให้โดย : ที่ดิน ลาชาธนบุรี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน เมษายน พ.ศ. 2569 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกทิเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 352.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบทอเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ทอเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/เผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/เผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบหมุนเวียน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการหมู่กอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,561.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 4,524.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,619.200 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารจุลินทรีย์ที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

เครื่องสูบหมุนเวียน [X] ปกติ [ ] ไม่ปกติ

(7) ปริมาณหมู่กอนสะสมที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

หมายเหตุ ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บและมิได้ ข้อมูล หรือไม่ทำรับรองรายงานตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๑๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำรับรองรายงานโดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๑๗

แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียดของสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย
ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนกรุงเกษม แขวงตลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 บริษัทคลอ อาคารรุ่ง นายน์ นาย แสนสิริ เป็นเจ้าของกรีอยู่ในรวบ ครองแหล่งกำ กิจมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัย เท่านั้น

ใบอนุญาตเลขที่ ใบ ธ.ช.เลขที่ 34/2556 ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อม ชมสถาน ไม่มี

ซึ่งมีแผนผังแสดงการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้

ได้จัดเก็บสถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประจำเดือนตามตาราง ดังนี้

วัน/เดือน/ปี	ปริมาณการใช้น้ำดิบตลอดวัน (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำใช้ในการผลิต (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย														ปริมาณตะกอนที่ส่งกำจัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ตัน)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	การแจ้งเหตุผู้ประกอบการ
				ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องเป่าลม (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ)	เครื่องสูบกรด (ปกติ/ผิดปกติ)	ปั๊มน้ำ (ระบุ/ปกติ/ผิดปกติ)			
1/05/59	240	68	64.8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
2/05/59	246	117	83.6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
3/05/59	248	117	85.0	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
4/05/59	249	118	84.4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
5/05/59	270	125	100.8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
6/05/59	251	145	116.8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
7/05/59	248	244	186.2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
8/05/59	251	120	96	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
9/05/59	248	118	84.4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
10/05/59	258	122	97.6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
11/05/59	247	143	114.4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
12/05/59	255	113	90.4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
13/05/59	256	124	99.2	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
14/05/59	246	122	97.6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
15/05/59	253	117	93.6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
16/05/59	244	123	98.4	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
17/05/59	238	142	113.6	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี
18/05/59	244	125	100.8	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี	จัดไปสู่	ไม่มี

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกสถิติและข้อมูลตามความเป็นจริงทุกวันในการมีปริมาณน้ำเสียเข้าระบบ ๆ ในแต่ละวัน

๒. ในกรณีมีการปรับปรุงหรือซ่อมแซมเครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ ให้แนบผลการตรวจรับรองคุณภาพน้ำทิ้งจากบริษัทผู้รับจ้างมาพร้อมกับแบบฟอร์มนี้ทุกครั้ง

และทำการสรุปผลเป็นสถิติและข้อมูลรายเดือน

ชื่อ/ลายมือชื่อผู้ตรวจสอบ [redacted]

ชื่อ/ลายมือชื่อผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย [redacted]

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : NYE BY SANSIRI

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 333 หมู่ที่ : - ซอย : กรุงเทบบุรี 1

ถนน : กรุงเทบบุรี แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 0200023509 โทรสาร : 0200023510

มี : เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทของ : ประเภท ก ทั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 636

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : อ.ช.10 ออกให้โดย : ที่ดิน ลาขธนบุรี หมดอายุ :

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษดังกล่าว สำหรับ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. 2568

ตามที่ได้กำหนดในหนังสือ [redacted]

ลงชื่อ _____ ผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสีย

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ศักยภาพระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอคติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 352.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบไหลกลับ [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการหากมีเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 8,072.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,966.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 3,172.800 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณการใช้ [redacted] ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบกลับ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณกากของเสียที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดเก็บข้อมูล หรือไม่ทำบันทึกหรือรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๖

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำบันทึกหรือรายงาน โดย แสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

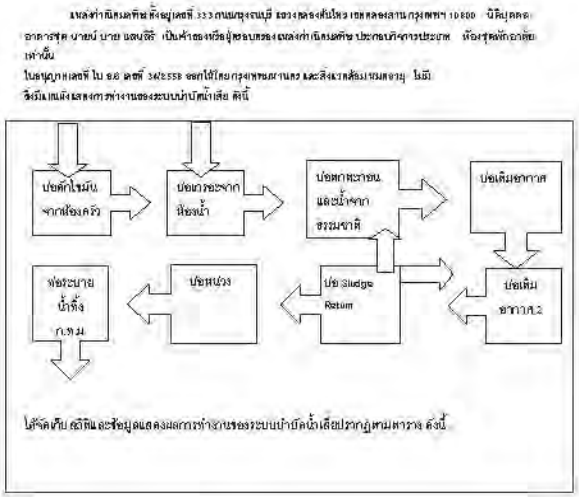
แบบ ทส. ๑

แบบบันทึกรายละเอียด องค์ประกอบและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษ

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ 333 ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพฯ 10600 นิติบุคคลอาคารชุด นายบ์ นาย แสนดีดี เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ประกอบกิจการประเภท ห้องชุดพักอาศัยเท่านั้น

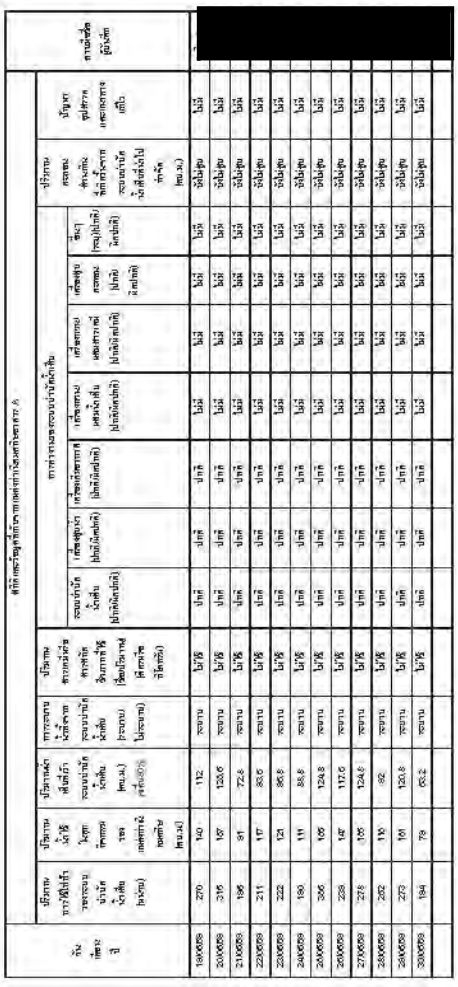
ใบอนุญาตเลขที่ ใบ อ.ช. ๑๐๕๖๖ ออกให้โดย กรุงเทพมหานคร และสิ่งแวดล้อมมอบอำนาจ ไม่มี

วิธีการและขั้นตอนการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย คือ



ได้จัดเก็บ สถิติและข้อมูลแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียประกฎตามตารางดังนี้

ที่	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรม (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.)	คิดเป็นร้อยละ	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย (กิโลกรัม)	[redacted]	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข
1	1000000	359	88	70.8	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
2	2000000	300	120	96	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
3	3000000	300	120	96	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
4	4000000	277	132	105.6	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
5	5000000	271	180	144	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
6	6000000	244	118	94.4	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
7	7000000	238	117	93.6	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
8	8000000	240	120	96	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
9	9000000	281	117	93.6	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
10	10000000	249	138	110.4	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
11	11000000	268	138	110.4	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
12	12000000	260	118	94.4	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
13	13000000	266	121	96.8	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
14	14000000	221	115	92	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
15	15000000	265	148	118.4	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
16	16000000	240	87	69.6	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
17	17000000	230	116	92.8	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี
18	18000000	225	91	72.8	ระบาย	ไม่มี	ไม่มี	ไม่มี



วัน เดือน ปี	ปริมาณการใช้ไฟฟ้าจากระบบน้ำประปาในพื้นที่ (หน่วย)	ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.)	ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) (คำนวณ 80%)	การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบายหรือไม่ระบาย)	ปริมาณสารเคมีที่ใช้ในการบำบัดน้ำเสีย (ลิตร/วัน หรือ กิโลกรัม/วัน)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: เครื่องสูบกากตะกอน (ปกติ/ไม่ปกติ)	การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย: อื่นๆ (ระบุ/ปกติ/ไม่ปกติ)	ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ตัน)	ปัญหาอุปสรรคและแนวทางแก้ไข	การยื่นขอรับรองมาตรฐาน
1/9/2559	270	140	112	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	[redacted]
2/9/2559	316	181	126.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
3/9/2559	196	91	72.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
4/9/2559	211	117	93.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
5/9/2559	222	121	96.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
6/9/2559	190	111	88.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
7/9/2559	306	155	124.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
8/9/2559	228	147	117.6	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
9/9/2559	278	155	124.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
10/9/2559	282	150	92	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
11/9/2559	270	161	120.8	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	
12/9/2559	194	79	65.2	ระบาย	ไม่มี	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ปกติ	ไม่มี	ไม่มี	

หมายเหตุ ๑. ให้กรอกข้อมูลเฉพาะในกรณีที่มีข้อมูลนั้น ๆ ในแต่ละวัน
๒. ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีการติดตั้งเครื่องควบคุมมลพิษทางน้ำที่ไม่ได้ให้แสดงการควบคุมการระบายน้ำทิ้งทุกวันแทน ตามมาตรฐานที่กรมควบคุมมลพิษกำหนด และทำการสรุปผลเป็นรายเดือน

[redacted]

แบบ รส. 2

รายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ชื่อแหล่งกำเนิดมลพิษ : NYE BY SANSIRI

แหล่งกำเนิดมลพิษ ตั้งอยู่เลขที่ : 333 หมู่ที่ : - ซอย : กรุงธนบุรี 1

ถนน : กรุงธนบุรี แขวง/ตำบล : คลองต้นไทร เขต/อำเภอ : เขตคลองสาน

จังหวัด : กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ : 020023509 โทรสาร : 020023510

มี - เป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ

ประกอบกิจการประเภท : อาคารชุด

ประเภทย่อย : ประเภท ก ตั้งแต่ 500 ห้องขึ้นไป จำนวนห้อง : 636

สังกัด : เอกชน

ใบอนุญาตเลขที่ (ถ้ามี) : จ.จ.10 ออกให้โดย : ที่ดิน ราชธานบุรี หมดอายุ

ในการนี้ ขอรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ของแหล่งกำเนิดมลพิษสำหรับ เดือน มิถุนายน พ.ศ. 2559 ตามที่ได้กำหนดในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ในฐานะ

[redacted]

ใบอนุญาตเลขที่ _____ หมดอายุ _____

ออกให้โดย _____

2. ข้อมูลเกี่ยวกับระบบน้ำเสีย และแหล่งรองรับน้ำทิ้ง

(1) ประเภท / ชนิดของระบบบำบัดน้ำเสีย ความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย

1. ระบบบำบัดน้ำเสียแบบแอกติเวเต็ดสลัดจ์ (Activated Sludge Process) 352.00 ลบ.ม./วัน

(2) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย [X] แบบต่อเนื่อง 24 ชั่วโมง/วัน

[ ] แบบไม่ต่อเนื่อง (ระบุ)

(3) อุปกรณ์และเครื่องมือที่ใช้ในระบบบำบัดน้ำเสีย [X] เครื่องสูบน้ำ [X] ระบบเติมอากาศ

[ ] เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย [ ] เครื่องกวน/ผสมสารเคมี

[X] เครื่องสูบกากตะกอน [ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

[ ] อื่นๆ

(4) แหล่งรองรับน้ำทิ้ง (ระบุ)

(5) วิธีจัดการกากตะกอนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียและวิธีการกำจัด

3. สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นรายเดือน

(1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 7,744.000 หน่วย

(2) ปริมาณน้ำใช้ในกิจการของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลบ.ม.) 3,725.000 ลบ.ม.

(3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม.) 2,980.000 ลบ.ม.

(4) การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ระบายทุกวัน

[ ] ระบายบางวัน (ระบุจำนวนวันที่ระบาย) วัน

[ ] ไม่ระบายเลย

(5) ปริมาณสารเคมี หรือสารจุลินทรีย์ที่ใช้ ปริมาณ หน่วย

1. 0.000 กิโลกรัม

(6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย

ระบบบำบัดน้ำเสีย [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบน้ำ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

ระบบเติมอากาศ [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

เครื่องสูบกากตะกอน [X] ปกติ [ ] ผิดปกติ

(7) ปริมาณกากตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด 0.00 กิโลกรัม

(8) ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข

คำเตือน ๑. เจ้าของหรือผู้ครอบครองแหล่งกำเนิดมลพิษ ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย หรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดไม่จัดทำรายงานข้อมูล หรือไม่ทำรับรองรายงาน ตามมาตรา ๘๐ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งเดือน หรือปรับไม่เกินหนึ่งหมื่นบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๒

๒. ผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียหรือผู้รับจ้างให้บริการบำบัดน้ำเสียผู้ใดทำรับรองรายงาน โดยแสดงข้อความอันเป็นเท็จ ต้องระวางโทษจำคุกไม่เกินหนึ่งปี หรือปรับไม่เกินหนึ่งแสนบาท หรือทั้งจำทั้งปรับตามมาตรา ๑๐๗

ภาคผนวก ค-3

บันทึกการตักไขมัน

ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
เลขที่ Job No.: SR260600027

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0870644174
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: A
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ถนนรอบอาคาร

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
วันที่รับแจ้ง Date: 25/06/2026
เวลารับแจ้ง Time: 15:59
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 25/06/2026
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:00
รายละเอียดงาน Job Details: ตักไขมันอาคารA

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
วันที่ถึงหน้างาน Date: 25/06/2026
เวลาถึงหน้างาน Time: 15:59
ประเภทงาน Type of Work: ระบบสุขาภิบาล
วันที่เริ่มงาน Date: 25/06/2026
เวลาที่เริ่มงาน Time: 15:59

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: ตักไขมันอาคารA
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: ตักไขมันอาคารA

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: - บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
วันที่งานเสร็จ Date: 25/06/2026
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:01
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: [redacted]
วันที่ตรวจ Date: 25/6/26
เวลาที่ตรวจ Time: 16.01

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับ[redacted]
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☑ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ธีรพงศ์
วันที่ตรวจ Date: 25/06/2026
เวลาที่ตรวจ Time: 16:01

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Build[redacted]
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date: 29/6/2026
เวลาที่ตรวจ Time: 10.00

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

เอกสารหมายเลข 83-1

Maintenance and Service Job Request From
ใบแจ้งซ่อม/ใบแจ้งบริการ

โครงการ Project: นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
เลขที่ Job No.: SR260600025

สำหรับผู้แจ้งบริการ (Client/Requester Information)

ชื่อ - สกุล Name - Last Name: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
เบอร์ติดต่อ Tel.: 0870644174
ชื่อบริษัท/หน่วยงาน Company Name:
อาคาร Building: B
ชั้น Floor: 1
โซน Zone: ส่วนกลาง
ฝ่าย Dept.: แผนกวิศวกรรม
แผนก Sec.:
ห้อง/พื้นที่ Room/Area: ทางเดินรอบอาคาร

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้รับแจ้งงานบริการ (Help Desk Only)

ผู้รับแจ้ง Help Desk: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
วันที่รับแจ้ง Date: 25/06/2026
เวลารับแจ้ง Time: 16:03
กลุ่มงาน Group of Works: งานซ่อม
วันที่นัดหมาย Date: 25/06/2026
เวลาที่นัดหมาย Time: 16:15
รายละเอียดงาน Job Details: ตักไขมันอาคารB

สำหรับเจ้าหน้าที่ฝ่ายบริหารอาคารผู้ดำเนินงาน (Doer Only)

ผู้ดำเนินงาน Doer: ธีรพงศ์ เพ็ชรศีรี
วันที่ถึงหน้างาน Date: 25/06/2026
เวลาถึงหน้างาน Time: 16:03
ประเภทงาน Type of Work: ระบบสุขาภิบาล
วันที่เริ่มงาน Date: 25/06/2026
เวลาที่เริ่มงาน Time: 16:03

กรณีงานวิศวกรรม (Engineering Works)

ระบบหลัก Main System:
ระบบย่อย Sub System:
เครื่องจักร Machine Code:
สาเหตุ Root Cause: ตักไขมันอาคารB
แนวทางการแก้ปัญหา Solution: ตักไขมันอาคารB

ค่าใช้จ่าย Expense: ☐ มี Yes ☑ ไม่มี No
จำนวน Total: - บาท Baht

ลงชื่อผู้ทำงาน Done by: [redacted]
วันที่งานเสร็จ Date: 25/06/2026
เวลาที่งานเสร็จ Time: 16:04
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date: 25/6/26
เวลาที่ตรวจ Time: 16.04

สำหรับลูกค้าผู้ตรวจรับงาน (Client)
ข้าพเจ้าได้ตรวจงานแล้วเห็นว่า
I have checked the complained area and found

☐ งานยังไม่ได้รับการแก้ไขให้เรียบร้อย The complained area is not yet completed.
☑ งานได้รับการแก้ไขเรียบร้อย The complained area is completed.

ลงชื่อผู้ตรวจ Check by: ธีรพงศ์
วันที่ตรวจ Date: 25/05/2025
เวลาที่ตรวจ Time: 16:04

สำหรับผู้บริหารอาคาร (Building[redacted]
ลงชื่อผู้ตรวจ Check by:
วันที่ตรวจ Date: 29/6/2026
เวลาที่ตรวจ Time: 10.00

PLUS+ บริหารงานโดย บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
Managed by Plus Property Co.,Ltd.

ภาคผนวก ค-4

ตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

ตารางจดมิเตอร์น้ำประปา ประจำเดือน มิถุนายน พ.ศ. 2569			หน่วยงาน นายน์ บาย ผลสิริ เวลาบันทึก 9.00 น.			
วันที่	มิเตอร์การประปาของโครงการ		มิเตอร์น้ำอาคาร A		มิเตอร์อาคาร B	
	เลขมิเตอร์	ยอดต่าง	เลขมิเตอร์	ยอดต่าง	เลขมิเตอร์	ยอดต่าง
1	3385	88	216621	57	239566	59
2	3805	120	216679	50	239608	42
3	3629	120	216729	50	239651	43
4	3757	132	216821	92	239710	59
5	3837	180	216877	56	239772	62
6	4005	168	216937	60	239830	58
7	4122	117	216993	56	239889	59
8	4242	120	217051	58	239972	83
9	4359	117	217107	56	240007	35
10	4486	128	217164	58	240098	91
11	4624	138	217222	58	240159	61
12	4742	118	217277	55	240225	66
13	4863	121	217353	56	240290	65
14	4978	115	217361	28	240322	32
15	5126	148	217417	56	240431	109
16	5213	87	217474	57	240491	60
17	5329	116	217529	55	240542	51
18	5420	91	217569	40	240607	65
19	5560	140	217631	62	240663	56
20	5714	154	217701	70	240724	61
21	5805	91	217725	24	240788	64
22	5922	117	217795	60	240870	82
23	6043	121	217943	58	240936	66
24	6154	111	217901	58	240989	53
25	6310	156	217957	56	241084	95
26	1,451	147	218013	56	241176	92
27	6613	156	218091	58	241299	123
28	6728	115	218128	37	241341	42
29	6879	151	218184	56	241406	65
30	6958	79	218241	57	241476	
31						

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	XEASEN W
รหัสเครื่องจักร	GEN A
เลขที่ใบงาน	PM2606000006
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	A [2] Basement [ใต้ดิน] [ใต้ดิน] Transmitter Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✔	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คเครื่องยนต์				
1	ตรวจเช็คค่าความแรงดันของแบตเตอรี่ (BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระบบ MANUAL/START	✔			
3	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ที่คู่ ATS	✔			
4	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...ASE.....ลิตร				
6	ตรวจเช็คระดับน้ำมันหล่อลื่น	✔			
7	ตรวจเช็คสายพานต่างๆ	✔			
8	ตรวจเช็คท่อต่างๆ	✔			
9	ตรวจเช็คสภาพเครื่องกรอง	✔			
10	ตรวจเช็คการทำงานของ TRANS.พลังงาน ATS	✔			
11	ตรวจเช็คระดับน้ำหล่อเย็น	✔			
12	ตรวจเช็คสภาพ BATTERY	✔			
13	ตรวจเช็คของจากห้องเย็น	✔			
14	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าของชุดที่ตัวเครื่อง	✔			
15	ตรวจเช็คอุปกรณ์ของเครื่อง	✔			
	ตรวจเช็คชุดชาร์ท				
1	ความดี	✔			
	ความดี ...50.....ปี				
2	ไฟแรงดัน	✔			
	R-S ...400.....โวลท์				
	S-T ...401.....โวลท์				
	T-R ...399.....โวลท์				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		✔	แก้ไข	อาการเสีย	
1	โหลดน้ำ BATTERY	✔			
	โหลดน้ำ (BATTERY) ...24.9.....แอมป์				
2	ตรวจเช็คไฟแสดงการทำงาน	✔			
3	ทำงานเครื่องยนต์	✔			
	START ...13.00.....วินาที				
	STOP ...15.00.....วินาที				
4	ไฟกระแส	✔			
	L1 ...0.....แอมป์				
	L2 ...0.....แอมป์				
	L3 ...0.....แอมป์				
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น	✔			
	ระดับน้ำมันหล่อเย็น ...70.....ปี				
5	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...50.....ปี				
6	เวลา	✔			
	START ...13.00.....น.				
	STOP ...15.00.....น.				
7	ทำงานเครื่องยนต์	✔			
	STOP ...15.00.....วินาที				
	START ...13.00.....วินาที				
8	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ ...1500.....RPM				
9	ดูแลดูน้ำหล่อเย็น	✔			
	ดูแลดูน้ำหล่อเย็น ...80.....ปี				
10	ดูแลดูน้ำมันหล่อเย็น	✔			
	ดูแลดูน้ำมันหล่อเย็น ...70.....ปี				

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย

☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วยังไม่สมบูรณ์ (ให้ระบุ)

ชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

1.ชนชนะ งานอุดมสิน

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	MEAIN W
รหัสเครื่องจักร	GEN 0
เลขที่ใบงาน	MX2606000057
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	B (2) อาคารจอดรถ (Factory) โรงงาน (Serverroom Room

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	ตรวจเช็คปั๊มน้ำ				
1	ตรวจเช็คไฟสัญญาณการทำงาน	✔			
2	วัดแรงดัน	✔			
	R-T ...401... โวลต์				
	S-T ...400... โวลต์				
	T-R ...399... โวลต์				
3	ตั้งโปรแกรมทำงาน	✔			
	STOP ...15:25... เวลา				
	START ...15:10... เวลา				
4	วัดกระแส	✔			
	R ...11... แอมป์				
	S ...6... แอมป์				
	T ...10... แอมป์				
5	วัดแรงดัน BATTERY	✔			
	วัดแรงดัน (BATTERY) ...26.6... โวลท์				
6	ความดี	✔			
	ความดี ...50...1/2				
	ตรวจเช็คชุดปั๊มดับเพลิง				
1	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คระดับน้ำมันดีเซล	✔			
3	ตรวจเช็คอุณหภูมิห้องปั๊ม	✔			
4	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป	✔			
5	ตรวจเช็คสภาพเครื่องยนต์	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ TIMER ชุดชุด A1	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
7	ตรวจเช็คสายพานการทำงาน	✔			
8	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ประกอบในตู้ควบคุมชุดปั๊มดับเพลิง	✔			
9	ตรวจเช็คตู้ควบคุมและแผงสวิทช์	✔			
10	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
11	ตรวจเช็คหม้อน้ำของเครื่อง	✔			
12	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...600... ลิตร				
13	ตรวจเช็คสภาพแบตเตอรี่ สายขั้วของ BATTERY	✔			
14	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
15	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ ATS	✔			
	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง				
1	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...50...PSI				
2	GAUGE	✔			
	STOP ...15.25... เวลา				
	START ...15.10... น.				
3	ชุดหยุดน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ชุดหยุดน้ำมันเชื้อเพลิง ...90...°				
4	ตั้งโปรแกรมทำงาน	✔			
	STOP ...15.25... เวลา				
	START ...15.10... น.				
5	ชุดหยุดน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ชุดหยุดน้ำมันเชื้อเพลิง ...70...°				
6	ความเร็วรอบ	✔			
	ความเร็วรอบ ...1500... RPM				
7	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...60...PSI				

รวมจำนวนวันที่ปฏิบัติงาน

1 วันทำการ 0 วันหยุดนักขัตฤกษ์

ชื่อผู้ควบคุมผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ (ปฏิบัติงานตามรายการ)

☐ (ปฏิบัติงานตามรายการไม่ครบถ้วน)

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	MAIN W
รหัสเครื่องจักร	(JOCKEY & ELAY ZONE)
เลขที่ใบงาน	MX2606000000
วันที่ปฏิบัติ	16/06/2026
ชื่ออาคาร	A (1) อาคาร จอดรถ (โรงงาน) Fire Station

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	ดำเนินการ	
	ตรวจเช็คปั๊มน้ำ				
1	ตรวจเช็คไฟสัญญาณ	✔			
2	ตรวจเช็คการทำงานของแรงดันแบตเตอรี่ และสายขั้ว BATTERY	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของแรงดันไฟสัญญาณของ PUMP	✔			
	วัดแรงดันไฟฟ้า ...1... PSI				
	แรงดันน้ำมันเชื้อเพลิง ...70...PSI				
	แรงดันน้ำมันหล่อลื่น ...11...PSI				
	แอมป์มิเตอร์ ...0... แอมป์				
	วัดแรงดันไฟฟ้าของ ...0...PSI				
	ตั้งโปรแกรมทำงาน ...STA...ms				
	ชุดหยุดน้ำมันเชื้อเพลิง ...90...°				
	ความเร็วรอบ ...1500... RPM				
4	ตรวจเช็คระบบ MANUAL START	✔			
5	ตรวจเช็คระบบระบายความร้อน	✔			
6	ตรวจเช็คสายพานเครื่องยนต์	✔			
7	ตรวจเช็คตัวเร่ง PUMP	✔			
8	ตรวจเช็คหม้อน้ำของเครื่อง	✔			
9	ตรวจเช็คระดับน้ำมันดีเซล	✔			
10	ตรวจเช็คสายพานการทำงาน	✔			
11	ตรวจเช็คแรงดัน BATTERY	✔			
12	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
13	ตรวจเช็คระบบน้ำมันเชื้อเพลิง	✔			
	ตรวจเช็คระดับน้ำมันเชื้อเพลิง ...600... ลิตร				
	ตรวจเช็คสภาพอุปกรณ์ตู้ควบคุม				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสุขภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คตัวหนอนกลับ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PIV	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

(หมดหน้า การทดสอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่เครื่องยังไม่ทำงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
4	[illegible]	✔			
5	[illegible]	✔			
6	[illegible]	✔			
7	[illegible]	✔			
	[illegible]				
8	[illegible]	✔			
9	[illegible]	✔			
10	[illegible]	✔			
11	[illegible]	✔			
12	[illegible]	✔			
13	[illegible]	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
1	ตรวจเช็คสุขภาพ BATTERY	✔			
2	ตรวจเช็คตัวหนอนกลับ	✔			
3	ตรวจเช็คการทำงานของชุด PIV	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

(หมดหน้า การทดสอบ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่เครื่องยังไม่ทำงาน

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
	[illegible]				
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
4	[illegible]	✔			
5	[illegible]	✔			
6	[illegible]	✔			
7	[illegible]	✔			
8	[illegible]	✔			
9	[illegible]	✔			
10	[illegible]	✔			
11	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	อาการเสีย	
	[illegible]				
12	[illegible]	✔			
13	[illegible]	✔			

ลายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

([illegible])

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

([illegible])

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- สาเหตุ
- ข้อแนะนำ
- การแก้ไขฯ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อแนะนำให้ [illegible]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
4	[illegible]	✔			
5	[illegible]	✔			
6	[illegible]	✔			
7	[illegible]	✔			
8	[illegible]	✔			
9	[illegible]	✔			
10	[illegible]	✔			
11	[illegible]	✔			
12	[illegible]	✔			
	[illegible]				
13	[illegible]	✔			
	[illegible]				

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	อาการเสีย	
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			

ลายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

([illegible])

ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ

([illegible])

หมายเหตุ

- รายละเอียด
- สาเหตุ
- ข้อแนะนำ
- การแก้ไขฯ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังมีข้อแนะนำให้ [illegible]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		มี	ไม่มี	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
4	[illegible]	✔			
5	[illegible]	✔			
6	[illegible]	✔			
7	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
8	[illegible]	✔			
9	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
	[illegible]				
3	[illegible]	✔			
	[illegible]				
4	[illegible]	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Level Gauge Pump	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คและการทำงาน FLAP	✔			

ชื่อหัวหน้างานที่รับผิดชอบ

( )

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

( )

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขฯ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องจักรต่อ

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรต่อเมื่อแก้ไข

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
	[illegible]				
3	[illegible]	✔			
4	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
5	[illegible]	✔			
6	[illegible]	✔			
7	[illegible]	✔			
8	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
9	[illegible]	✔			
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
	[illegible]				
3	[illegible]	✔			
	[illegible]				
4	[illegible]	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	[illegible]	✔			
6	[illegible]	✔			
7	[illegible]	✔			

ชื่อหัวหน้างานที่รับผิดชอบ

( )

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ไขฯ

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเครื่องจักรต่อ

☐ 2.ปฏิบัติงานเครื่องจักรต่อเมื่อแก้ไข

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
4	[illegible]	✔			
5	[illegible]	✔			
	[illegible]				
6	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
7	[illegible]	✔			
8	[illegible]	✔			
9	[illegible]	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
1	[illegible]	✔			
2	[illegible]	✔			
3	[illegible]	✔			
4	[illegible]	✔			
	[illegible]				
5	[illegible]	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	ตรวจเช็คระดับน้ำมัน[illegible]				
6	ตรวจเช็คขั้วและระบบของมอเตอร์ MOTOR	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

[illegible]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[illegible]

หมายเหตุ

รายละเอียด ตรวจเช็คเรียบร้อย

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ[illegible] ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่[illegible]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คอุณหภูมิ [illegible]	✔			
2	ตรวจเช็ค OVERLOAD	✔			
	ค่าที่ [illegible]				
3	ตรวจเช็คสายดิน [illegible]	✔			
4	ตรวจเช็คการแมก	✔			
	R [illegible]				
	S [illegible]				
	T [illegible]				
5	ตรวจเช็คไฟ [illegible]	✔			
6	ตรวจเช็คการทำ Low Control	✔			
7	ตรวจสอบการทำงาน [illegible] Control	✔			
8	ตรวจเช็คระดับ	✔			
	[illegible]				
	[illegible]				
	[illegible]				
9	ตรวจเช็ค Pressure Switch	✔			
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไป MOTOR	✔			
2	ตรวจเช็คแรงดันไฟ [illegible]	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันไฟ [illegible]				
3	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ [illegible]	✔			
	ตรวจเช็คแรงดันน้ำ [illegible]				
4	ตรวจเช็คพัดและระบบของมอเตอร์ MOTOR	✔			

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
5	ตรวจเช็คการทำงานของ Detection Pump	✔			
6	ตรวจเช็คการทำงานของ Check Valve	✔			
7	ตรวจเช็คการทำงาน [illegible]	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

[illegible]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[illegible]

หมายเหตุ

รายละเอียด

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ[illegible] ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่[illegible]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

[illegible]

รหัสงาน	[illegible]
รหัสเครื่องจักร	[illegible]
เลขที่ใบงาน	[illegible]
วันที่ปฏิบัติ	[illegible]
ชื่ออาคาร	[illegible]

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
3	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✔			
4	ตรวจเช็ควาล์วต่างๆ	✔			
5	ตรวจเช็ค เสียงขณะ การทำงาน	✔			

รายชื่อหน้างานที่ปฏิบัติงาน

[illegible]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[illegible]

หมายเหตุ

รายละเอียด รายเดือน

สาเหตุ

ข้อแนะนำ

การแก้ปัญหา

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานแล้วเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังไม่[illegible]

หน่วยงาน นายน์ บาย แลนด์ดี้ | ใบตรวจเช็คตู้ควบคุมไฟ | วันที่ตรวจสอบ 26 / 06 / 2020
อาคาร A | ชื่ออุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ระบาน		กระจกกันกุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-GA-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-GA-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
พัดลมปก	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
ชิลเลอร์ CWP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
พัดลมห้อง	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
H/V	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
generator	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2A-3	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
S.W.P	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

หน่วยงาน นายน์ บาย แลนด์ดี้ | ใบตรวจเช็คตู้ควบคุมไฟ | วันที่ตรวจสอบ 26 / 06 / 2020
อาคาร A | ชื่ออุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ระบาน		กระจกกันกุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-12A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-15A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-15A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-16A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-16A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-17A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-17A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-18A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-18A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
D-19A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-19A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-20A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-20A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-21A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-21A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-22A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-22A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-23A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-23A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-24A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-24A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-25A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
HC-25A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-26A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-26A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-27A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน นายน์ บาย แลนด์ดี้ | ใบตรวจเช็คตู้ควบคุมไฟ | วันที่ตรวจสอบ 26 / 06 / 2020
อาคาร A | ชื่ออุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ระบาน		กระจกกันกุญแจ		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-27A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-28A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-28A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-29A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-29A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-30A-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-30A-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
B.P	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
LIFT	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ _____ 26 / 6 / 2020

หัวหน้างาน ลงชื่อ _____ 26 / 6 / 2020

ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ _____ 26 / 6 / 2020

PLUS

บริษัท พลัส พรีซิเพลอร์ดี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค FHC - 1 เดือน

ห้องงาน	EP/FHC-A1
รหัสเครื่องจักร	NYE-001-1/2/0000500026-FP/FHC-0002
เลขที่ใบงาน	PM 2606201158
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2020
ชื่ออาคาร	0 [ ] ตารางตาง [ ]ตาราง [ ]ตาราง [ ]ตารางตาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	อาการเสีย	
	วุฒิ Electrical Connection				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✓			
2	ตรวจเช็คประสิทธิภาพ	✓			
3	ตรวจเช็คความสะอาด	✓			
4	ตรวจเช็คชิ้นส่วนการทำงาน	✓			
5	ตรวจเช็คอาการ	✓			

ชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

[ ]วิทยล เพียรดี

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

วิทยล เพียรดี

หมายเหตุ

รายละเอียด รายเดือน

สาเหตุ

ห้ามลงน้ำ

การแก้ไขงาน

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบเห็นสิ่งผิดปกติที่ต้องแก้ไขดังนี้ (ถ้ามี)

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ
อาคาร B

ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

วันที่ตรวจสอบ 28 / 08 / 2020
รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ระวน		กระจกกรุฉุกเฉิน		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-GB-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-GB-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
GWP	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Control	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
Pond E	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-2B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
GEN	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-3B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-4B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
MDB	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
IC-5B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-5B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-6B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
S.W.P	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-7B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-8B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-9B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-10B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-11B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-12B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ
อาคาร B

ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

วันที่ตรวจสอบ 28 / 08 / 2020
รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ระวน		กระจกกรุฉุกเฉิน		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-13B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-13B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-14B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-15B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-15B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-16B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-16B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-17B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-17B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-18B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-18B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-19B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
C-19B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-20B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-20B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-21B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-21B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-22B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-22B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-23B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-23B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-24B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-24B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-25B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-25B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
HC-26B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-26B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-27B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-27B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ
อาคาร B

ใบตรวจเช็คตู้ดับเพลิง

วันที่ตรวจสอบ 28 / 08 / 2020
รหัสอุปกรณ์ FHC

รายการ	ถังดับเพลิง		วาล์วน้ำ		หัวหมุน		สายฉีด		ระวน		กระจกกรุฉุกเฉิน		อื่น ๆ		ผลการตรวจสอบ	
	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข
FHC-28B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-28B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-29B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-29B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-30B-1	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
FHC-30B-2	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
B.P	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	
LIFT	✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓		✓	

หมายเหตุ

ผู้ตรวจเช็ค ลงชื่อ [redacted] 28 / 8 / 2020

หัวหน้างาน ลงชื่อ [redacted] 28 / 8 / 2020

ผู้จัดการอาคาร ลงชื่อ [redacted] 28 / 8 / 2020

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตรวจสอบเช็ค 0 - 0 เดือน

หน่วยงาน	ENVEL-AI
หมายเลขเครื่อง	NYE-001-1/ZDZD0000018-MAIN-0001
เอกสารใบงาน	PM2608001138
วันที่ปฏิบัติ	26/08/2026
ชื่ออาคาร	A [ ] [ส่วนกลาง] [ไม่ระบุ] ไม่ระบุ [ทางเดินพื้นที่ส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ดี	แก้ไข	สาเหตุ	
	ตัวอย่าง				
1	ตรวจเช็คความยองเหลว	✓			
2	ตรวจเช็คสายกล	✓			
3	ตรวจเช็คหัวหมุนสาย	✓			

ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

[redacted]

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

[redacted]

หมายเหตุ

รายละเอียด รายเดือน

ลงชื่อ

คำแนะนำ

การแก้ปัญหา

ปัญหาและการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วแต่ยังต้องแก้ไข (ค้าง)

หน่วยงาน นายน์ นาย แลนสิ้ | ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT) | วันที่ตรวจสอบ 28 / 08 / 2026

อาคาร A | รหัสอุปกรณ์ FE

ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟฉายชนแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FE-AG-01	✓		✓		✓		หน้า MAIL BOX	
2	FE-AG-02	✓		✓		✓		หน้าห้องน้ำ LOBBY	
3	FE-AG-03	✓		✓		✓		ทางเข้าลิฟต์ขนของ	
4	FE-AG-04	✓		✓		✓		ใน ST-1	
5	FE-AG-05	✓		✓		✓		ใน ST-2	
6	FE-A2-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
7	FE-A2-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
8	FE-A3-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
9	FE-A3-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
10	FE-A4-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
11	FE-A4-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
12	FE-A5-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
13	FE-A5-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
14	FE-A6-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
15	FE-A6-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
16	FE-A8-03	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
17	FE-A7-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
18	FE-A7-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
19	FE-A7-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
20	FE-A8-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
21	FE-A8-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
22	FE-A8-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
23	FE-A9-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
24	FE-A9-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
25	FE-A9-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
26	FE-A10-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
27	FE-A10-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
28	FE-A10-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
29	FE-A11-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
30	FE-A11-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	

หมายเหตุ

หน่วยงาน นายน์ นาย แลนสิ้ | ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT) | วันที่ตรวจสอบ 28 / 08 / 2026

อาคาร A | รหัสอุปกรณ์ FE

ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟฉายชนแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FE-A11-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
2	FE-A12-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
3	FE-A12-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
4	FE-A12-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
5	FE-A12A-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
6	FE-A12A-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
7	FE-A12A-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
8	FE-A14-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
9	FE-A14-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
10	FE-A14-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
11	FE-A15-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
12	FE-A15-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
13	FE-A15-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
14	FE-A16-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
15	FE-A16-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
16	FE-A16-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
17	FE-A17-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
18	FE-A17-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
19	FE-A17-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
20	FE-A18-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
21	FE-A18-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
22	FE-A18-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
23	FE-A19-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
24	FE-A19-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
25	FE-A19-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
26	FE-A20-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
27	FE-A20-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
28	FE-A20-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
29	FE-A21-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
30	FE-A21-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	

หมายเหตุ

[redacted]

หน่วยงาน นายน์ นาย แลนสิ้ | ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT) | วันที่ตรวจสอบ 28 / 08 / 2026

อาคาร A | รหัสอุปกรณ์ FE

ลำดับ	รายการรหัสเครื่อง	ไฟฉายชนแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FE-A21-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
2	FE-A22-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
3	FE-A22-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
4	FE-A22-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
5	FE-A23-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
6	FE-A23-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
7	FE-A23-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
8	FE-A24-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
9	FE-A24-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
10	FE-A24-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
11	FE-A25-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
12	FE-A25-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
13	FE-A25-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
14	FE-A26-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
15	FE-A26-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
16	FE-A26-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
17	FE-A27-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
18	FE-A27-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
19	FE-A27-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
20	FE-A28-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
21	FE-A28-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
22	FE-A28-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
23	FE-A29-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
24	FE-A29-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
25	FE-A29-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
26	FE-A30-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
27	FE-A30-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
28	FE-A30-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
29	FE-A31-01	✓		✓		✓		ทางออกบันไดหน้า ST-1	
30	FE-A31-02	✓		✓		✓		ทางออกบันไดหน้า ST-2	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตารางตรวจรับ EL - 1 เดือน

รหัสงาน	EM/EL/M
รหัสเครื่องจักร	NNS-003-1/2/3/0005/0002/6-RM/EL/0002
เลขที่ใบงาน	PM260600140
วันที่ปฏิบัติ	26/08/2026
ชื่ออาคาร	B [ ] [ส่วนกลาง] ไม่ระบุ [ไม่ระบุ] ทางเดินชั้นที่ส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อุปกรณ์ชำรุด	
	[ ] ไม่ระบุ				
1	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็คทำความสะอาด	✔			

รายชื่อพนักงานที่ปฏิบัติงาน

1.[ระบุชื่อ-เลขบัตร]

ชื่อผู้ตรวจสอบ

[ระบุชื่อ-เลขบัตร]

หมายเหตุ

รายละเอียด รายละเอียด

สาเหตุ

คำแนะนำ

การแก้ไขงาน

ยืนยันผลการปฏิบัติ

☑ 1.ผู้ปฏิบัติงานลงชื่อรับรอง ☐ 2.ผู้ปฏิบัติงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อรับรอง (ถ้ามี)

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ
อาคาร B

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)

วันที่ตรวจสอบ 26 / 06 / 2026
วิศวกรผู้ประเมิน FE

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	ไฟฉุกเฉินแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FE-BG-01	✓		✓		✓		หน้า MSIL BOX	
2	FE-BG-02	✓		✓		✓		หน้าห้องน้ำ LOBBY	
3	FE-BG-03	✓		✓		✓		ทางเข้าลิฟต์โดยสาร	
4	FE-BG-04	✓		✓		✓		ใน ST-1	
5	FE-BG-05	✓		✓		✓		ใน ST-2	
6	FE-B2-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
7	FE-B2-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
8	FE-B3-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
9	FE-B3-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
10	FE-B4-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
11	FE-B4-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
12	FE-B5-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
13	FE-B5-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
14	FE-B6-01	✓		✓		✓		หน้า ST-3	
15	FE-B6-02	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
16	FE-B6-03	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
17	FE-B7-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
18	FE-B7-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
19	FE-B7-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
20	FE-B8-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
21	FE-B8-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
22	FE-B8-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
23	FE-B9-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
24	FE-B9-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
25	FE-B9-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
26	FE-B10-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
27	FE-B10-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
28	FE-B10-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
29	FE-B11-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
30	FE-B11-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	

หมายเหตุ

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ
อาคาร B

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)

วันที่ตรวจสอบ 26 / 06 / 2026
วิศวกรผู้ประเมิน FE

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	ไฟฉุกเฉินแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FE-B11-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
2	FE-B12-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
3	FE-B12-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
4	FE-B12-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
5	FE-B12B-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
6	FE-B12B-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
7	FE-B12B-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
8	FE-B14-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
9	FE-B14-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
10	FE-B14-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
11	FE-B13-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
12	FE-B15-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
13	FE-E15-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
14	FE-B16-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
15	FE-B18-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
16	FE-B16-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
17	FE-B17-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
18	FE-B17-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
19	FE-B17-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
20	FE-B18-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
21	FE-B18-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
22	FE-B18-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
23	FE-B19-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
24	FE-B19-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
25	FE-B19-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
26	FE-B20-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
27	FE-B20-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
28	FE-B20-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
29	FE-B21-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
30	FE-B21-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	

หมายเหตุ

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ
อาคาร B

ใบตรวจเช็คป้ายทางหนีไฟ (FIRE EXIT)

วันที่ตรวจสอบ 26 / 06 / 2026
วิศวกรผู้ประเมิน FE

ลำดับ	รายการอุปกรณ์	ไฟฉุกเฉินแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	FE-B21-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
2	FE-B22-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
3	FE-B22-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
4	FE-B22-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
5	FE-B23-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
6	FE-B23-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
7	FE-B23-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
8	FE-B24-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
9	FE-B24-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
10	FE-B24-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
11	FE-B25-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
12	FE-B25-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
13	FE-B25-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
14	FE-B26-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
15	FE-B26-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
16	FE-B26-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
17	FE-B27-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
18	FE-B27-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
19	FE-B27-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
20	FE-B28-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
21	FE-B28-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
22	FE-B28-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
23	FE-B29-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
24	FE-B29-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
25	FE-B29-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
26	FE-B30-01	✓		✓		✓		หน้า ST-1	
27	FE-B30-02	✓		✓		✓		ทางเดินส่วนกลาง	
28	FE-B30-03	✓		✓		✓		หน้า ST-2	
29	FE-B31-01	✓		✓		✓		ทางออกลานจอดรถ ST-1	
30	FE-B31-02	✓		✓		✓		ทางออกลานจอดรถ ST-2	

หมายเหตุ

PLUS

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ตารางตรวจเช็ค LT - 1 เดือน

ชื่องาน	EMLT-M
รหัสเครื่องจักร	MS-001-L/2003/0D0918-EMLT-001
เลขที่ใบงาน	PM-260600141
วันที่ปฏิบัติ	26/06/2026
ชื่ออาคาร	A (1 (ตรงกลาง) ไม่เหมาะ) ไม่เหมาะ) ทางเดินชั้นชั้นกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ค่าที่วัดได้	
	Emergency Light				
1	ตรวจเช็คความสะอาด	✔			
2	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
3	ตรวจเช็คความปลอดภัย	✔			

รายชื่อหน่วยงานที่ปฏิบัติงาน

1.วิรพงศ์ เดียงศิริ

ชื่อผู้ควบคุม/ผู้ตรวจสอบ

วิรพงศ์ เดียงศิริ

หมายเหตุ

รายละเอียด รายเดือน

ความถี่

คำแนะนำ

การแก้ไขปัญหา

ผลสรุปการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแต่ยังแก้ไขไม่ได้ (ระบุ)

หน่วยงาน: นายน์ บาย แสนสิริ อาคาร: A				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์:	EL:
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EL-AG-01	✓		✓		✓		ห้องนิติฯ	
2	EL-AG-02	✓		✓		✓		ห้องช่าง	
3	EL-AG-03	✓		✓		✓		หน้าห้องน้ำLOBBY	
4	EL-AG-04	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์รับของ	
5	EL-AG-05	✓		✓		✓		ทางเข้าลิฟต์รับของ	
6	EL-AG-06	✓		✓		✓		ห้อง FIRE PUMP	
7	EL-AG-07	✓		✓		✓		ห้อง FIRE PUMP	
8	EL-AG-08	✓		✓		✓		ห้องไฟฟ้าแรงสูง	
9	EL-AG-09	✓		✓		✓		ห้องชาร์จไฟฟ้า	
10	EL-A2-01	✓		✓		✓		ห้อง GEN	
11	EL-A2-02	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-1 จอด2A	
12	EL-A2-03	✓		✓		✓		ในบันได ST-1	
13	EL-A2-04	✓		✓		✓		ลานจอด2B	
14	EL-A2-05	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-2 จอด2B	
15	EL-A2-06	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์รับของ	
16	EL-A2-07	✓		✓		✓		ในบันได ST-2	
17	EL-A2-08	✓		✓		✓		ห้องชาร์จไฟฟ้า	
18	EL-A3-01	✓		✓		✓		ลานจอด3A	
19	EL-A3-02	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-1 จอด3A	
20	EL-A3-03	✓		✓		✓		ในบันได ST-1	
21	EL-A3-04	✓		✓		✓		ลานจอด3B	
22	EL-A3-05	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-2 จอด3B	
23	EL-A3-06	✓		✓		✓		ในบันได ST-2	
24	EL-A3-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์รับของ	
25	EL-A3-08	✓		✓		✓		ห้องชาร์จไฟฟ้า	
26	EL-A4-01	✓		✓		✓		ลานจอด4A	
27	EL-A4-02	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-1 จอด4A	
28	EL-A4-03	✓		✓		✓		ในบันได ST-1	
29	EL-A4-04	✓		✓		✓		ลานจอด4B	
30	EL-A4-05	✓		✓		✓		ห้องMDB	

หมายเหตุ

[redacted]

PLUS+

บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ตรวจสอบทุก (7 - 3 เดือน)

หน่วยงาน	นายน์
รหัสเครื่องจักร	NYE-001-1/2000000000000-NAYL7-0002
เลขที่ใบงาน	PM2608000142
วันที่ปฏิบัติ	28/06/2026
ชื่ออาคาร	3 | 1 (สนามหญ้า | ในอาคาร | ในอาคาร | การเก็บพื้นที่ส่วนกลาง

ลำดับ	รายการ	ผลการตรวจเช็ค			หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	อาการเสีย	
	[illegible]				
1	ตรวจเช็คสภาพ	✔			
2	ตรวจเช็คความเรียบร้อย	✔			
3	ความสะอาดและอื่นๆ	✔			

ชื่อเจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงาน

1.วิทพงศ์ เจียมศิริ

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ผู้ตรวจสอบ

วิทพงศ์ เจียมศิริ

หมายเหตุ

รายละเอียด: ว่างเปล่า

สาเหตุ:

ข้อแนะนำ:

การแก้ไขปัญหา:

บันทึกผลการปฏิบัติ

☑ 1.ปฏิบัติงานเสร็จเรียบร้อย ☐ 2.ปฏิบัติงานแล้วพบสิ่งผิดปกติ (CM)

หน่วยงาน: นายน์ บาย แสนสิริ อาคาร: B				ใบตรวจเช็ค ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light)				วันที่ตรวจสอบ รหัสอุปกรณ์:	EL:
ลำดับ	รายการ / รหัสเครื่อง	ไฟชาร์จแบตเตอรี่		สภาพแบตเตอรี่		ผลการตรวจสอบ		สถานที่ติดตั้ง	หมายเหตุ
		ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข	ปกติ	แก้ไข		
1	EL-BG-01	✓		✓		✓		ห้องช่าง	
2	EL-BG-02	✓		✓		✓		หน้าห้องน้ำLOBBY	
3	EL-BG-03	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์รับของ	
4	EL-BG-04	✓		✓		✓		ทางเข้าลิฟต์รับของ	
5	EL-BG-05	✓		✓		✓		ห้อง FIRE PUMP	
6	EL-BG-06	✓		✓		✓		ห้อง FIRE PUMP	
7	EL-BG-07	✓		✓		✓		ห้องPump pond 6,7	
8	EL-BG-08	✓		✓		✓		ห้องชาร์จไฟฟ้า	
9	EL-B2-01	✓		✓		✓		ห้อง GEN	
10	EL-B2-02	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-1 จอด2A	
11	EL-B2-03	✓		✓		✓		ในบันได ST-1	
12	EL-B2-04	✓		✓		✓		ลานจอด2B	
13	EL-B2-05	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-2 จอด2B	
14	EL-B2-06	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์รับของ	
15	EL-B2-07	✓		✓		✓		ในบันได ST-2	
16	EL-B2-08	✓		✓		✓		ห้องชาร์จไฟฟ้า	
17	EL-B3-01	✓		✓		✓		ลานจอด3A	
18	EL-B3-02	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-1 จอด3A	
19	EL-B3-03	✓		✓		✓		ในบันได ST-1	
20	EL-B3-04	✓		✓		✓		ลานจอด3B	
21	EL-B3-05	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-2 จอด3B	
22	EL-B3-06	✓		✓		✓		ในบันได ST-2	
23	EL-B3-07	✓		✓		✓		หน้าลิฟต์รับของ	
24	EL-B3-08	✓		✓		✓		ห้องชาร์จไฟฟ้า	
25	EL-B4-01	✓		✓		✓		ลานจอด4A	
26	EL-B4-02	✓		✓		✓		หน้าบันได ST-1 จอด4A	
27	EL-B4-03	✓		✓		✓		ในบันได ST-1	
28	EL-B4-04	✓		✓		✓		ลานจอด4B	
29	EL-B4-05	✓		✓		✓		ห้องMDB	
30	EL-B4-06	✓		✓		✓		ห้องMDB	

หมายเหตุ

[redacted]

ภาคผนวก ค-5

ใบรับรองการอพยพเพลิงไหม้

กรุงเทพมหานคร

วุฒิบัตรเลขที่ สปภ. (กปก. ๒)๑๗๒๘ /๒๕๖๘

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๐๑๐๒-๐๒-๒๕๖๗-๐๑๕๑

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ

ตั้งอยู่เลขที่ ๓๓๓ ซอยกรุงธนบุรี ๑/๓ ถนนกรุงธนบุรี แขวงคลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร ๑๐๖๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๕

มีผู้เข้ารับการฝึกอบรม จำนวน ๔๔ คน

เมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๖๘

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๑ ตุลาคม ๒๕๖๘

[redacted]

ภาคผนวก ค-6

กฎระเบียบผู้พักอาศัย

ระเบียบการใช้อาคาร นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 001/2558 : การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและกรรมสิทธิ์ส่วนกลาง
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 001/2015 : Utilization of Unit, Residence, and Common Property

1. ภายใต้ระเบียบการใช้อาคารของ **" นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ"**
Under the Rules and Regulations of **"NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium"**
1.1 ผู้อยู่อาศัยร่วม หมายถึง เจ้าของห้องชุด บริวาร ผู้แทน และผู้ใช้สิทธิของเจ้าของร่วม
Co-residents are the unit owners, dependents, representatives, and persons entitled of the co-owners.
1.2 ฝ่ายจัดการฯ หมายถึง กลุ่มหรือคณะบุคคลที่เข้ามาดำเนินการดูแล และบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ โดยมี
ผู้จัดการอาคารชุด ผู้ช่วยผู้จัดการอาคารชุด แม่บ้านงานธุรการ และช่างเทคนิคประจำสำนักงานนิติอาคารชุดฯ
The Management is a group or group of persons who entering to supervise and to manage the NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium; e.g. the Building manager, Administrative Staff and Technician staffs in juristic person office
1.3 บุคคลภายนอก หมายถึง บุคคลที่ไม่ใช่ผู้อยู่อาศัยร่วม และฝ่ายจัดการฯ
The outsiders are the persons who are neither the co-residents, nor the Management.
2. เจ้าของร่วม จะต้องดูแลรักษาห้องชุด และทรัพย์สินส่วนบุคคลของตนให้อยู่ในสภาพที่ดีสมบูรณ์ และไม่กระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดมลพิษ และสร้างผลกระทบทุกชนิด ทั้งต่อส่วนตัว และส่วนรวม
Co-owners must look after their units and personal property in good condition regularly and do not do any action harmful and to create all kinds of pollution to privacy and to public.
3. ห้ามต่อเติม ก่อสร้าง ติดตั้ง ดัดแปลง เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงแบบ / รูปแบบ ทางด้านสถาปัตยกรรมที่มีอยู่เดิม บริเวณด้านนอกที่ติดและไม่ติดกับทางเดินร่วมหรือผนังห้องชุดหรือระเบียงด้านหลัง
The construction, installation, modification, expansion or changing to the plan, pattern on the architecture existing, the outer both attach to or not attach to the common walking path or the wall of units, at the back of balcony are prohibited.
4. เจ้าของร่วมที่มีความประสงค์แก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด และระบบสาธารณูปโภคภายใน ต้องส่งแปลนการแก้ไข รวมทั้งรายละเอียดที่เกี่ยวข้อง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ เพื่อการอนุมัติตามข้อบังคับการแก้ไขตกแต่งภายในห้องชุด ทั้งนี้ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิที่จะเรียกเก็บค่าใช้จ่ายตามสมควร หรือค่าธรรมเนียมค่าเป็นการเข้าตกแต่ง และมีสิทธิหน้าที่ในการเข้าไปตรวจสอบได้ตลอดเวลา เมื่อเป็นการป้องกันมิให้การแก้ไขตกแต่งห้องชุดนั้น กระทบกระเทือนโครงสร้าง สาธารณูปโภคหรือฯ และแบบและลวดลายสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ หรือตามความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้อยู่อาศัยร่วม และตามแปลนแก้ไขวัสดุ สี ขนาด ตำแหน่ง และทิศทาง การเปิด-ปิดของประตูที่ติดกับทางเดินร่วม และหน้าต่างด้านหลังห้องชุดโดยเด็ดขาด
Any Co-owners wishes to revise, decorate within the unit, with the inside public utilities shall deliver the plan of modification with related details to the Management for consideration and approve before such operation of revision, decoration within the unit. Anyhow, the Management has the right to collect the cost of compensation or the fee of entering to decorate, with the right to enter for inspection all the time in order to protect such decorations to such unit not affect to the structure, other public utilities with the architectural plan, including the life and property safety of those co-residents. While the material, color, size, position and direction, opening, closing to the doors attached to the common walking path with back window of units are prohibited to change strictly.

5. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงพื้นไม้ เพิ่ม แผ่นฝ้าห้องชุด หรือผนังแบ่งห้องชุดด้านนอกที่ติดทางเดินร่วม หรือดัดแปลงผนังของห้องชุดด้านที่ใช้ร่วมกับเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ด้านสถาปัตยกรรมของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดยส่วนรวม
Do not chisel, drill, or modify, amend the floor, unit ceiling or modify external unit wall adjoining to common corridor and also unit wall which is co-utilized with other co-owners in order to maintain the strength of all condominium structure and building attractiveness altogether.
6. ห้ามตั้งวางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดขัดขืนการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
Do not place shoes shelves or other objects which obstacle the common corridor and common areas definitely.
7. ห้ามตากผ้า หรือผ่อนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บนระเบียงของระเบียงทั้งหมด
Do not hang cloths to dry or place any objects at balcony rail.
8. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในสถานที่สำหรับการพักอาศัยโดยเด็ดขาด
The following operations are not permitted to do in the residences definitely.
8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
Alteration to Alarm system and Fire Alarm system of the building.
8.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีที่ได้รับการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในห้องพักอาศัยร่วม กรณีมีการตรวจพบเจอปรับครั้งละ 1,000.- บาท / ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน) และต้องนำออกภายใน 3 วันนับจากวันที่แจ้งให้ทราบ
Feed the pets within the units, or allow the pets to feed within the Building area, in case of complaint from any resident to the Management, and found from inspection, the fine of 1,000.- baht (one thousand baht only) shall be punished. Please remove pets within 3 days after notice.
9. ห้ามใช้ เตือ และวัสดุไวไฟ หรือถ่านไม้การประกอบอาหารและเครื่องติดภายในห้องชุด
Gas, flammable objects, or charcoal stove are not allowed for cooking food and beverage in the units.
10. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติม บนระเบียง
Construction or alteration to the balcony rail is not permitted.
11. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่ดัดโค้งทางเดินร่วม
Curved steel door is not permitted to be set up at common corridor.
12. ห้ามติดป้าย หรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังภายนอกห้องชุดหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
Signage and advertising notice are not allowed to post outside unit wall, balcony, and also the door-window outside the units.
13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 3)
Do not misapply unit as stated in the Condominium Juristic Person Regulations (Section 3)
14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมแก้ไข ในกรณีที่กรรมสิทธิ์ส่วนกลาง หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนจากวัสดุอุปกรณ์ภายในห้องชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
The Unit owner or user must allow the staff of the Management to enter for inspection and repairing in case that common property or unit are damaged or affected by the material or equipment within such units defective.
15. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปสถานที่ที่การนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ พื้นที่กักเก็บน้ำอาคาร โดยไม่ได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด
For the safety of residents and peaceful of condominium, any individual is not permitted to enter to a place that the juristic person determined e.g. water pump room, power room, elevator room, water tank area without approval from the Management.

16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่กาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ซึ่งขัดต่อข้อบังคับของอาคารชุดฯ เท่านั้น
The Juristic Person reserves the right not to welcome any individual dressing or behaving improperly and violating the regulations of the condominium.
17. กรณีมีการฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
In case of violation to above rules, the Management reserves the right to proceed as follows:
17.1 ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
Warning in verbal or writing
17.2 คิดเบี้ยปรับวันละ 200 บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้ง ทั้งนี้เป็นครั้งต่อระเบียบฯ
Penalty of dine amount of 200.- baht (Two hundred baht only) to 5,000.- baht/day (Five thousand baht only) will be charged as Juristic Person considers approve in case of rules violation.
17.3 กรณีไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดบริการต่างๆ รวมทั้งการงดให้บริการสาธารณูปโภค และ/หรือการห้ามใช้กรรมสิทธิ์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป
In case of failure to settle the fine, the Juristic Person has its right to suspend utilities services and/or one of common property or all are not used as property or prosecution according to the law.

ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการใช้อาคารนี้อาจมีแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 002/2558 : การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อบริการเช่าพักอาศัย
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 002/2015 : Unit Utilization for Rent

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคารฯ นิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติ ดังนี้
For the neatness and safety to lives and properties within the Condominium, Juristic Person; therefore the rules are determined to follow as follows:

1. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายส่วนตัวของผู้เช่าพักอาศัย ตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ
Co-owners must settle the common expenses, tenant's personal expenses by the right and duty of the Co-owners in every respect.
2. เจ้าของห้องชุดต้องให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่ฝ่ายจัดการฯ ดังนี้
Co-owner must provide the residents' information to the Management as follows:
2.1 แจ้งจำนวนผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด
Inform the number of residents within the units.
2.2 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน
Provide copy of ID card and house registration of residents all dependents.
2.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้นและสิ้นสุดการเช่าห้องชุด
Provide copy of leasing agreement specified the beginning and ending of such leasing.
2.4 แจ้งรายชื่อพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ครบถ้วนเป็นปัจจุบันของผู้ให้เช่า และผู้เช่าพักอาศัย
Provide address and telephone number of both owners and tenant which can be contacted in case of emergency.
2.5 แจ้งหรือระบุให้ชัดเจนสิทธิในการใช้สันทนาการ หรือสิทธิที่จอดรถ (กรณีได้สิทธิ์)
Notify or specify on the right of recreation utilization or right of parking (in case of granted the right).
2.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคน ปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Inform tenants and all dependents to follow the rules and regulations of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium in every all respect.

กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ต้องนำส่งเอกสารเพิ่มเติม จากข้อ 2.6 ดังนี้
In case tenants are foreigners, additional documents shall be provided from Article 2.6 as follows:
2.6.1 ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าว/หนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด
Copy of foreigner ID card or passport and copy of residence certificate of all tenants and dependents living in the units.
2.6.2 ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
Deliver copy of notice receipt of foreigner arrival at Department of Immigration.

3. ผู้อยู่อาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ ทุกประการ
The tenants must follow the Building Regulations and House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium in every respect.
4. หากผู้เช่าหรือผู้อาศัยภายในห้องชุด รวมทั้งบริวารทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง ต้องชดเชยความเสียหายตามราคาทรัพย์สินหรือค่าการซ่อมแซมที่จ่ายจริงกับนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากผู้เช่าเป็นฝ่ายหรือบริวารไม่ชดเชยความเสียหายดังกล่าวเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดโดยไม่มีข้อแม้ใดๆ ทั้งสิ้น
In case, the tenants including all dependents do any damages to the common property, the compensation on such damaged must be made and the unit owners shall be responsible for all costs without any condition.
5. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดหรือผู้เช่าจะต้องกับทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดหรือสูญหาย ห้องชุดไว้ราคาความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ หากประเมินมีค่าพิจารณาดังกล่าวรวมทั้งห้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลฯ
In case of cancellation the leasing, the Co-owners or the tenant must entirely return the properties of the Juristic Person. In case of lost or damage, all indemnify shall be made to such damage to the Juristic Person according to the rules and regulations including the outstanding common expense and public utilities costs.
6. กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบการจอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ สามารถงดการใช้บริการ งดสาธารณูปโภค หากไม่ปรับพร้อมส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด กำหนดเบี้ยปรับมาตรการ รวมทั้งแจ้งความเพื่อจับกุมผู้เช่าให้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ
In case of violations to the House Rules of resident, the Juristic Person is able to suspend utilities, or any or the whole of common property is prohibited to utilize, to determine the fine, including informing to the police to enforce the tenants to follow the rules and regulations.
7. กรณีที่การย้ายออกจากห้องชุด ไม่ว่าจะเป็นการย้ายกลับภูมิลำเนาของเจ้าของห้องชุด หรือย้ายออกของผู้เช่า หากมีหนี้สินภาระผูกพันสิทธิเรียกร้องอย่างใดๆ เกิดขึ้น ฝ่ายจัดการสงวนสิทธิปลดจากหนี้สิน ภาระผูกพัน ค่าเสียหาย และการเรียกร้องทั้งปวงที่เกิดขึ้นจากการกระทำของเจ้าของห้องชุด หรือผู้เช่า เป็นหลักเกณฑ์ หนี้สิน ภาระผูกพันและความรับผิดชอบต่างๆ นั้น เกิดขึ้นจากการกระทำโดยจงใจ หรือประมาทเลินเล่อ หรือเจตนาทุจริตของฝ่ายจัดการเอง
In case of moving out, whether migration from the domicile of the Co-owners or moving out of the tenants, if there is debt, encumbrance, any right of claim occurred, the Management reserves its right to free from liability, encumbrance, damages and all claims occurring from the Co-owners' action or his tenants, except such debts or encumbrance with liabilities occurred from the intentionally action or negligence or bad faith from the Management.

ประกาศไว้เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการนี้สามารถเพิ่มเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 003/2558 : การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 003/2015 : Issuance of Car Parking Sign

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ เพื่อเป็นที่จอดรถยนต์ของเจ้าของร่วม/ผู้เช่าอาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากหรือทรัพย์สินใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้
The rules and regulations to utilize the area for parking vehicle is for arranging and for the convenience to use parking area for co-owners/residents only, it is not car or belonging depository. The Juristic Person specified the regulations as follows:

1. พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Car and motorcycle parking area of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
2. นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ กำหนดให้พื้นที่จอดรถดังนี้
NYE BY SANSIRI Condominium Juristic Person specified to use parking area as follows:
2.1 ช่องจอดรถบริเวณภายในตัวอาคาร กำหนดให้เป็นที่จอดรถสำหรับกำนันเจ้าของร่วม/ผู้เช่าอาศัย ที่มีสติกเกอร์จอดรถยนต์เท่านั้น
Parking lot in the building is for co-owners/residents car with parking stickers only.
2.2 บริเวณลานจอดรถกลางแจ้ง กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ
Outdoor parking lot is for visitors' vehicles.
3. บุคคลที่มีสิทธิ์ในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้เช่าอาศัยในอาคารชุดฯ นั้น และได้รับสติกเกอร์จอดรถยนต์เท่านั้น
Person who has the right to park vehicles in parking building must be Co-owners / residents who dwell in this condominium and also received parking stickers only.
4. การติดแผ่นป้ายสติกเกอร์อนุญาตเข้า-ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ที่กางนิติบุคคลอาคารชุดฯออกให้ จะต้องติดที่ตำแหน่งกระจกหน้ารถด้านขับขี่ของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
Please stick entrance and parking stickers issued by the Management on a windshield which is on the left of the drivers for the convenience to security guards to inspect.
5. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยต้องนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ หรือบริเวณที่กางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
Co-owner has his right to park a vehicle per one unit only and have to park in the parking building or an area assigned by the Management only.
6. ยานพาหนะที่ผ่าน เข้า – ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินความสะดวกสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าอาคารจอดรถของอาคารพาหนะที่สูงเกินความสูงเข้าออกในพื้นที่ลานจอดรถของอาคาร คือ 2.10 เมตร
Only Vehicles within 2.10 meter height can entrance and exit the building only as mentioned in the sign in condominium parking lot.
7. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดรถต้องปฏิบัติดังนี้ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยต้องนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ หรือบริเวณที่กางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
Any person who tales vehicles to park must follow as follows:
7.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
Follow the traffic sign strictly.
7.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่จัดเตรียมไว้ และจอดติดแนวสันขอบใน
Park the vehicle exactly to designed parking space or provided sign and close to the ridge of wheel inside.
7.3 ห้ามจอดรถที่ลาดชัน หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการผ่านเข้า-ออก ของยานพาหนะคันอื่น

Do not park vehicle obstructively to others.
7.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายต่างๆ และสิ่งผิดกฎหมายที่เก็บไว้ในยานพาหนะ
Inflammable objects, dynamite, weapon, hazardous substance, and illegal things are prohibited to keep in the vehicles.
7.5 ห้ามติดเครื่องยานพาหนะทิ้งไว้ในพื้นที่จอดรถยนต์
Vehicle engine is not permitted to start in the parking area
7.6 ห้ามต่อเติม และ/หรือทดแทนยานพาหนะ และนำสิ่งของต่างๆไปวางเพิ่มที่จอดรถยนต์
Please do not fix and/or modify vehicle and leave any belonging at parking area.
7.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงว่าเป็นเจ้าของไม่ของจอดรถยนต์ในบริเวณจอดรถของอาคารฯ
Do not mark any sign or place any obstacle objects to show the ownership to the parking area in the building.
7.8 ห้ามจอดรถยนต์ที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าหนึ่งช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด
The large vehicles bigger that one parking lot such as the truck, all kinds of buses are prohibited to park.
7.9 ห้ามล้างรถยนต์ภายในบริเวณที่จอดรถยนต์ หากมีความจำเป็นอนุญาตให้ใช้ผ้าชุบน้ำหมาดเช็ดเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้พื้นลานจอดเป็นน้ำขัง
The vehicles are not permitted to wash at the parking area, in case of necessary, the wet cloth is allowed to use and the floor of parking area shall not be wetland.
7.10 ห้ามขอการพนันทุกประเภท รวมถึงการเสพยาเสพติดทุกชนิด หรือกระทำการใดๆ อันผิดกฎหมาย ไม่บริเวณลานจอดรถยนต์ภายในของอาคารโดยเด็ดขาด
All kinds of gambling are prohibited to play, including all kinds of drugs or any action illegally to the law are prohibited to do so in the parking area of the building definitely.
8. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้เช่าอาศัย ที่มีสิทธิ์ติดสติกเกอร์จอดรถยนต์ภายในอาคารชุดฯ ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ยืม หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์หรือได้รับประโยชน์ใดๆ ไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อมจากการมีสิทธิ์ติดสติกเกอร์จอดรถยนต์ภายในอาคาร หรือด้วยประการใดๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุดฯ กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยจงใจหรือประมาทเลินเล่อ ฝ่ายจัดการฯ จะทำการปรับเป็นเงินเป็นจำนวนเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือตามที่ฝ่ายจัดการฯ เห็นสมควร
The Co-owners / the residents with the right of parking sticker within the condominium not to sell, assign, lending, or doing any action to the other person to get the benefits or any benefit whether directly or indirectly from such sticker possession or by any action in the parking area of the condominium. In case of violation whether by intentionally or negligently, the Management shall fine as of amount 2,000.- baht (Two thousand baht only) or as reasonably.
9. กรณีที่มีการจอดรถซ้อนคัน และคันแรกถือไว้ หรือจอดรถขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายจัดการฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถเพื่อเคลื่อนย้ายรถได้ หรือในกรณีที่เจ้าของรถไม่สามารถเคลื่อนย้ายรถไม่ว่ากรณีใดๆก็ตาม ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเคลื่อนย้ายรถ โดยวิธีการใดๆ ก็ได้ตามที่ฝ่ายจัดการฯเห็นสมควร โดยเจ้าของรถไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายหรือสูญหายใดๆ จากนิติบุคคลอาคารชุดฯ หรือฝ่ายจัดการฯ แต่อย่างใด
In case of overlap parking, and handbrake is drawn, or parking obstruct the traffic, and the Management cannot contact the car owner in order to move the car or in case the car owners cannot move his car by whatsoever reasons, the Management reserves its right to move the case by any method as reasonably, and the car owner shall not claim for any damage or any loss from the Condominium Juristic Person or the Management at all.
10. กรณีสติกเกอร์จอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม / ผู้เช่าอาศัยจะต้องนำใบแจ้งความมาแสดงเพื่อยกเลิกสติกเกอร์จอดรถใบเก่า และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติกเกอร์จอดรถใบใหม่ใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
In case the parking stocker loss, the Co-owners/residents shall take the Notice to show for making the new parking sticker with the fee of issuance the new parking stocker as of 500.- baht (Five hundred baht only).

11. กรณีมีการปลอมแปลงสติกเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของอาคารทันที และจะดำเนินคดีทางอาญาพร้อมทั้งปรับเป็นเงิน 20 เท่าของราคาสติกเกอร์จอดรถ และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย
In case of counterfeiting the parking sticker, the Condominium Juristic Person shall suspend the parking area immediately and shall prosecute the criminal case with the fine of 20 times of parking sticker fee and shall reserve its right to prosecute.
12. การอนุญาตให้นำรถเข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากรถหรือทรัพย์สินใดๆ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายหรือสูญหายของรถ หรือทรัพย์สินภายในรถ หรือจากอุบัติเหตุที่เกิดขึ้นจากการนำรถเข้ามาใช้พื้นที่จอดรถในอาคารชุดฯ แห่งนี้
Permission to take the cars entering-exit by this House Rules it is not deemed as depository the cars or properties, the Condominium Juristic Person shall not bear any damage or loss of car and property within the case, including the accidents to be occurred in most cases from utilization the parking area in this Condominium Juristic Person.
13. ผู้ฝ่าฝืนหรือมิได้ปฏิบัติระเบียบข้อบังคับตามกฎหมายโทษตามลำดับ ดังนี้
The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:
13.1 ตักเตือนด้วยวาจา
Verbal warning.
13.2 ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร
Written warning.
13.3 ปรับเป็นเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนและระเบียบนี้ โดยเบี้ยปรับที่กำหนดนี้ให้รวมคันเบี้ยปรับเป็นเงินที่กำหนดไว้ในแต่ละข้อด้วยอย่างยิ่ง
Fine 500.- baht (Five hundred baht only) per time of violation to this regulation, the fine determined excluded the special fine determined in each articles above.

ประกาศไว้เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการนี้สามารถเพิ่มเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บาย์ บาย แสนสิริ
ที่ 004/2558 : การเข้าทำงานต่อเติม หรือ ตกแต่งภายในห้องชุด
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 004/2015 : Entering for addition or decoration within the Units

1. ระเบียบนี้ใช้บังคับแก่ผู้ซื้อ เจ้าของห้องชุด, ผู้แทน, ผู้รับจ้าง, คนงาน หรือบุคคลใดๆ ที่ตามเข้าไปภายใน หรือบริเวณพื้นของอาคารชุด บาย์ บาย แสนสิริ
This rules enforce to the purchaser, the Co-owners, representative, employee, workers or any person who entering within or the area of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium.
2. บุคคลตาม ข้อ 1. ต้องปฏิบัติตามระเบียบอย่างเคร่งครัด และจะปฏิเสธไม่กระทำระเบียบต่างๆของอาคารมิได้
The persons in article 1 shall follow the rules and regulations strictly and shall not refuse of not knowing such House rules.
3. การเข้าตกแต่งห้องชุด จะต้องยื่นแบบแปลนการตกแต่ง จำนวน 1 ชุด ส่งให้ฝ่ายจัดการฯ ล่วงหน้าอย่างน้อย 15 วัน เพื่อขออนุมัติแบบ หากฝ่ายจัดการฯ มีข้อแนะนำและวิธีการที่จะให้มีแบบแปลนการตกแต่ง หรือการแก้ไขและส่งแบบใหม่เพื่อขอรับความเห็นชอบอีกครั้ง
Entering to decorate the units, the 1 sets of plan of decoration shall be submitted to the Management prior at least 15 days for approval such plan, if the Management has conditions and method of amendment in such plan of decoration, and request to revise or deliver the new plan for new approval.
4. การเข้าไปตกแต่งในห้องชุดจะต้องดำเนินการตามแบบเงื่อนไขที่ได้รับอนุมัติจากฝ่ายจัดการฯเท่านั้น และฝ่ายจัดการฯ สามารถเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา
Entering to decorate the units shall operate by the conditions approved from the Management only, and the Management can enter to inspect such working all the time.
5. ต้องแจ้งรายชื่อ และบัตรประจำตัวของผู้ที่จะเข้างานตาม ข้อ 1. ก่อนเข้าทำงานล่วงหน้า เพื่อเตรียมใบคำร้องและขออนุญาตโดยมีรายละเอียดดังนี้
The names, and ID Card of those persons in article 1 shall be notified before working in advance in order to fill the application and get approval with the following details:
   5.1 ชื่อเจ้าของห้อง และเลขที่ห้องชุด
   Name of Co-owners and unit no.
   5.2 ระบุชนิด และประเภทงาน
   Specify the kind and type of work.
   5.3 ระยะเวลาเข้าการทำงานตกแต่ง
   Duration to enter for such working.
   5.4 ชื่อผู้ควบคุมงานพร้อมบัตรประชาชน
   Name of supervisor with his copy of ID Card.
   5.5 ชื่อผู้เข้าไปทำงาน (รายบุคคล) พร้อมบัตรประชาชน (หากไม่มี ให้นำรูปถ่ายพร้อมหนังสือรับรองจากเจ้าของห้องชุด หรือผู้ควบคุมงานไว้เป็นหลักฐาน)
   Name of workers (individuals) with copy of ID Card. (If not, the photo with certificate from unit owners or the supervisor shall be taken as evidence.)
   5.6 หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อฉุกเฉิน รวมทั้งที่อยู่ของผู้รับเหมา
   Inform Telephone No. in case of emergency shall be given including the address of such contractor.
   5.7 หนังสือยินยอมจากเจ้าของห้องชุด
   Letter of Consent from the Co-owner.

6. ห้องวางเงินค้ำประกันความเสียหาย และค้ำประกันการฝ่าฝืนระเบียบล่วงหน้า 30 วัน ก่อนดำเนินการเข้าตกแต่งห้องชุดแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า
   - 1-2 ห้องนอน วงเงินค้ำประกัน 20,000.-บาท (สองหมื่นบาทถ้วน)
   - ดูเพล็กซ์ วงเงินค้ำประกัน 30,000.-บาท (สามหมื่นบาทถ้วน)

   The guarantee to damage and default to the rules shall be pay in advance for 30 days before operation. Entering to decorate the unit for each time, The rate of guarantee are as follow:
   - 1 bedroom – 2 bedroom 20,000.- baht (Twenty thousand baht only).
   - Duplex 30,000.- baht (Thirty thousand baht only).

   ทั้งนี้ เมื่อมีข้อกังวลความเสียหายต่อส่วนอาจจะถึงขั้นกับทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น ฝ่ายจัดการฯ จะคืนเงินภายใน 30 วัน หลังยื่นขอคืนเงินค้ำประกัน แต่หากการก่อกนสิ่งกล่าว ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือทรัพย์สินผู้อื่น ฝ่ายจัดการฯ มีอำนาจเรียกร้องหรือรับเงินค้ำประกันดังกล่าว เมื่อเกิดเหตุความเสียหายที่เกิดขึ้นได้ตามสมควร หากความเสียหายเกินกว่าเงินที่วางประกันไว้ ผู้รับเหมาและเจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบตามลำดับ หากมีการขอดำเนินการรื้อ จะต้องวางเงินค้ำประกันเพิ่มจากเดิมอีก 8 เท่า หรือมีฝ่ายจัดการฯ พิจารณาตามความเหมาะสม
   Anyhow, to protect damage may be occurred to the common properties or of others, while the Management shall return when such decoration finished and pass inspection, no damage to any properties within 30 days. After submitting for such guarantee, but the work causes damage to the common properties or of others, the Management has its power to consider and to deduct or to confiscate such guarantee to compensate to the damage occurring reasonably. If such damage is beyond the guarantee, then the contractor and the unit owners shall be liable respectively. If the operation to decorate is made again, the guarantee shall be added for 8 times or the Management shall consider reasonably.
7. ทุกวันก่อนเข้าทำงาน ผู้ควบคุมงานต้องแจ้งรายชื่อให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายจัดการฯ ตรวจสอบก่อนทุกวัน ผู้ช่างที่ทำงานต้องเป็นบุคคลที่มีรายชื่อตรงกับที่ลงทะเบียนไว้ และจะไม่มีการเปลี่ยนแปลงต้องแจ้งขอเปลี่ยนใหม่ตาม ข้อ 5.4 และ 5.5 อีกครั้ง เพื่อให้ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตก่อนเข้าพื้นที่)
   Every day before working, the supervisor shall notify the names to the Management to check those workers every day (The workers shall be the persons with the names registered, the names cannot be replaced, in case of change, the new names shall be submitted by Article 5.4 and 5.5 again so that the Management shall allow before entering the area.)
8. ขณะทำงานต้องมีผู้ควบคุมงานอยู่ตลอดเวลา และผู้รับเหมาต้องติดบัตรไว้บริเวณหน้าอกเพื่อให้สะดวกต่อการตรวจสอบได้ เมื่อออกจากอาคารห้องแล้วบัตรคืนหมดทุกคน ตามระยะที่ยังคงต้องอยู่ทำงานก่อน
   While working, the supervisor shall control all the time, and the contractor shall attach the card at the chest for inspection, when exiting the building, the card shall be exchanged for all workers by the names presented.
9. วันจันทร์ – วันศุกร์ เวลาทำงาน 09.00 น. ถึง 17.00 น. สำหรับวันเสาร์ – อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ของคอนโดมิเนียมไม่อนุญาตให้เข้าทำงานต่อเติมหรือตกแต่งภายในห้องชุด
   Working time on Monday - Friday, at 09.00 – 17.00 hrs. for Saturday, Sundays and holidays, the Condominium Juristic Person is not permitted to enter for addition or decoration within the units.
10. การขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องใช้ - ออก จะต้องทำรายการยื่นต่อเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยทุกครั้ง โดยมีฝ่ายจัดการอาคารฯ เป็นผู้อนุมัติ (แบบฟอร์มขอได้ที่ฝ่ายจัดการฯ) ทั้งนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะค้นตรวจสอบได้ตลอดเวลา หากมีผู้แสดงพฤติการณ์น่าสงสัย หรือทรัพย์สินผู้อื่นสูญหายในอาคาร
   Carriage the materials, articles, tools and package for entry-exit shall made the report to the guards every time, and approve by the Building Manager (The form are available at the Management), anyhow, the Management reserves its right to search all the time, if the behaviors is suspicious or the properties loss in the building.

11. ห้ามนำวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดมาวาง หรือเก็บไว้ ณ พื้นที่ส่วนกลางของอาคารโดยเด็ดขาด ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ อนุญาตเป็นคราวๆ ไป
   All material is prohibited to lay or to place at the common area of the building definitely; except at the place permitted by the Management from time to time.
12. ห้ามวางวัสดุอุปกรณ์ของอุปกรณ์ตกแต่งทุกชนิด เพื่อเคลื่อนย้ายในพื้นที่จอดรถ ยกเว้นในบริเวณและเวลาที่ฝ่ายจัดการฯ กำหนดไว้ให้ และจะมีการขนย้ายได้เฉพาะช่วงเวลาที่อนุญาตเท่านั้น
   All kinds of material, articles and decorative equipment are prohibited to lay for transfer in the parking area; except at the area and time determined by the Management and can be waited for carriage only the permitted time.
13. ห้ามขนย้ายไม้หรือวัสดุที่มีขนาดยาวเกินขนาด ปั้น-ลดสัมภาระในโถงลิฟท์ และพื้นที่ส่วนกลาง จะต้องตัดให้เหมาะสมกับการเคลื่อนย้าย เพื่อป้องกันการป้องกันการขูดขีดฝาผนังและกระทบกระแทกหลอดไฟ และทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ
   The wood or long material beyond the elevator and ladder and common area are prohibited to carried, these shall be cut reasonable to transfer, in order to protect the scrape to the wall and to hit the light bulbs and other common properties.
14. ห้ามนำสิ่งที่เป็นวัสดุไวไฟทุกชนิดมาเก็บบนอาคารโดยเด็ดขาด เช่น น้ำมัน ทินเนอร์ แอลกอฮอล์ เมื่อเลิกงานการปฏิบัติงานให้นำกลับไปด้วยทุกครั้งทุกวัน
   The inflammable material is not permitted to keep in the building definitely such as oil, thinner, alcohol, when the work finishes, just take back every time and day.
15. ห้ามทิ้งเศษปูน หรือวัสดุก่อสร้างทุกชนิด ลงในท่อระบายน้ำ ชักโครก อ่างล้างหน้า และทางน้ำต่าง หรือบริเวณอื่นบนตัวอาคาร แต่จะต้องรวบรวมเศษวัสดุจากขนะหรือหลอดไฟที่ใช้แล้ว นำกลับไปทิ้งที่ทุกวัน ซึ่งถือเป็นการหน้าที่ของผู้รับเหมา
   The garbage or all kinds of construction material are prohibited to throw into the drainage pipe, flush toilet, sink and through the window or other outer building, just collect by the packaging or pack with plastic completely, and take back to throw away every day, which is the duty of such contractor.
16. ระหว่างปฏิบัติงาน ต้องรักษาความสะอาดทางเดินร่วมระหว่างพื้นที่ส่วนกลาง และปิดประตูของทุกที่ติดกับทางเดินร่วมให้เรียบร้อยทุกครั้ง หากมีฝนตกหรือพายุต้องปิดประตูและหน้าต่างทุกบานทันที
   During performance, the cleaning of common walking path or corridor, common areas shall be maintained, and the door of the unit next to the corridor shall be closed neatly every time, in case of raining or storm, all the windows and doors shall be closed immediately.
17. เมื่อเลิกงาน ต้องปิดหน้าต่างและประตูทุกบานอย่างมิดชิดและเรียบร้อยทุกครั้ง
   When stop working, the windows and doors shall be closed completely, neatly every time.
18. การเข้ามาทำงานให้ต้องเวลา 09:00 น.-17:00 น. เท่านั้น ถ้ามีความจำเป็นจะต้องทำนอกเวลาที่กำหนด ต้องขออนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เมื่อจะอนุญาตตามความเหมาะสม ในกรณีจำเป็นและภายใต้เงื่อนไขที่กำหนดเท่านั้น
   Entering for work is only 09.00-17.00 hrs. in case of necessary to work overtime, the permission shall be made from the Management for approval as reasonably only necessary case and under the conditions determined only.
19. ห้ามคนงานพักอาศัยในอาคารชุดในช่วงเวลาใดๆ ยกเว้นระยะเวลาทำงานตามที่กำหนด และได้รับอนุญาตเท่านั้น
   The workers are prohibited to reside in the units most times, except the duration or working as determined and when granting permission only.
20. ให้คนงานของผู้รับเหมาใช้ห้องน้ำภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น และในระหว่างที่ปฏิบัติงานหรือระหว่างพัก ห้ามดื่มสุรา, เล่นการพนัน, ส่งเสียงดัง หรือเล่นกีฬาทุกชนิดภายในอาคาร และให้อยู่ภายในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น
   The contractor's workers shall use the toilet within the unit being decorating only, and during their performance or during rest time, the alcohol is prohibited to drink, the gambling is prohibited to play, do not make a loud noise or play all kinds of sports within the building and stay within the units under decoration only.

21. ห้ามกระทำการใดๆ อันอาจเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ระบบประปา, ไฟฟ้า, ความมั่นคง, ระบบการป้องกันความเสียหายของอาคาร ร่วมทั้งความสวยงามทางด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด
   Any action may cause affect to the structure, water supplies system, electricity, security, protective damage system of the building, including the beauty of architecture are prohibited to do definitely.
22. ห้ามผู้รับเหมาตกแต่งใช้กระแสไฟฟ้าและน้ำประปาจากจุดที่เป็นทรัพย์สินส่วนกลาง ให้ใช้จากในห้องชุดที่กำลังตกแต่งเท่านั้น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ ก่อน ซึ่งจะต้องเสียค่าใช้จ่ายตามที่การอาคารฯ กำหนด
   The contractor is prohibited to use the electricity and water supply from the spot of common property, use only the water supplies within the unit being decorating only; except to be granted from the Management, and the cost shall be paid by determination of the building.
23. ห้ามผึ่งเสื้อผ้า ตากผ้า หรือวางสิ่งของใดๆ บริเวณระเบียงหรือระเบียงด้านนอก
   The clothes is prohibited to hang, to dry or to lay any article on the balcony or outer terrace.
24. ห้ามสูบบุหรี่ภายในอาคารทุกที่ ไม่ว่าจะเป็นภายในห้องชุด ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ โดยเด็ดขาด
   Do not smoke cigarette within the building whether within the unit, corridor, fire ladder definitely.
25. ห้ามต่อเติมสิ่งใดๆลงในล้ำ หรือยื่นเข้าไปในบริเวณทรัพย์สินส่วนกลาง รวมทั้งการเปลี่ยนแปลงความสวยงามด้านสถาปัตยกรรมโดยเด็ดขาด
   Do not add anything intruding or protruding to the common property including changing to the beauty of architecture strictly.
26. ในกรณีที่เกิดความเสียหายจากการตกแต่ง หรือฝ่าฝืนระเบียบ ฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการยึดเก็บ หรือหักเงินค้ำประกันทันทีตามระเบียบหรือคำสั่งการตามที่เห็นสมควร
   In case of damage from decoration, or violation the rules and regulations, the Management shall collect or deduct the guarantee immediately by the rules and regulations or to operate as reasonably.
27. บริเวณตกแต่งและหลังจากการตกแต่งแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาจะต้องทำความสะอาด ทั้งภายในและภายนอกห้องชุด และโถงลิฟท์ ทางเดินร่วม และบันไดที่ใช้ในการขนย่ายวัสดุ ปั้น-ลง ให้สะอาดเรียบร้อย และก่อนที่ผู้รับเหมาจะย้ายออกจากหน้าบ้านจะต้องแจ้งให้ทางฝ่ายจัดการฯ ทราบ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อย
   While being decoration and after decoration finishes, the contractor shall clean, both inside and outside the unit such as lift lobby, common walking path and ladder used for carriage material both up and down neatly and before the contractor shall remove from the site, the notification shall be made to the Management for acknowledging in order to check its neatness.
28. ต้องนำถังดับเพลิงสภาพพร้อมใช้งานขนาดไม่ต่ำกว่า 10 ปอนด์ มาประจำไว้ภายในห้องชุดตั้งแต่เริ่มงานตกแต่งภายในอย่างน้อยห้องชุดละ 1 ถัง จนกระทั่งงานแล้วเสร็จ หากไม่นำมา สามารถเช่าถังดับเพลิงจากฝ่ายจัดการฯ ได้ในอัตราถังละ 500.-บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อเดือน และในกรณีที่เกิดการใช้น้ำยาดับเพลิงจะต้องเสียค่าดับสารเคมีกับฝ่ายจัดการฯ (ตามขนาดและชนิดของถังดับเพลิง)
   The fire extinguisher with ready to use, no less than 10 pound shall be taken to fixed at the unit since beginning of decoration at least 1 tank for 1 unit until the work finishes, if failure to do so, the fire extinguisher can be rent at the Management with the rate of 500.- baht (Five hundred baht only) a tank a month, and in case of using the solution, the adding solution charge shall be paid at the Management (Depending on the size and kind of fire extinguisher).
29. การใช้ลิฟท์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะต้องปฏิบัติ ดังนี้
   Using lift to carry the material, equipment for decoration in the unit shall perform as follows:
   29.1 ใช้ลิฟท์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ในวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น
   (ห้ามใช้ลิฟท์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์)
   Use the lift to carry the material, equipment from Monday-Friday, from 09.00 hrs. – 17.00 hrs. only.
   (The lift is not permitted to use for carriage the material, equipment on Saturday, Sunday, and holidays.)

30. ในกรณีที่มีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ ทางฝ่ายจัดการฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่การพิจารณาตามความรุนแรงของเหตุไว้ ดังนี้
In case of violation this rules and regulations, the Management has determined the penalty respectively or depending the consideration by its seriousness of causes as follows:

30.1 เตือนด้วยวาจา หรือลายลักษณ์อักษร
Verbal or written warnings.

30.2 ปรับกรณีเป็นเอกสารหรือบัตร ฉบับละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
Fine as documents or cards for each 500.- baht (Five hundred baht only).

30.3 ปรับกรณีเป็นการกระทำผิดซ้ำเป็นโดยการปฏิบัติครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
Fine as violation by performance each time not less than 500.- baht per time (Five hundred baht only).

30.4 ปรับกรณีละเมิดฝ่าฝืนการสูบบุหรี่ในอาคารครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.- บาท (ห้าพันบาทถ้วน)
Fine as violation to smoking cigarette in the building each time not less than 5,000.- baht (Five thousand baht only)

30.5 ริบเงินประกันทั้งหมด กรณีฝ่าฝืนไม่เชื่อฟังซ้ำซ้อนหรือก่อความรุนแรง อันตรายต่อชีวิตและทรัพย์สิน รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารและดำเนินการตามกฎหมายต่อไปพร้อมกัน
To confiscate all guarantee, if the violation is repeated or cause seriousness harmful to life and property, including to suspend such decoration, and order to go out form the building and to prosecute, depending on the cases.

31. ในกรณีที่มีการปรับระหว่างการตกแต่ง จนมีผลให้วงเงินค้ำประกันลดต่ำกว่าครึ่งหนึ่งของวงเงินค้ำประกันผู้รับเหมาหรือเจ้าของห้องชุด จะต้องวางเงินเพิ่มให้เต็มวงเงินเดิมภายใน 3 วัน
If there is fine during decoration, until resulting to the guarantee lower than a half of guarantee, then the contractor or the Co-owners shall put more guarantees in old full amount within 3 days.

32. ระเบียบนี้กำหนดขึ้นเพื่อเป็นแนวทางและหลักปฏิบัติในการรักษาความสงบเรียบร้อย เพื่อองค์รักษ์ชีวิตและทรัพย์สินอันอาจเกิดความเสียหายขึ้นได้ ไม่ว่าจะเป็นการดำเนินการโดยประมาทหรือเจตนา จึงใคร่ขอความร่วมมือ และทำความเข้าใจในการถือปฏิบัติร่วมกันโดยเคร่งครัด
This rules determined as the guideline and principles to maintain the peace, to protect life and property may be occurred damage, whether to operate by intentionally or by negligently, it is requested for cooperation and making understanding to hold and to perform jointly strictly.

33. เมื่ออ่านระเบียบเรียบร้อยแล้ว โปรดรับทราบและทำความเข้าใจก่อนลงนามรับทราบระเบียบนี้
When reading this rules already, please inquire or make understanding before singing your name for acknowledging.

ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2558
Announced June 28, 2015

ข้าพเจ้า ยอมรับปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ.....(เจ้าของห้องชุด)
Acknowledged and agreed to follow the rules Signed.....(The Co-owner)

ข้าพเจ้า ยอมรับปฏิบัติตามระเบียบ ลงชื่อ..... (ผู้รับเหมา)
Acknowledged and agreed to follow the rules Signed .....(The Contractor)

หมายเหตุ : ระเบียบการปฏิบัติอาจมีการเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 006/2558 : การชำระเงินกองทุน ค่าใช้จ่ายส่วนกลาง / ส่วนตัว และค่าเบี้ยประกันภัย
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 006/2015 : Payment to the fund, common cost / private cost , and premium

เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุด สามารถดำเนินกิจการของตนเองในเรื่องการดูแลกรรมย์สินส่วนกลางในการปฏิบัติหน้าที่ดังกล่าว ต้องมีค่าใช้จ่ายประจำและผันแปรเกิดขึ้นตลอดเวลา ดังนั้น เจ้าของร่วมซึ่งเป็นเจ้าของห้องชุดและกรรมย์สินส่วนกลาง จะต้องชำระเงินดังกล่าวให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ฉะนั้นสิทธิตามกฎหมาย พรบ.อาคารชุด ตามกฎหมาย พรบ.อาคารชุดมาตรา 18 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (หมวดที่ 10) ได้กำหนดการชำระอัตราส่วนค่าใช้จ่ายร่วมกันของเจ้าของร่วมดังต่อไปนี้
For the Condominium Juristic Person to operate the business on the supervision to common properties, such operation is contained for costs and variable costs occurring all time; therefore, the Co-owners who is the unit owners and common properties shall pay referred expenses, while the Condominium Juristic Person shall use its legal right by the Condominium Act Section 18 with the Juristic Person Regulations of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium **(Section 10)** has determined the rate of joint common expenses for those co-owners as follows:

1. อัตราเงินกองทุนเรียกเก็บครั้งแรกตารางเมตรละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นการเรียกเก็บครั้งแรกครั้งเดียว ครั้งต่อไปให้ขึ้นอยู่กับมติที่ประชุมใหญ่ฯ เจ้าของร่วมพิจารณา
Sinking Fund collect at the first time, at rate 500.- baht per square meter (Five hundred baht only), which is collected for the first time, next time shall be depended on the resolution of the general meeting by the co-owners consideration.
2. อัตราค่าใช้จ่ายส่วนกลางตารางเมตรละ 50.- บาท (ห้าสิบบาทถ้วน) ต่อเดือน ชำระล่วงหน้าเป็นรายปี ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมใหญ่ฯ
Common area expenses, rate 50.- baht per square meter (Fifty baht only) per 1 year, advance annual payment. The rate of Common area expenses and collect method may be changed by the resolution of the general meeting.
3. อัตราค่าน้ำประปาจัดเก็บทุกเดือน คำนวณตามหน่วยมิเตอร์ในอัตราหน่วยละ 20.- บาท (ยี่สิบบาทถ้วน) ส่วนอัตราและวิธีการเรียกเก็บอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยการลงมติของที่ประชุมคณะกรรมการฯ
Water supply expense collects monthly calculating at the rate of 20.- baht/unit each (Twenty baht only), rate and collect method may be changed by the resolution of the committee meeting.
4. การชำระค่าใช้จ่ายส่วนตัว ซึ่งเกิดจากการใช้น้ำประปาส่วนกลาง และกระแสไฟฟ้าส่วนกลาง และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการใช้พื้นที่ส่วนกลาง ผู้อยู่อาศัยร่วมต้องจ่ายเงินเมื่อครบกำหนดค่าใช้จ่ายของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ที่ได้ชำระไปก่อนหน้านี้ ทั้งนี้ จะแจ้งให้ชำระเงินในเดือนถัดไป
Payment for private cost which occurred from using common water supply and common electricity and other costs occurring from utilization of common area, the residents shall pay jointly to compensate the cost paid by the Juristic person condominium. The Juristic Person will send invoice of referred expenses to the Co-owners in the next month.
5. ค่าใช้จ่ายการประกันภัยอาคารชุด ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ (หมวดที่ 11) การประกันภัย ได้กำหนดการให้เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าเบี้ยประกันภัยอาคารชุด ตามอัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ของแต่ละบุคคลในกรรมย์สินส่วนกลาง ซึ่งแยกจากค่าใช้จ่าย ตามข้อ 29 (1) , (3) และ (4) โดยความเห็นชอบจากคณะกรรมการ หรือมติที่ประชุมใหญ่สามัญเจ้าของร่วมประจำปี
The cost for the building insurance by the Juristic Person Regulations of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium, (Chapter 11) The insurance had determined to the co-owners to pay the building insurance premium according to the rate of ownership ratio for each in the common property which is separated from the

cost of article 29(1) , 29(3) and article 29(4) by the approval of the Committee or the resolution of the general meeting of the co-owners.

6. การชำระค่าใช้จ่ายต่างๆ ให้ชำระเป็นเงินสด หรือชำระโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร หรือสั่งจ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเข้าบัญชีในนาม **"นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ"** และการชำระเงิน ท้ายเช็คของร่วมจะต้องรับไปเสร็จรับเงินทุกครั้งเพื่อเก็บไว้ เป็นหลักฐานการตรวจสอบการชำระเงิน
Payment of various costs shall be made by cash or by transfer to the bank account or cross-cheque order to the account of **"NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium"** with such payment, the Co-owners shall maintain such pay-in slip every time as evidence to verify your payment.

7. การชำระค่าใช้จ่ายต่างดังนี้ จะต้องชำระภายในวันที่กำหนดในใบแจ้งหนี้ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ หากเกิดผิดชำระหนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะใช้สิทธิตามพระราชบัญญัติ พรบ.อาคารชุด ตามมาตราที่ 18/1 เพื่อสงวนสิทธิในการงดให้บริการสาธารณูปโภคภายในห้องชุดโดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
Such payment above shall be made within the due date in the Debt Invoice of the Condominium Juristic Person, if default to pay, then the Condominium Juristic Person shall use the legal right of the Condominium Act, section 18/1, to reserve the right to suspend the service of public utilities within the units without necessary prior notice.

8. ในกรณีที่มีการค้างชำระค่าใช้จ่าย เจ้าของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ค้างทั้งหมด รวมถึงเบี้ยปรับ ดังแม้ได้ขายนิติบุคคลอาคารชุดฯ ต่อบริษัทโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดให้บุคคลอื่น และต้องแจ้งยอดหนี้ของธนาคารปลอดหนี้จากผู้จัดการฯ ล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วัน รวมทั้งส่งมอบสิ่งที่จำเป็นในแบบฟอร์ม หลังจากโอนกรรมสิทธิ์ เจ้าของห้องชุดใหม่จะต้องส่งสำเนาหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด, สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของห้องชุดใหม่ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ภายใน 7 วัน หากเจ้าของร่วมรายใดยังมีการฟ้องร้องอยู่ ยังมอบอำนาจดำเนินคดีกับนิติบุคคลอาคารชุดฯอยู่ ให้ผู้จัดการอาคารชุดฯระงับการออกหนังสือรับรองการปลอดหนี้นั้น จนกว่าคดีจะสิ้นสุด
In case of outstanding to the costs, the co-owners shall pay all outstanding costs including the fine, surcharge to the Juristic Person before transfer the ownership of such unit to other persons and have to request for the Letter of Debt- Free Certificate from the manager in prior with not less than 15 days shall be notified, including filling the necessary information in such form. After transfer the ownership, then the new Co-owner shall deliver the copy of condominium ownership, copy of house registration and copy of ID Card of the new Co-owners to the Condominium Juristic Person within 7 days. Any co-owners still have a prosecution with the Condominium Juristic Person, then the Manager of Condominium shall suspend such Letter of Debt-Free Certificate until such case shall be finalized.

ประกาศ ณ วันที่ 28 มิถุนายน 2558
Announced June 28, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการปฏิบัติอาจมีการเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 006/2558 : การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 006/2015 : Maintaining cleanliness and throwing garbage

เพื่อสุขอนามัยและสภาพแวดล้อมที่ดี และคงไว้ซึ่งความสวยงาม และความเป็นระเบียบเรียบร้อยของอาคารชุดฯ อันจะส่งประโยชน์สุขในการอยู่อาศัยร่วมกัน จึงใคร่ขอความร่วมมือจากทุกท่านเกี่ยวกับการรักษาความสะอาด โดยปฏิบัติดังนี้
For good sanitary and environment and to maintain beauty with peace of Condominium Juristic Person to enable the happiness of joint residence, it is requested for cooperation from you all on the maintaining the cleanliness with the following performance:

1. ให้บรรจุขยะเปียก ขยะแห้ง ใส่ถุงหรือภาชนะที่เหมาะสม พร้อมรัดหรือมัดปากถุงให้เรียบร้อย เช่นขยะนิติบัญและอันตราย ให้บรรจุในภาชนะที่สามารถป้องกันอันตราย เมื่อทิ้งขยะลงถังเรียบร้อยแล้วให้ปิดฝาทุกครั้ง
Put the wet garbage, dried garbage in the suitable bags or containers with binding the bags, while the toxic garbage must be put in the protective container from harm, drop the garbage into the garbage bin, cover it every time.
2. ถังขยะแบ่งเป็น 2 ประเภท คือ ถังขยะแห้งและถังขยะเปียก โดยมีข้อความและสัญลักษณ์กำหนดไว้ที่ภาชนะ
The bins are 2 kinds; those are dried bin and wet bin with the statement and symbol determined at the containers.
3. บริเวณที่ตั้งถังขยะ คือ ห้องพักขยะประจำชั้น ชั้น 1-8 บริเวณ Fire man Lift (ลิฟท์ดับเพลิง) หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
The area to situate such garbage bin is at the Garbage room Floor 1-8 near the Fire man Lift area or as suitably.
4. แม่บ้านงานดูแลทำความสะอาดจะนำขยะตามจุดต่างๆ ไปทิ้งยังห้องพักขยะชั้นรายทุกวัน โดยจัดเก็บวันละ 2 ครั้ง คือ ช่วงเวลา 09.00-10.00 น. และ 16.00-17.00 น. หรือตามความเหมาะสมที่กำหนดไว้
The cleaning employees shall take the garbage from each floor to drop at the garbage room on the down stair every day, collection is made two time a day during 09.00 - 10.00 hrs. and 16.00 -17.00 hrs., or as suitably.
5. ผู้อยู่อาศัยร่วมจะต้องไม่กวาดเศษผง หรือทิ้งขยะออกมาในบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด และหากมีเป็นฉะนั้นการกระทำดังกล่าวจะถือเป็นจำนวนเงินครั้งละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
The residents shall not sweep any particles or throwing the garbage out to the common walking path of the units or all common area of the unit, if violation, the fee of collection shall be charged with cleaning fee as of amount each time 500.- baht (Five hundred baht only).
6. ห้ามทิ้งก้นบุหรี่หรือวัสดุอื่นใดที่เป็นเศษเหลือจากการดูดบุหรี่ หากสิ่งของหรือวัสดุมีขนาดใหญ่ หรือมีน้ำหนักมากไม่สามารถทิ้งลงถังขยะได้ ให้นำลงไปทิ้งที่จุดทิ้งขยะชั้นล่างของอาคารชุด และแจ้งให้พนักงานดูแลอาคารชุดทราบ เพื่อดำเนินการต่อไป
The cigarette butt or other material causing fire or inflammable are prohibited to put into the garbage bin, if the article or material are in large size or much weight and cannot put into the garbage bin, please drop it at the main garbage room downstairs of the building and notify to the Supervision Section of the condominium for further operation.
7. ห้ามทิ้งเศษอาหารหรือเศษวัสดุต่างๆ ลงในกระบะน้ำทิ้ง อ่างล้างหน้า หรือท่อสุขภัณฑ์ โครก กรณีก่อให้เกิดความชำรุด และเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินและส่วนรวมบริเวณนั้น ผู้อยู่อาศัยในห้องชุดนั้น ต้องรับภาระค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมทั้งสิ้น
The food particle or any material are prohibited to put into the sewer, sink or flush toilet, in case of blocked an causes damage to you and public or other persons, the residents in such unit shall be liable to the cost of repairing in whole amount.

8. ห้ามนำขยะสกปรกมิดหรือที่มีกลิ่นเหม็น / ฉุน และมีผลต่อสภาพแวดล้อมความรำคาญต่อห้องชุด ให้นำไปทิ้งยังถังขยะที่นิติบุคคลอาคารฯ กำหนดไว้โดยวางลงในถังขยะ ห้ามวางข้างนอกถังขยะ หรือนอนข้างถังขยะ หากฝ่าฝืนฝ่ายจัดการฯ จะดำเนินการปรับเป็นเงินครั้งละ ไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้ง

All kinds of garbage with the smell /pungent with effect to the environment in front of the units, just take to throw in the garbage determined by the Management Department by putting in the bin, do not put the garbage beside the bin or on the cover of the bin, in case of violation, the Management Department shall operate to fine with no less than 500.- baht (Five hundred baht only) a time.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2558
Announced June 28, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการฯ อาจมีการเพิ่มเติม หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 007/2558 : ระเบียบการใช้ลิฟต์
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 007/2015 : Rules to use lift (Elevator)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย ความปลอดภัย และเพื่อการดูแลรักษาลิฟต์ ให้อยู่สภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติดังนี้

For neatness, safety and for maintaining the lift into good condition and clean regularly, the Condominium Juristic Person has determined the rules to use as the code of conduct as follows:

1. ลิฟต์โดยสารของอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ เป็นลิฟต์โดยสาร จำนวน 8 ตัว ให้บริการลิฟต์โดยสาร ตลอด 24 ชั่วโมง
   The lift of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium are 8 passenger one Service lift which provide 24 hours service.
2. การใช้ลิฟต์ขนของจะต้องแจ้งขออนุญาตและรายการสิ่งของทุกครั้ง โดยจะต้องปฏิบัติดังนี้
   Using lift to carry the articles shall notify for permission with the items of articles every time, and shall perform as follows:
   2.1 จะต้องไม่บรรทุกวัสดุที่น้ำหนักเกินกว่า 1,000 กิโลกรัม
   The material with overload than 1,000 kilogram is not permitted to carry.
   2.2 วัสดุที่จะบรรทุกจะต้องมีขนาดความกว้างความยาวและความสูงไม่เกินขนาดของตัวลิฟต์โดยสาร
   The material to be loaded shall not beyond the length, width, height of lift body.
3. การใช้ลิฟต์ขนของเพื่อขนวัสดุอุปกรณ์ในงานตกแต่งห้องชุด จะต้องปฏิบัติเพิ่มเติมจาก ข้อ 2. ดังนี้
   Using lift to carry the material, equipment for decoration, the units shall follow additional from article 2 as follows:
   3.1 ใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ตกแต่งได้ ในวันจันทร์ ถึง วันศุกร์ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 17.00 น. เท่านั้น
   ห้ามใช้ลิฟต์ขนวัสดุอุปกรณ์ในวันเสาร์ - อาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์
   Use the lift to carry the material, equipment for decoration only on Monday – Friday, from 09.00 to17.00 hrs..
   Do not use the lift to carry the material, equipment on Sunday-Sunday and on holidays.
4. ห้ามกระทำการใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายต่อห้องโดยสารและระบบลิฟต์
   Do not do any action cause harmful to the passenger room and lift system.
5. โปรดปฏิบัติตามข้อแนะนำภายในลิฟต์ และกฎระเบียบการใช้ลิฟต์ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ อย่างเคร่งครัด
   Please follow the suggestions within the lift, and rules to use the lift of the Condominium Juristic Person strictly.
6. ขอความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความระมัดระวังและสุภาพเรียบร้อย
   Request cooperation to maintain cleanliness and please use the equipment with carefulness and neatness.
7. ห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเด็ดขาด
   Do not use the lift when there is a fire definitely.
8. หากลิฟต์เกิดความเสียหายใดๆ บุคคลที่กระทำและผู้ใช้บริการที่เกี่ยวข้องจะต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง
   If the lift is in damage, the person who causes damage or related persons shall be liable to indemnity, damages to the Condominium Juristic Person according to the actual damage.
9. นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการปิดให้บริการลิฟต์โดยสารชั่วคราว เมื่อซ่อมบำรุงรักษาลิฟต์ตามความเหมาะสม
   The Condominium Juristic Person reserves its right to turn off the service of lift temporary in order to repair, to maintain such lift as reasonably.

10. กรณีเกิดเหตุขัดข้อง กรุณาแจ้งฝ่ายจัดการฯ โดยเร็วที่สุด
    In case of difficulty, please notify to the Management immediately.
11. หากมีการฝ่าฝืนระเบียบนี้ นิติบุคคลอาคารชุดฯ ได้กำหนดบทลงโทษตามลำดับ หรือแล้วแต่การพิจารณาตามความเหมาะสมไว้ ดังนี้
    If there is violation to this rules and regulations, the Condominium Juristic Person has determined the penalty respectively or depending on the consideration as reasonably.
    11.1 ตักเตือนด้วยวาจา และลายลักษณ์อักษร
    Verbal or written warning.
    11.2 ปรับกรณีฝ่าฝืนระเบียบฯ ครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
    Fine by violation to the rules and regulations each time no less than 500 - baht (Five hundred baht only)
    11.3 กรณีใช้ลิฟต์โดยสารเพื่อขนตกแต่ง ฝ่ายจัดการฯ จะริบเงินประกันการตกแต่งห้องชุดทั้งหมด รวมทั้งระงับการตกแต่ง และให้ออกจากอาคารชุดฯ และดำเนินการตามกฎหมายต่อไปตามกรณี
    In case of using passenger lift used for decoration work, the Management shall confiscate the guarantee for decoration to such unit in whole amount, including to suspend the decoration and to go out from the Condominium, and the prosecute shall be operated depending on the cases.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2558
Announced June 28, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการฯ อาจมีการเพิ่มเติม หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 008/2558 : การใช้และติดตั้งคู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 008/2015 : Using and installation lease line telephone signal

1. คู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์สายตรงเป็นกรรมสิทธิ์ส่วนกลางของนิติบุคคลอาคารชุดฯ
   The lease line telephone signal is the common property of the Condominium Juristic Person.
2. คู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์ที่เจ้าของร่วมมีสิทธิ์ครอบครองมีดังนี้
   The lease line for telephone signal that the co-owners shall has the right to possess is as follows:
   2.1 คู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์สายตรง จำนวน 1 หมายเลข
   The lease line for telephone signal for 1 number.
   2.2 ระบบโทรศัพท์ของอาคารชุด ไม่สนับสนุนคู่สายสำหรับผู้ขอเช่าหมายเลขเพิ่ม
   The telephone system of the condominium is not supported to the lease line for the number applicant additionally.
3. คู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์มีวัตถุประสงค์ ดังนี้
   The lease line of telephone signal has the following objectives:
   3.1 คู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์สายตรง เพื่อให้ห้องชุดสามารถติดต่อสื่อสารภายนอกอาคารชุดฯ
   The lease line for telephone signal is for the condominium to contact, communicate to outside.
4. คู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์สายตรง ไม่อนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การใช้งาน ข้อ 3.
   The lease line for telephone signal is not permitted to change the objectives of usage in Article 3.
5. กรณีมีการขอเพิ่มคู่สายเช่าสัญญาณโทรศัพท์สายตรง มากกว่าหนึ่งหมายเลขที่มีอยู่เดิม (ตามข้อ 2.) ต้องปฏิบัติตามระเบียบของอาคารชุด
   In case of additional request for the lease line of telephone signal more than one number existing (Article 2), the rules and regulations of the condominium shall be followed.
6. หากมีการฝ่าฝืนกฎระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคลอาคารชุดฯ ฝ่ายจัดการฯ มีสิทธิ์ระงับสายเช่าสัญญาณโทรศัพท์ได้ทุกประการ
   If there is violation to the rules of the Condominium Juristic Person, the Management has the right to suspend the lease line telephone signal in every respect.

ประกาศใช้เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2558
Announced June 28, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการฯ อาจมีการเพิ่มเติม หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 009/2558 : การใช้ห้องออกกำลังกาย
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 009/2015 : Using Exercise Room

1. ห้องออกกำลังกายเปิดบริการตั้งแต่เวลา 07.00 – 22.00 น.
The exercise room is opened for service from 07.00 – 22.00 hrs.
2. เจ้าของห้องชุดสามารถสมัครสมาชิกสิทธิ์ตามจำนวนการได้ 2 สิทธิ์ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น
Limits users of facility services strictly only 2 members per unit.
3. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสิทธิ์และลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
The members shall present the Member Card and register in the booklet prior to entering for services.
4. สมาชิกฯ ต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
The members shall will be register in the book of the staff before getting the service every time.
5. สมาชิกฯ ต้องศึกษาคำแนะนำ, ข้อเสนอแนะ หลอดคลุมวิธีการใช้เครื่องออกกำลังกาย ที่ติดอยู่ในห้องออกกำลังกาย ก่อนการใช้บริการทุกครั้ง
The members shall study on the advice, suggestions including the instructions of using the exercising equipment fixed in the exercise room before getting service every time.
6. การใช้บริการต้องแต่งกายด้วยชุดที่เหมาะสม และไม่มีเหงื่อ พร้อมทั้งสวมรองเท้าสำหรับเล่นกีฬา ใช้ผ้าขนหนู และห้ามถอดเสื้อขณะออกกำลังกาย
Getting the service, the suitable dressing up and no wet shall be made, with the shoes wearing for sporting, use towel and do not take off the shirts while exercising.
7. บุคคลต่อไปนี้ ห้ามใช้บริการห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
The following persons are prohibited to use the exercise room definitely.
   a. ผู้ป่วยที่ร่างกายไม่แข็งแรง หรืออยู่ระหว่างการพักฟื้น
   The sick, weakness persons, or the persons during reavery.
   b. ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อทุกชนิด และโรคหัวใจ
   The sick persons with all kinds of infections and persons with heart disease.
   c. ผู้ที่ดื่มสุรา เบียร์ และของมึนเมาทุกชนิด
   The person drinking alcohol, beer and all kinds of liquors.
8. ห้ามเด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ใช้บริการห้องออกกำลังกาย
The children under 12 years is prohibited to use the exercise room.
9. ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องออกกำลังกายโดยเด็ดขาด
All kinds of food and beverage are prohibited to take into the exercise room definitely.
10. ให้ความร่วมมือในการรักษาความสะอาด และโปรดใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ รวมทั้งไม่เป็นการรบกวนสมาธิของผู้อื่น
Give your cooperation for maintaining cleanliness and please use the equipment with your politeness, including not disturb the other's concentration.
11. โปรดใช้เครื่องออกกำลังกายตามวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือเกิดความไม่สะดวก กรุณาแจ้งฝ่ายนิติบุคคลฯ ให้ทราบทันที
Please use the exercising equipment correctly by its method, in case of damage or inconvenience, please notify to the Management Department for acknowledging immediately.
12. หากสมาชิกฯ หรือแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่ห้องออกกำลังกาย หรือ กรรมสิทธิ์ส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
If the members or their visitors cause damage to the exercise room or common properties, the responsibility shall be indemnified to the Condominium Juristic Person by the actual cost.
13. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิต และกรรมสิทธิ์ส่วนของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
If there is cause of danger or damage to life and your property, Condominium Juristic Person and Management shall not bear any responsibility at all.
14. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าออกข้อนี้ ใช้ห้องออกกำลังกายได้ตามความเหมาะสม
The Management reserves the right not permit the person who is unable to follow this rules and regulations of residence to use the exercise room as reasonably.

ประกาศใช้ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการนี้อาจมีการเพิ่มเติม หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 010/2558 : การใช้สระว่ายน้ำ
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 010/2015 : Using Swimming Pool

1. สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.
The swimming pool is open for service from 07.00 – 22.00 hrs.
2. เจ้าของห้องชุดสามารถสมัครสมาชิกสิทธิ์ตามจำนวนการได้ 2 สิทธิ์ต่อ 1 ห้องชุดเท่านั้น
Limits users of facility services strictly only 2 members per unit.
3. สมาชิกฯ ต้องแสดงบัตรสมาชิกสิทธิ์และลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
The members shall present the Member Card and register in the booklet prior to entering for services.
4. สมาชิกฯ ต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้ง
The members shall will be register in the book of the staff before getting service every time.
5. ในกรณีที่มีการปิดสระว่ายน้ำเป็นการชั่วคราว ฝ่ายจัดการฯ จะติดประกาศให้ทราบล่วงหน้า
In case of temporary closing to the swimming pool, the Management shall prior post the notice.
6. ผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะต้องสวมชุดว่ายน้ำตามมาตรฐาน และต้องสวมหมวกว่ายน้ำทุกครั้ง
The service users shall wear the swimsuit according to the standard also the bathing cap must be wear every time.
7. ก่อนลงสระว่ายน้ำ จะต้องอาบน้ำชำระร่างกายให้สะอาดทุกครั้ง
Before descending the pool, the bathing to wash body shall be made every time.
8. ห้ามสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกฯ ปฏิบัติดังนี้โดยเด็ดขาด
The members and their visitors are prohibited to do as follows
   9.1 ใช้บริการสระว่ายน้ำขณะที่ฝนตกและมีพายุ
   Use swimming pool while raining and thunderstorm.
   9.2 ผู้ป่วยที่เป็นโรคติดต่อ หรือโรคผิวหนัง
   The sick person with infection or skin diseases.
   9.3 สวมรองเท้าเดินรอบบริเวณสระว่ายน้ำ
   Wear the shoes walking around the pool.
   9.4 ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิดเข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ
   All kinds of food and beverage are prohibited to take to eat in the swimming area.
9. เด็กอายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
The children under 12 years shall be taken care by their guardians closely.
10. สมาชิกต้องรับผิดชอบต่อความปลอดภัยของบุตรหลานของท่านที่นำไปใช้บริการ และต้องใช้ความระมัดระวังไม่ปล่อยให้เด็กเล็กอยู่ในสระว่ายน้ำตามลำพัง
The members shall be responsible for their children' safety getting service, the warefulness shall be taken, do not allow the children stay in the swimming pool lonely.
11. ห้ามวิ่งเล่นบริเวณสระว่ายน้ำ หรือส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่นหากสมาชิกฯ และแขกของสมาชิกฯ ทำความเสียหายให้แก่สระว่ายน้ำหรือกรรมสิทธิ์ส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบต่อนิติบุคคลอาคารชุดฯ ตามจำนวนค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจริง
Do not run around the swimming pool area or make the loud noise to disturb other members and their guest (visitors) or make damage to the swimming pool or common property, the indemnity to the Condominium Juristic Person shall be made by the actual cost.
12. ให้ความร่วมมือในการดูแลรักษาความสะอาด และใช้อุปกรณ์ด้วยความสุภาพ
Give your cooperation for maintaining cleanliness and please use the equipment with your politeness.
13. หากมีเหตุอันตรายหรือความเสียหายต่อชีวิตและกรรมสิทธิ์ส่วนของท่าน ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ และฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบใดๆ ทั้งสิ้น
If there is danger or damage to the life and your properties, the Condominium Juristic Person and the Management shall bear no responsibility at all.
14. ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะจำกัดจำนวนคนที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ หรือฝ่ายไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบของข้อนี้ ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ตามความเหมาะสม
The Management reserve its right to limit the service users for the swimming pool area, including no permit the person who fails to follow this rules and regulations to get the service of swimming pool as suitably.

ประกาศใช้ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบการนี้อาจมีการเพิ่มเติม หรือ แก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added or changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นาย์ บาย แสนสิริ
ที่ 01/2558 : การใช้ห้องฉายภาพยนต์
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 01/2015: Using Theater Room

1. ผู้ใช้บริการต้องลงทะเบียนมีสมุดบันทึกก่อนใช้บริการทุกครั้งกับนิติบุคคล
The Member shall registration is required before access the Service.
2. นิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดรอบการฉายภาพยนต์ตามความเหมาะสม
The Juristic Person Condominium reserves the right to manage movie ShowTime under the appropriate reason.
3. เจ้าของร่วมที่ประสงค์ ขอใช้บริการแบบรายบุคคล จะต้องยื่นคำร้องต่อนิติบุคคลฯ แบบล่วงหน้าทุกครั้ง โดยนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการจัดฉายภาพยนต์ (ภาพยนตร์ที่ฉายในห้องนี้เป็นภาพยนตร์ที่ถูกลิขสิทธิ์มาไม่ และไม่เป็นภาพยนตร์ลามกอนาจาร)
Owner may have individual user at a Theater Room shall reserving to the Management in each event. Due to copyright laws, The Management reserves the right only movies with purchased viewing rights from a licensing agent and X-Rated films cannot be viewed in this room.
4. เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี ต้องมีผู้ปกครองดูแลอย่างใกล้ชิด
Children twelve years of age and under shall be accompanied and directly supervised by a Responsible Person.
5. ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มทุกชนิด เข้าไปรับประทานในห้องภาพยนต์โดยเด็ดขาด
Food and beverages are forbidden may not be brought into the Theater room.
6. โปรดใช้อุปกรณ์ต่างๆ ที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือชำรุดใดๆ ขึ้นกับอุปกรณ์ กรุณาแจ้งเจ้าหน้าที่ทราบทันที
Please use the equipment correctly by its method, all accidents and all equipment issues must be reported to the Management Department for acknowledging immediately.
7. ทรัพย์สินทุกชิ้นภายในห้องฉายภาพยนต์ หาก กรณีมีสิ่งสูญหาย จะต้องชดใช้ตามมูลค่าที่เกิดขึ้นตามดุลพินิจของคณะกรรมการ
All equipment and properties in the Theater Room must be treated with respect. Missing or damaged items will be replaced at the discretion of the management by reimbursement for damaged costs.
8. เจ้าหน้าที่จะสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้บริการแก่บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ได้ตามความเหมาะสม
The management "reserves the right to refuse service" a person is in violation of these rules and regulations to use the theater room.

ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced on June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : The Management reserve the rights to remove or modify this rule, for any reason.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นาย์ บาย แสนสิริ
ที่ 01/2558 : อื่นๆ
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 01/2015: Other

1. บัตรคีย์การ์ดใบผ่านเข้า - ออกตัวอาคาร เจ้าของร่วมจะได้รับบัตรจำนวนร่วมกันใบ โดยบัตรมีสิทธิ์ ดังนี้
1 ห้องนอน จำนวน 2 ใบ , 2 ห้องนอน จำนวน 3 ใบ , คุณนิกร์ จำนวน 3 ใบ กรณีบัตรหาย หรือถูกขโมย จะต้องชดใช้บัตรใบละ 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
Every residence, condominium unit owner will receive at no cost an initial issue of access cards that will allow entry and exit the detail as follows:
1 bedroom will receive 2 cards, 2 bedrooms will receive 3 cards and 2 bedrooms (Duplex) will receive 3 cards. In case of card lost or damage, Lost or stolen access card will be replaced at five hundred baht per card
2. ตู้ม้อดหมาย (Mail Box) เจ้าหน้าที่การอาคารจะมอบกุญแจให้กับเจ้าของห้อง จำนวน 1 ดอก
The management will issue mailbox and 1 mailbox key to incoming owner.
3. ใบบริการจัดส่งสินค้าและอาหาร Delivery อื่นๆจะได้รับเฉพาะที่ล็อบบี้ชั้นล่างเท่านั้น เมื่อมีการสั่งสินค้าและอาหารจะต้องแจ้งให้ผู้ส่งสินค้าและอาหารทราบก่อนว่าจะมาส่งที่ล็อบบี้ชั้นล่างเท่านั้น ไม่อนุญาตให้ขึ้นมาส่งที่หน้าห้องพักอาศัยของท่านเด็ดขาด
No delivery people were allowed to go up to any residence units. When deliveries are expected, the individual's placing the order must meet the delivery person in the main lobby. Delivery persons will not be permitted beyond lobby areas.
4. ค่าบริการสิ้นเปลืองไฟฟ้า ค่าน้ำของร่วมจะต้องชำระค่าใช้จ่ายโดยตรงกับหน่วยงานโดยตรง หรือผ่านระบบหักบัญชีธนาคาร
Electricity and Telephone bill payment, owner shall making payment directly to their companies counter or payment deducted from your bank account
5. ห้องอเนกประสงค์ ปรับปรุงสำหรับเจ้าของร่วม โดยผู้ใช้บริการจะต้องแจ้งความประสงค์ และขอทำเรื่องการใช้ห้องล่วงหน้า ตามเวลาที่นิติบุคคลกำหนด
The Multipurpose Room was designed to accommodate a wide range of public events and activities. User shall reservation the Multipurpose Room to the Management for your event. Terms and Conditions are subject to the Management announcement.

ประกาศ ณ วันที่ 23 มิถุนายน 2558
Announced on June 23, 2015

หมายเหตุ : ระเบียบนี้อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม หรือ เปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : The Management reserve the rights to remove or modify this rule, for any reason.

ระเบียบการพักอาศัย ปรับแก้ไขเพิ่มเติม
ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ครั้งที่2/2559
(วันเสาร์ ที่ 27 กุมภาพันธ์ 2559)

ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด นาย์ บาย แสนสิริ
ที่ 001/2558 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและกรรมสิทธิ์ร่วมกัน
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 001/2015 : Utilization of Unit, Residence, and Common Property

1. การใช้ระเบียบการพักอาศัย นิติบุคคลอาคารชุด นาย์ บาย แสนสิริ
Under the Rules and Regulations of "NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium"
2. ผู้อยู่อาศัยในห้องชุดทุกห้องชุด ต้องรับทราบและปฏิบัติตามระเบียบ
Residents are the unit owners, dependents, representatives, and persons related to the customers.
3. ผู้ใช้บริการ ต้องไม่ทำการดัดแปลงหรือต่อเติมห้องชุดของตนเองโดยเด็ดขาด ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
The Management is a group or body of person who existing to oversee and to manage the NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium. As the elected manager. Administrative staff and maintenance staff is human service sector.
4. ผู้อยู่อาศัยทุกคน ต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุดอย่างเคร่งครัด
The residents are the persons who live within the environment set by the Management.
5. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการใดๆ อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินส่วนกลาง ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
Residents must look after their own personal property in good condition always and do not do any action harmful and to cause all kinds of problems in privacy and to public.
6. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการดัดแปลง ต่อเติม หรือทำการใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างของอาคาร ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
The properties, prohibited modification, extension or changes to the plan, outline or the appearance, inside the unit, which is or will result in the common walking path or the wall of unit, at the front of building are prohibited.
7. ห้ามมิให้ผู้ใดกระทำการดัดแปลงหรือต่อเติมพื้นที่ส่วนกลาง ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
[illegible]
All to owners wishes to make decorate within the unit with the make public utilities shall owner bear part of maintenance with related claims of the Management for consideration and approve before such ownership of making decoration within the unit. Decision. The Management has the right to refuse the use of components or the layout, altering, to decorate, with the right to refuse full guarantee of the loss in order to protect such decorations to such unit not affect to the structure, other public utilities with the architectural plan, including the life and property safety of those co-residents. While the material, color, size, position and direction, personal belongings to the doors attached to the common walking path will look window of units are prohibited to change strictly.

5. ห้ามสกัด เจาะ หรือดัดแปลงแก้ไข เพิ่ม เผาผนังห้องชุด หรือแก้ไขแผ่นห้องชุดที่ติดทางเดินร่วม ตลอดจนแผ่นของห้องชุดที่ใช้ร่วมกันเจ้าของร่วมอื่น ทั้งนี้เพื่อคงไว้ซึ่งความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้างอาคารและความสวยงาม ห้ามสกาปิดผกรรมของอาคารชุดฯ ทั้งหมด โดยส่วนรวม
Do not chisel, drill, or modify, amend the floor, unit ceiling or modify external unit wall adjoining to common corridor and also unit wall which is co-utilized with other co-owners in order to maintain the strength of all condominium structure and building attractiveness altogether.
6. ห้ามตั้งที่วางรองเท้า หรือวัสดุอื่นใดเป็นการกีดขวางทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางอื่นๆ โดยเด็ดขาด
Do not place shoes shelves or other objects which obstacle the common corridor and common areas definitely.
7. ห้ามตากผ้า หรือผนวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุหรือสิ่งของใดๆ บางคนร่วมของระเบียงทั้งหมด
Do not hang cloths to dry or place any objects at balcony rail.
8. เรื่องต่อไปนี้ห้ามดำเนินการภายในสถานที่สำหรับการพักอาศัยโดยเด็ดขาด
The following operations are not permitted to do in the residences definitely.
8.1 เปลี่ยนแปลงระบบเตือนภัย และระบบป้องกันอัคคีภัยของอาคาร
Alteration to Alarm system and Fire Alarm system of the building.
8.2 เลี้ยงสัตว์ภายในห้องชุด หรือนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณอาคารชุดฯ กรณีมีใครมาร้องเรียนจากผู้พักอาศัยในอัตราอัตราค่าปรับ 1,000.- บาท / ครั้ง (หนึ่งพันบาทถ้วน) และต้องนำออกภายใน 3 วันนับจากวันที่แจ้งให้ทราบ
Feed the pets within the units, or allow the pets to feed within the Building area. in case of complaint from any resident to the Management, and found from inspection, the fine of 1,000. baht (one thousand baht only) shall be punished. Please remove pets within 3 days after notice.
9. ห้ามใช้ แก๊ส และวัสดุไวไฟ หรือเตาถ่าน ในการประกอบอาหารและเก็บไว้ภายในห้องชุด
Gas, flammable objects, or charcoal stove are not allowed for cooking food and beverage in the units.
10. ห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงต่อเติม บนราวระเบียง
Construction or alteration to the balcony rail is not permitted.
11. ห้ามติดตั้งประตูเหล็กดัดที่บริเวณทางเดินร่วม
Curved steel door is not permitted to be set up at common corridor.
12. ห้ามติดป้ายหรือแผ่นกาดโฆษณา บริเวณแผ่นกายนอกห้องชุดหรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู-หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด
Signage and advertising notice are not allowed to post outside unit wall, balcony, and also the door-window outside the units.
13. ห้ามใช้ห้องชุดผิดวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้ ตามข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด (หมวดที่ 3)
Do not misapply unit as stated in the Condominium Juristic Person Regulations (Section 3)
14. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ใช้ประโยชน์ห้องชุด ต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของฝ่ายจัดการฯ เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมหาใช้ ในกรณีที่ทรัพย์สินส่วนกลาง หรือห้องชุดได้รับความเสียหาย หรือมีผลกระทบกระเทือนเนื่องมาจากวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ที่เสียของชุดนั้นชำรุดบกพร่อง
The Unit owner or user must allow the staff of the Management to enter for inspection and repairing in case that common property or unit are damaged or affected by the material or equipment within such units defective.
15. ห้ามบุคคลใดๆ เข้าไปในสถานที่ที่ทางนิติบุคคลฯ กำหนดไว้ เช่น ห้องปั๊มน้ำ ห้องไฟฟ้า ห้องเครื่องลิฟท์ ชั้นที่ดินเก็บน้ำอาคาร โดยมิได้รับอนุญาตจากฝ่ายจัดการฯ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย และความสงบเรียบร้อยของอาคารชุด
For the safety of residents and peaceful of condominium, any individual is not permitted to enter to a place that the juristic person determined e.g. water pump room, power room, elevator room, water tank area without approval from the Management.

16. นิติบุคคลอาคารชุดฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ต้อนรับบุคคลใดๆ ที่แต่งกาย หรือประพฤติตัวไม่สุภาพ หรือกระทำการใดๆ ขึ้นฝ่าฝืนข้อกรวมปฏิบัติของอาคารชุดฯ อย่างนี้
The Juristic Person reserves the right not to welcome any individual dressing or behaving improperly and violating the regulations of the condominium.
17. ห้ามสูบบุหรี่และกินดื่มในพื้นที่ส่วนกลาง (ยกเว้นพื้นที่จัดเตรียมไว้ให้เท่านั้น) บริเวณหน้าอาคาร A
No smoking in common area (except providing area) in front of building A.
18. ห้ามรับประทานอาหารและเครื่องดื่มยกเว้นน้ำดื่ม) รวมทั้งยาเสพติดให้โทษ และเล่นการพนันทุกประเภท
All kind of food, beverage (except water), drugs and gambling are prohibited in common area.
19. กรณีฝ่าฝืนเหตุข้อระเบียบนี้ ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
In case of violation to above rules, the Management reserves the right to proceed as follows:
a. ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร
Warning in verbal or writing
b. ค่าปรับครั้งแรก 200.-บาท (สองร้อยบาทถ้วน) ถึง 5,000.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้ง ที่ฝ่าฝืนหรือติดต่อระเบียบฯ
Penalty of fine amount of 200.- baht (Two hundred baht only) to 5,000.- baht/day (Five thousand baht only) will be charged as Juristic Person considers approve in case of rules violation.
c. กรณีไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการตัดสินการใช้บริการต่างๆ รวมทั้งการตัดไฟบริการสาธารณูปโภค และหรือการห้ามมิให้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป
In case of failure to settle the fine, the Juristic Person has its right to suspend utilities services and/or one of common property or all are not used as properly or prosecution according to the law.

หมายเหตุ : ระเบียบการอาจมีการเพิ่มเติม หรือแก้ไขเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
ที่ 003/2558 : การออกเครื่องหมายบัญชาจอดรถ
House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
No. 003/2015: Issuance of Car Parking Sign

ระเบียบการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะนี้ใช้เพื่อจัดระเบียบ และอำนวยความสะดวกในการใช้พื้นที่จอดยานพาหนะของเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยเท่านั้น มิได้เป็นการรับฝากรถหรือรถหรือสิ่งใดๆ ทั้งสิ้น โดยนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดระเบียบเพื่อใช้ปฏิบัติดังนี้

The rules and regulations to utilize the area for parking vehicle is for arranging and for the convenience to use parking area for co-owners/residents only, it is not car or belonging depository. The Juristic Person specified the regulations as follows:

1. พื้นที่จอดรถยนต์และรถจักรยานยนต์ของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Car and motorcycle parking area of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium
2. นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ กำหนดให้ใช้พื้นที่จอดรถดังนี้
NYE BY SANSIRI Condominium Juristic Person specified to use parking area as follows:
2.1 ช่องจอดรถบริเวณชายใต้อาคาร กำหนดให้เป็นที่จอดรถสำหรับรถเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัย ที่มีสติกเกอร์จอดยานพาหนะถาวรเท่านั้น
Parking lot in the building a for co-owners/residents car with parking stickers only.
2.2 บริเวณลานจอดรถกลางแจ้ง กำหนดให้เป็นที่จอดรถยนต์ของผู้มาติดต่อ
Outdoor parking lot is for visitors' vehicles.
3. บุคคลที่มีสิทธิ์ในการนำยานพาหนะเข้ามาจอดในอาคารจอดรถ จะต้องเป็นเจ้าของร่วม/ผู้อยู่อาศัยเท่านั้นในอาคารชุดฯ นี้ และได้รับสติกเกอร์จอดยานพาหนะถาวรเท่านั้น
Person who has the right to park vehicles in parking building must be Co-owners / residents who dwell in this condominium and also received parking stickers only.
4. การติดสติ๊กเกอร์ของที่ทางเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ณ ทางเข้า-ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถ ที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ ออกให้ จะต้องติดที่เสาด้านคนขับด้านซ้ายมือของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
Please stick entrance and parking stickers issued by the Management on a windshield which is on the left of the drivers for the convenience to security guards to inspect.
5. เจ้าของห้องชุดมีสิทธิ์ในการจอดรถยนต์ ห้องชุดละ 1 คันเท่านั้น โดยต้องนำรถยนต์มาจอดในอาคารจอดรถ หรือบริเวณที่ทางนิติบุคคลอาคารชุดฯ กำหนดเท่านั้น
Co-owner has his right to park a vehicle per one unit only and have to park in the parking building or an area assigned by the Management only.
5.1 กรณีที่มีรถยนต์คันที่ 2 ให้ท่านเจ้าของร่วมนำมาขึ้นทะเบียนที่สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุดฯ เพื่อออกสติ๊กเกอร์จอดรถชั่วคราวรายเดือน คันที่ 2 (ให้สิทธิ์จอดรถคันที่ 2 สำหรับ 2 ห้องแรกเท่านั้น) โดยต้องชำระค่าสติกเกอร์ใบนี้สำหรับจอดรถคันที่ 2 เป็นจำนวนเงิน 2,000.- บาท/เดือน (สองพันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ทางฝ่ายนิติการฯ จะแจ้งหนี้เรียกเก็บค่าของยานพาหนะใช้สติกเกอร์ คันที่ 2 ทุกๆ สิ้นเดือน กรณีที่มีท่านเจ้าของร่วมห้องชุดนี้ที่มีสิทธิ์จอดแต่ไม่ได้สิทธิ์จอดรถ เนื่องจากจำนวนช่องจอดรถ ทางฝ่ายนิติการฯ สามารถยกเลิกการให้จอดรถ คันที่ 2 ได้ทันที

For Co-owners who have the second car, please register your vehicle at the juristic person office to request for temporary monthly sticker for the second car, and the second car parking expense of 2,000.- baht/month (Twn thousand baht only) will be charged. The Management will send invoices of the second car parking expense together invoice on every end of month. In case all parking lots are occupied by other Co-owners, the Management has the right to cancel the second car parking immediately.

5.2 กรณีไม่ต้องการใช้สิทธิ์จอดรถยนต์ แต่ต้องการใช้สิทธิ์จอดรถมอเตอร์ไซค์ สามารถนำสิทธิ์จอดรถยนต์มาขอแลกใช้สิทธิ์จอดรถมอเตอร์ไซค์ได้จำนวน 2 คัน โดยสามารถติดต่อขอยกเลิกสิทธิ์ได้ที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ บริเวณชั้น 1 อาคาร A สำหรับรถมอเตอร์ไซค์ส่วนที่เกินจากสิทธิ์ที่ได้รับ คิดค่าจอด คันเล็ก 350 บาท คันใหญ่ 700 บาท ต่อคันต่อเดือน
For Co-owners who have motorcycle, you can exchange your car parking privilege to 2 motorcycles parking privilege at juristic office at building A, first floor, in case of motorcycle surplus from your privilege will oped 350 baht/month for normal motorcycle and 700 baht/month for big bike.

6. ยานพาหนะเข้า-ผ่าน เข้า – ออก ในอาคารต้องมีความสูงไม่เกินกว่าระดับความสูงที่แสดงบริเวณหน้าทางเข้าที่จอดรถของอาคาร ตามคำป้ายบอกความสูงเข้าทางในพื้นที่จอดรถของอาคาร คือ 2.10 เมตร
Only Vehicles within 2.10 meter height can entrance and exit the building only as mentioned in the sign in condominium parking lot.

7. ผู้นำยานพาหนะเข้ามาจอดบริเวณพื้นที่จอดยานพาหนะ ต้องปฏิบัติดังนี้
Any person who takes vehicles to park must follow as follows:
7.1 ปฏิบัติตามเครื่องหมายจราจรอย่างเคร่งครัด
Follow the traffic sign strictly.
7.2 จอดรถให้ตรงตามช่องจอด หรือตรงตามเครื่องหมาย สัญลักษณ์ที่กำหนดเครื่องไว้ และจอดชิดขอบปริมาตรทั้ง
Park the vehicle exactly to designed parking space or provided sign and close to the ridge of wheel inside.
7.3 ห้ามจอดรถกีดขวาง หรือเป็นอุปสรรคต่อการจอด หรือการเข้า-ออก ของยานพาหนะอื่นๆ
Do not park vehicle obstructively to others.
7.4 ห้ามนำวัตถุไวไฟ วัตถุระเบิด อาวุธ หรือวัตถุอันตรายต่างๆ และสิ่งผิดกฎหมายเก็บไว้ในยานพาหนะ
Inflammable objects, dynamite, weapon, hazardous substance, and illegal things are prohibited to keep in the vehicles.
7.5 ห้ามสตาร์ทเครื่องยานพาหนะในที่จอดยานพาหนะ
Vehicle engine is not permitted to start in the parking area.
7.6 ห้ามซ่อม และหรือดัดแต่งยานพาหนะ และนำสิ่งของมาวางไว้บนพื้นที่จอดยานพาหนะ
Please do not fix and/or modify vehicle and leave any belonging at parking area.
7.7 ห้ามทำเครื่องหมาย สัญลักษณ์ หรือวางสิ่งกีดขวางเพื่อแสดงความเป็นเจ้าของในช่องจอดยานพาหนะของอาคารฯ
Do not mark any sign or place any obstacle objects to show the ownership to the parking area in the building.
7.8 ห้ามจอดยานพาหนะที่มีขนาดใหญ่เกินกว่าช่องจอดโดยเด็ดขาด เช่น รถบรรทุก รถโดยสารประจำทางทุกชนิด
The large vehicles bigger that one parking lot such as the truck, all kinds of buses are prohibited to park.
7.9 ห้ามนำยานพาหนะบริเวณที่จอดยานพาหนะ ตามอัตราจำนวนอนุญาตที่ได้นำขนส่งสินค้าเข้ามาจอดชั่วคราวเท่านั้น และจะต้องไม่ทำให้เป็นสาเหตุที่ไม่ดี

The vehicles are not permitted to wash at the parking area, in case of necessary, the wet cloth is allowed to use and the floor of parking area shall not be wetland.

7.10 ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท รวมถึงการนำอุปกรณ์ดังกล่าว หรือกระทำการใดๆ ในลักษณะดังกล่าว ในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารชุดโดยเด็ดขาด

All kinds of gambling are prohibited to play, including all kinds of drugs or any action illegally to the law are prohibited to do so in the parking area of the building definitely.

9. ห้ามเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย หรือผู้ถือครองรถยนต์ที่จอดอยู่ภายในอาคารชุด ทำการจำหน่าย โอนสิทธิ์ให้ผู้อื่น หรือกระทำการใดๆ ให้ผู้อื่นได้รับประโยชน์ใดๆ โดยวิธีการของการโอนการสละสิทธิ์ในการถือครองรถยนต์ภายนอก หรือสถานที่อื่นๆ ในพื้นที่จอดรถของอาคารชุด กรณีฝ่าฝืนไม่ว่าโดยวิธีใดก็ตามของข้อบังคับข้อนี้ ยินยอมปรับ ฐานทำการเปลี่ยนกันเป็นเงินจำนวนเงิน 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือตามที่ใช้จริงจำนวนสูงกว่า

The Co-owners / the residents with the right of parking sticker within the condominium not to sell, assign, lending or doing any action to the other person to get the benefits or any benefit whether directly or indirectly from such sticker possession or by any action in the parking area of the condominium. In case of violation whether by intentionally or negligently, the Management shall fine as of amount 2,000.- baht (two thousand baht only) or as reasonably.

9. กรณีมีการจอดรถข้ามคืน และ/หรือ ลากปิดไว้ หรือจอดขัดขวางการจราจรของอาคารฯ และฝ่ายนิติบุคคลฯ ไม่สามารถติดต่อเจ้าของรถได้ หรือเจ้าของรถมีเหตุจำเป็นไม่สามารถนำรถออกไปจากบริเวณได้ทันที ฝ่ายนิติบุคคลฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเข้าดำเนินการ โดยมิต้องแจ้งให้เจ้าของรถทราบล่วงหน้า หากเกิดความเสียหายใดๆ ขึ้นกับรถยนต์ของท่าน ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น ทางนิติบุคคลฯ จะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

In case of overnight parking, and/ handbrake is drawn, or parking obstruct the traffic, and the Management cannot contact the car owner in order to move the car or in case the car owners cannot move his car by whatsoever reasons, the Management reserves its right to move the case by any method as reasonably, and the car owner shall not claim for any damage or any loss from the Condominium Juristic Person or the Management at all.

10. กรณีสติกเกอร์จอดรถสูญหาย เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยจะต้องนำเอกสารประจำรถของท่านมาแสดงต่อนิติบุคคลฯ เพื่อขอทำสติกเกอร์จอดรถใหม่ และเสียค่าธรรมเนียมการออกสติ๊กเกอร์จอดรถใหม่เป็นจำนวน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)

In case the parking sticker loss, the Co-owners/residents shall take an ID card to show for making the new parking sticker with the fee of issuance the new parking sticker as of 500.- baht (five hundred baht only).

11. กรณีมีการนำสติกเกอร์ที่ติดรถยนต์ปลอม นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะดำเนินการให้ผู้นั้นจอดรถยนต์ออกจากพื้นที่ จะระงับพื้นที่จอดรถ ภายในทันที และจะดำเนินคดีโดยปรับเป็นเงิน 20 เท่าของราคาสติกเกอร์จอดรถ และสงวนสิทธิ์ในการดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมาย

In case of counterfeiting the parking sticker, the Condominium Juristic Person shall suspend the parking area immediately and shall prosecute the criminal case with the fine of 20 times of parking sticker fee and shall reserve its right to prosecute.

12. การอนุญาตให้นำรถเข้า-ออก และจอดตามระเบียบนี้ ไม่ถือเป็นการรับฝากรถหรือการสละสิทธิ์ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะไม่รับผิดชอบต่อการสูญหายหรือความเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น ทั้งต่อตัวบุคคลและทรัพย์สินที่เกิดขึ้นทุกกรณีของการเข้าใช้พื้นที่ของนิติบุคคลอาคารชุดฯ แห่งนี้

Permission to take the cars entering out by this House Rules is not deemed as depository this cars or properties, the Condominium Juristic Person shall not bear any damage or loss of car and property within the case, including the accidents to be occurred in most cases from utilization the parking area in the Condominium Juristic Person.

13. สติกเกอร์จอดรถนิติบุคคลฯ เป็นทรัพย์สินของนิติบุคคลอาคารชุดฯ เมื่อเจ้าของร่วมจะต้องนำสติกเกอร์จอดรถคืนให้กับนิติบุคคลฯ เมื่อเจ้าของร่วมสิ้นสภาพในความเป็นเจ้าของ และเจ้าของร่วมจะต้องนำสติกเกอร์จอดรถคืนให้กับนิติบุคคลฯ

The parking sticker is the property of the Condominium Juristic Person, when the Co-owners is expect from ownership to the condominium, such sticker shall be expired as the same, and the co-owners shall return such sticker to the Condominium Juristic Person.

14. ผู้มาเยือนต้องขอบัตรจอดรถยนต์จากเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และชำระค่าธรรมเนียมจอดรถตามอัตราดังนี้

The visitors shall receive the parking card from the guards and pay the fee of parking service as follows:

14.1 ค่าบริการ

Charge

14.1.1 ไม่คิดค่าธรรมเนียมสำหรับผู้มาเยือนของนิติบุคคลอาคารชุดฯ คิดค่าบริการจอดรถยนต์ครั้งละ 100.- บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) คิดเป็น เศษของชั่วโมง ให้คิดเป็น 1 ชั่วโมง

No fee at Condominium Juristic Person, the service charge per hour is 100.- baht (One hundred baht only) per car. A fraction of an hour to be charged for one hour at 100.- baht per hour.

14.1.2 ได้รับการประทับตราบัตรผู้มาเยือนของอาคารชุดฯ ตั้งชั่วโมงแรกฟรี ชั่วโมงต่อไป คิดค่าบริการจอดรถ ในอัตรา 100 บาท (หนึ่งร้อยบาทถ้วน) ต่อคันต่อชั่วโมง ไม่คิดเป็น 1 ชั่วโมง

Having the seal of Condominium Juristic Person is free for 2 hours, next hour is charged at contraction 100.- baht (one hundred baht only) per car/hour. A fraction of an hour to be charged for one hour at 100.- baht per hour.

14.1.3 กรณีมีความจำเป็น หรือมีญาติมาติดต่อ ให้แจ้งประชาสัมพันธ์ เพื่อขอทำบัตรผู้มาเยือนสำหรับรถที่มาติดต่อ ได้ครั้งละ 2 ชั่วโมง/ต่อครั้ง (ระยะเวลาจอดไม่เกิน 24 ชม./ครั้ง)

If necessary or the relatives come to contact, the Vehicle Registration shall be notified to the Management in order to issue the temporary coupon with the right to park free 2 times/month/unit. (Not more than 24 hrs/time)

15. กรณีมีการจอดรถยนต์เกินระยะเวลาที่กำหนด หรือมีการกีดขวางการจราจรภายในอาคารชุดฯ ต้องขอสงวนสิทธิ์ในการนำรถยนต์ของท่านออกจากพื้นที่ โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และท่านจะต้องชำระค่าปรับ ณ จุดรับบัตรจอดรถ ในอัตรา 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อคัน รวมทั้งค่าบริการจอดรถตามที่ใช้จริง (ถ้ามี)

If the parking card for the visitors loss, the apparent with valuer possession evidence shall be presented, with filing the form to take the vehicle out from the Condominium, with the paying the fine from the card lost, as of 500.- baht (five hundred baht only) per a card including the parking service fee (if any).

16. สำหรับรถจักรยานยนต์ สามารถจอดได้ที่บริเวณลานจอดรถด้านข้าง (ชั้น 1) อาคาร A เท่านั้น

Motorcycle can only be park at side parking lot (1st floor) of building A.

17. สำหรับรถจักรยาน สามารถจอดได้ที่บริเวณจอดจักรยานด้านข้างอาคาร A

Bicycle can only be park at bicycles rack at side parking lot (1st floor) of building A.

16. ผู้อยู่อาศัยหรือผู้ละเมิดข้อระเบียบนี้ยินยอมให้ลงทัณฑ์ตามลำดับ ดังนี้

The violators to the rules and regulations shall be punished as follows:

16.1 ตักเตือนด้วยวาจา

Verbal warning

16.2 ให้ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร

Written warning

16.3 ปรับเป็นเงิน 500.- บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน) ต่อครั้งที่มีการฝ่าฝืนข้อระเบียบนี้ โดยนับเข้ากับค่าคอมมิชชั่นที่ต้องชำระเป็นรายเดือน ยกเว้นค่าปรับที่ระบุเฉพาะในแต่ละข้อ

Fine: 500.- baht (five hundred baht only) per time of violation to this regulation, the fine determined excludes the special fine determined in each article above.

หมายเหตุ : ระเบียบการอาจมีการเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : These rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ

ที่ 011/2558 : การใช้ห้องฉายภาพยนตร์

House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium

No. 011/2015 : Use of the Movie Theatre Room

1. ผู้ใช้บริการห้องฉายภาพยนตร์ต้องลงชื่อในสมุดของเจ้าหน้าที่ก่อนใช้บริการทุกครั้งกับนิติบุคคลฯ

The member shall register on the logbook before processing and using the service.

2. เปิดให้บริการทุกวัน ระหว่างเวลา 07.00 น. ถึง 22.00 น.โดยประตูจะรอรับผู้ชมที่ล่าช้าไม่เกิน 20.00 น.

The movie theatre opens daily during 07.00 – 22.00 hrs. We accept the last booking no later than 20.00 hrs.

3. มีสิทธิ์ใช้ห้องฉายภาพยนตร์

The following persons have rights to use the movie theatre:

- เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย เท่านั้น

  Co-owner / Resident only

- ผู้มาเยือนของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการต่อเมื่อมาใช้บริการพร้อมกับเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยเท่านั้น

  Visitor of co-owner / resident will be allowed to use the service when coming with the co-owner / resident only.

- ฝ่ายบริหารอาคารของชวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนของผู้มาเยือนที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการหากฝ่ายบริหารอาคารชุดเห็นว่ามีผู้มาใช้บริการมากเกินไป

  The building management reserves the right to limit the number of visitor who is allowed to use the service if there are too many users using the movie theatre facilities.

- เด็กที่อายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการได้เฉพาะผู้ปกครองหรือผู้ดูแลควบคุมอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา

  Children under 12 years old will be allowed to use the service only when they have parents or guardians to look after all the time.

- พนักงาน / ลูกจ้าง ของเจ้าของร่วมหรือผู้อยู่อาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้มีสิทธิ์ใช้บริการ

  Staff / worker of co-owner or resident will not be allowed to use the service.

4. เจ้าของร่วม / ผู้มีอาศัย ต้องทำการจองห้องฉายภาพยนตร์ไว้ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ชั่วโมงและถูกยกเลิกทันทีหากไม่มาใช้บริการภายใน 15 นาที จากเวลาจอง ฝ่ายบริหารอาคารของชวนสิทธิ์ในการยกเลิกการจองได้ทุก ๆ กรณีอย่างที่เห็นว่าเหมาะสม

Co-owner / resident have to make a provisional booking for the movie theatre at least 3 hours in advance. The booking will be cancelled if the co-owner / resident don't show up within 15 minutes from the booking time. The building management reserves the right to cancel any booking wherever we deem it appropriate.

5. อนุญาตให้เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย ใช้ระยะเวลาในการฉายภาพยนตร์ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ในแต่ละครั้ง

Co-owner / resident will be allowed to watch the movie not over than 3 hours on each time.

6. อนุญาตให้เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย จองได้ครั้งละ 1 รอบ ต่อการจอง 1 เดือน/ครั้ง

Co-owner / resident will be allowed to make only one booking per time (1 time per month).

7. เจ้าของร่วมที่ประสงค์ จะใช้บริการเพิ่มเติมจากสิทธิ์ที่ได้รับ จะต้องชำระค่าบริการนิติบุคคลฯ แบบครั้งต่อครั้ง โดยมีอัตราดังนี้ (ยกเว้นสิทธิ์การจัดส่งบริการ ในอัตรา 200 บาทต่อครั้ง (ระยะเวลาในการฉายภาพยนตร์ไม่เกิน 3 ชั่วโมง ในแต่ละครั้ง)

If the co-owner would like to use the movie theatre service more than the period that we allow, a request must be made on each time. The management reserves the right to charge for it at 200 baht per time (the duration of movie should not exceed 3 hours).

8. ภาพยนตร์ที่นำมาฉายต้องเป็นภาพยนตร์ที่ถูกลิขสิทธิ์เท่านั้น และไม่มีเนื้อหาขัดต่อกฎหมายว่าด้วยการพิจารณาภาพยนตร์และวีดิทัศน์ หรือภาพยนตร์ ทางผู้ใช้บริการต้องเป็นผู้นำมาด้วยตนเองเท่านั้น

The management allows the co-owner/resident to watch the copyright movie only. Watching pornographic movie is prohibited. We do not provide any video or movie. Please bring it on your own.

9. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ภายหลังการใช้อุปกรณ์ รถ จะต้องจัดเก็บอุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพเดิม ตามจุดที่จัดเตรียมไว้ให้

User must follow the instruction or requirement for using the equipments/devices strictly. After using it, please put it back in place.

10. ห้ามรับประทานอาหารเครื่องดื่มทุกชนิด เสพสิ่งเสพติดและพนันทุกประเภท ในบริเวณห้องฉายภาพยนตร์

All kinds of food and beverage, drug and gambling are prohibited in the movie theatre.

11. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายบริหารอาคาร

User must follow the rules and regulations which announced by the building management department.

12. หากพบอุปกรณ์ไม่สามารถใช้งานได้ หรือแจ้งให้ทราบความเสียหาย ของความเสียหาย ของความเสียหาย ของ

If the co-owner would like to use the meeting room service more than the period that we allow, a request must be made on each time. The management reserves the right to charge for it at 1,000 baht /per time (the duration of using the meeting room should not exceed 3 hours).

8. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำ หรือข้อกำหนดในการใช้อุปกรณ์ต่างๆ อย่างเคร่งครัด ภายหลังการใช้งาน โปรดนำอุปกรณ์ส่งคืนในสภาพเดิม

User must follow the instruction or requirement for using the equipment strictly. After using it, please put it back in place.

9. ห้ามนำประเภทอาหาร หรือเครื่องดื่มทุกชนิด(ยกเว้นน้ำดื่ม) และสิ่งผิดกฎหมายทุกประเภท เข้าในบริเวณห้องประชุม

All kinds of food and beverage (except drinking water), drug and gambling are prohibited in the meeting room.

10. ผู้ใช้บริการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบที่ประกาศโดยฝ่ายนิติบุคคลอาคาร

User must follow the rules and regulations which announced by the building management department.

11. หากพบอุปกรณ์ชำรุดเสียหาย กรุณาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยเร็ว

Any broken or damaged equipment was found, please help inform the building management immediately.

12. โปรดใช้อุปกรณ์ด้วยวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือไม่สะดวกในการใช้งาน กรุณาแจ้งให้ทราบทันที

Please use the equipment correctly by its method. Any damage or inconvenience, please help inform the management department immediately.

13. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายให้แก่ห้องประชุม หรือ ทรัพย์สินส่วนกลาง จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมตามราคาที่เกิดขึ้นจริง

If the meeting room or common property was damaged by user, the user shall be liable for the actual costs of damage to the Juristic Person Condominium.

14. ฝ่ายนิติบุคคลฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการใช้งานครั้งนี้ ใช้ห้องประชุมในครั้งต่อไป

The management reserves the right to not allow any person who does not comply with the house rules to use the meeting room as appropriated.

15. เจ้าของร่วม หรือแขก หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยของตนเองขณะใช้บริการห้องประชุม

นิติบุคคลอาคารชุดจะไม่รับผิดชอบในการสูญหายหรือเสียหายใดๆ ในระหว่างการใช้บริการของท่าน

Co-owner, visitor of co-owner or person is allowed by the co-owner shall be responsible for the safety while using the meeting room.

The Juristic Person Condominium will not be responsible for any loss or injury while using the meeting room.

หมายเหตุ : ระเบียบการนี้อาจจะมีการเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : The rules may be added or changed as deemed appropriate.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ

ที่ 015/2559 : การใช้จักรยาน

House Rules of NYE BY SANSIRI Juristic Person Condominium

No. 015/2016 : Use of the Bicycle

1. เปิดให้บริการทุกวัน เวลาประมาณ 08.00 น. ถึง 18.00 น.

The bicycle service opens daily during 08.00 – 18.00 hrs.

2. ผู้มีสิทธิ์ใช้บริการ

The following persons have rights to use the bicycle:

2.1 เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย เท่านั้น

Co-owner / Resident only

2.2 ผู้มาเยือนของเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย จะได้รับอนุญาตให้ใช้บริการต่อเมื่อมาพร้อมกับเจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัยเท่านั้น

Visitor of co-owner / residents will be allowed to use the bicycle service when coming with the co-owner / resident only.

2.3 ทางนิติบุคคลอาคารชุดขอสงวนสิทธิ์ในการจำกัดจำนวนของผู้มาเยือนที่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการตามจำนวนที่เหมาะสมของผู้อยู่อาศัยในขณะนั้นๆ

The building management reserves the right to limit the number of visitor who is allowed to use the service if there are too many users using the bicycles.

2.4 เด็กที่มีอายุต่ำกว่า 12 ปี จะอนุญาตให้ใช้บริการได้เมื่อมีผู้ปกครองหรือผู้ดูแลเด็กอยู่ด้วยตลอดเวลา

Children under 12 years old will be allowed to use the bicycle service only when they have parents or guardians to look after all the time.

2.5 พนักงาน / ลูกจ้าง ของเจ้าของร่วมหรือผู้อยู่อาศัย จะไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้บริการ

Staff / worker of co-owner or resident will not be allowed to use the bicycle service.

3. ผู้ใช้บริการต้องลงทะเบียนในสมุดของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยนิติบุคคลฯ และแลกบัตรAccess Card (สีเหลือง) ไว้เป็นหลักฐานในการยืมกุญแจ

The user shall register on the logbook before using the bicycle service with the juristic person condominium and exchange the ID card in order to receive a yellow access card as the evidence of borrowing.

4. เจ้าของร่วม / ผู้อยู่อาศัย สามารถยืมได้ครั้งละคันเดียว ไม่เกิน 1 คัน / 3 ชั่วโมง / คน

Co-owner / resident will be allowed to borrow only one bicycle per unit for 3 hours per time.

5. กรณีนำส่งคืนเกินเวลาที่กำหนดคือ 3 ชั่วโมง คิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท (หากเศษของชั่วโมงคิดเป็น 1 ชั่วโมง)

If the bicycle is not returned within the deadline (3 hours), the borrower will have to pay a penalty at 100 baht per hour (if it is not one full hour, we will count as one hour).

6. กรณีจักรยานสูญหายคิดค่าปรับ 5,000 บาท

In the event of loss of bicycle, the borrower has to pay a penalty at 5,000 baht.

7. โปรดใช้บริการจักรยานด้วยวิธีที่ถูกต้อง หากเกิดความเสียหายหรือไม่สะดวกในการใช้งาน กรุณาแจ้งให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบโดยเร็ว

Please use the bicycle properly. Any damage or inconvenience, please help inform the management department immediately.

8. หากผู้ใช้บริการทำความเสียหายต่อจักรยานและอุปกรณ์ประกอบ ผู้ยืม จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามจำนวนที่ได้จ่ายจริงนั้นๆ

If the bicycle or bicycle equipment was damaged by the borrower, "the borrower" shall be liable for the actual costs of damage to the Juristic Person Condominium.

9. ฝ่ายนิติบุคคลฯ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่อนุญาตให้บุคคลที่ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการใช้งานครั้งนี้ ใช้ประโยชน์ในครั้งต่อไป

The management reserves the right to not allow any person who does not comply with the house rules to use the bicycle as appropriated.

10. เจ้าของร่วม หรือแขก หรือบุคคลที่เจ้าของร่วมอนุญาต จะต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยในการใช้บริการยานพาหนะด้วยตนเอง

นิติบุคคลอาคารชุดนิติบุคคลฯ จะงดรับผิดชอบต่อความเสียหายใดๆที่เกิดขึ้นหรือมีผลเป็นเหตุในการใช้บริการของท่าน

Co-owner, visitor of co-owner or person is allowed by the co-owner shall be responsible for the safety while using the bicycle.

In case of an accident, the Juristic Person Condominium will not be responsible for any damage or injury while using the bicycle.

หมายเหตุ : ระเบียบการนี้อาจจะมีการเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : The rules may be added or changed as deemed appropriate.

วาระที่ 9 : รับรองบทปรับและระเบียบการพักอาศัย (เพิ่มเติม)

สืบเนื่องจากมติที่ประชุมคณะกรรมการครั้งที่ 3/2561 ทางคณะกรรมการได้เข้าปรับปรุงเปลี่ยนแปลง บทปรับในระเบียบการพักอาศัยของนิติบุคคล ซึ่งการพิจารณารับรองในระเบียบการพักอาศัยนี้ จะมีผลในการบังคับใช้ เพื่อการบริหารจัดการนิติบุคคลอาคารชุดนายน์ บาย แสนสิริ จึงใคร่ขอให้ท่านเจ้าของร่วมตรวจสอบเนื้อหาสาระในคู่มือหัวข้อ เพื่อประโยชน์ของท่านเจ้าของร่วมในการพักอาศัย และการอยู่ร่วมกันในอาคารชุดแห่งนี้ โดยมีระเบียบการพักอาศัยฉบับปรับปรุง จำนวน 11 หมวด ดังนี้

- ที่ 001/2558 : การใช้ประโยชน์ห้องชุดการขยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง
- ที่ 002/2558 : การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อธุรกิจการเช่าพักอาศัย
- ที่ 003/2558 : การขออนุญาตเรื่องหมายยานพาหนะ
- ที่ 006/2558 : การรักษาความสะอาดและการทิ้งขยะมูลฝอย
- ที่ 009/2558 : การใช้พื้นของอาคารภายนอก
- ที่ 010/2558 : การใช้สระว่ายน้ำ
- ที่ 011/2558 : การใช้ห้องออกกำลังกาย
- ที่ 012/2558 : อื่นๆ
- ที่ 014/2559 : การใช้ห้องประชุม
- ที่ 015/2559 : การใช้จักรยาน
- ที่ 016/2561 : ระเบียบการรับพัสดุไปรษณีย์และการรับฝากสิ่งของ

โดยมีรายละเอียดและบทปรับดังนี้

1. กรณีฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบการพักอาศัยทั่วไป ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้

ความผิดครั้งที่ 1. ตักเตือนด้วยวาจา หรือเป็นลายลักษณ์อักษร

ความผิดครั้งที่ 2. คิดค่าปรับตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้ง ที่ฝ่าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

กรณีไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ และห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าปรับครั้ง
หมวดที่ 001/2558 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง		
1	ห้ามตากผ้า แขวนเสื้อผ้า หรือวางวัสดุชิ้นใด พาดบริเวณระเบียงกันตก	200
2	ห้ามตั้งที่วางของเท้า หรือวางวัสดุชิ้นใด บริเวณทางเดินร่วม และพื้นที่ส่วนกลางชั้นๆ โดยเด็ดขาด	200
3	ห้ามติดป้ายหรือแผ่นภาพโฆษณา บริเวณผนังภายนอกห้องชุด หรือระเบียงด้านนอกห้องชุด รวมทั้งบริเวณประตู - หน้าต่างด้านนอกของห้องชุด	200
4	ห้ามเปิดประตูห้องชุดทิ้งไว้	200
5	ห้ามก่อความเดือดร้อนรำคาญให้กับท่านเจ้าของร่วมชั้นๆ เช่น การใช้เสียงดัง	500
6	ห้ามราดน้ำ ตากผ้าน้ำหยด ออกนานอกระเบียง สร้างความเดือดร้อนให้ห้องชุดด้านล่าง (กรณีทำให้ทรัพย์เสียหาย เจ้าของร่วมสามารถฟ้องร้องเอาความผิดกระทำความผิดเป็นคดีอาญา)	500
7	ห้ามทิ้งสิ่งของชิ้นใดออกจากระเบียงห้องชุด	500

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าปรับครั้ง
8	ห้ามใช้ Drone ในการถ่ายภาพและวิดีทัศน์ VDO ภายในโครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	
9	เครื่องปรับอากาศ บริเวณล็อบบี้อาคาร A - B จะทำการเปิด - ปิดเครื่องปรับอากาศตั้งแต่เวลา 17.00 - 20.00 น. ทุกวัน	
10	ห้องสันทนาการต่างๆ ทำการเปิด - ปิดเครื่องปรับอากาศตามการใช้งานจริง	
11	พนักงานรับรถ พนักงานส่งของ และพนักงานรับส่งเสื้อผ้าซักรีด จัดสรรพื้นที่รองรับ บริเวณลิฟต์ฝั่งสนหน้าอาคาร A เท่านั้น	
12	เจ้าของร่วมขอใช้สถานที่ถ่ายแบบ หรือ Pre-wedding จำนวน 1 วัน ระหว่างเวลา 9.00 - 17.00 น.	5,000
13	บุคคลภายนอกขอใช้สถานที่ ถ่ายทำนิยสาร เพื่อถ่ายแบบ (ไม่อนุญาตให้ถ่ายคลิป) จำนวน 1 วัน ระหว่างเวลา 9.00 - 17.00 น.	20,000
หมวดที่ 003/2558 การขอออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ		
1	แสดงป้ายสติกเกอร์อนุญาตเข้า - ออก และอนุญาตจอดรถในอาคารจอดรถเท่านั้น นิติบุคคลอาคารชุดฯ ขอยกให้ จะต้องติดที่บริเวณกระจกหน้ารถด้านซ้ายมือของคนขับ เพื่อความสะดวกในการตรวจสอบของเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	500
2	หากผู้ใด ไม่ปฏิบัติตามระเบียบการออกเครื่องหมายจอดรถ เช่น จอดรถไม่ตรงช่องจอด จอดรถในที่ห้ามจอด จอดรถโดยวางพาดทางเข้า - ออก	500
3	กำหนดสิทธิ์ดูปุ่มจอดรถยนต์ชั่วคราว โดยกำหนดสิทธิ์ให้จอดรถได้ 2 ครั้งต่อเดือนต่อห้องชุด (ระยะเวลาจอดไม่เกิน 24 ชั่วโมงต่อครั้ง) ในอัตราค่าบริการ 200 บาท	200
4	การจอดยานพาหนะภายในอาคาร - รถยนต์ของท่านเจ้าของร่วม (มีสติกเกอร์) สามารถจอดรถได้ที่สถานจอดรถภายในโครงการ ตั้งแต่ชั้น 2 - 6 ของอาคาร A - B - รถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อชั่วคราว (ไม่เกิน 15 นาที) สามารถจอดได้บริเวณด้านหน้าอาคาร A กรณีจอดเกินกำหนดเวลา คิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท เศษของชั่วโมงคิดเป็นหนึ่งชั่วโมง ทั้งนี้ สำหรับรถยนต์ที่ไม่มีสติกเกอร์ ต้องทำการแสกนบัตรแม่บัตรของรถยนต์ (สีขาว) ทุกครั้ง - รถยนต์สำหรับผู้มาติดต่อ และรถยนต์ที่ไม่มีสติกเกอร์ทุกคัน ต้องแสกนโดยและรับบัตรจอดรถยนต์ (บัตรสีขาว) ก่อนเข้าโครงการทุกครั้ง และจอดได้บริเวณด้านล่างของอาคาร (ห้ามนั่ง โดยวางบัตรผู้มาติดต่อ (Visitor) บริเวณกระจกหน้ารถทุกครั้ง หากไม่ปฏิบัติตามระเบียบคิดค่าปรับ 200 บาท ต่อครั้ง และการเกินจอดเกินกำหนดเวลา คิดค่าปรับชั่วโมงละ 100 บาท - รถยนต์ผู้รับเหมา กำหนดให้จอดรถได้บริเวณด้านล่างของอาคาร A - B เท่านั้น - รถจักรยานยนต์และรถจักรยาน สามารถจอดได้บริเวณลานจอดรถด้านข้าง (ชั้น 1) อาคาร A เท่านั้น	
หมวดที่ 008/2558 การรักษาความสะอาด และการทิ้งขยะมูลฝอย		
1	ผู้รักษาศัยจะต้องรักษาความสะอาด บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	500
2	ผู้รักษาศัยจะต้องไม่กวาดขยะ หรือทิ้งขยะออกมากบริเวณทางเดินร่วมหน้าห้องชุด หรือบริเวณส่วนกลางทั้งหมดของอาคารชุด	500
หมวดที่ 009/2558 การใช้ห้องออกกำลังกาย		
1	ห้องออกกำลังกายเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 06.00 - 23.00 น.	

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าปรับครั้ง
หมวดที่ 010/2558 การใช้สระว่ายน้ำ		
1	สระว่ายน้ำเปิดให้บริการตั้งแต่เวลา 07.00 - 22.00 น.	
2	โปรดเช็ดตัวให้แห้งหลังใช้บริการสระว่ายน้ำเสร็จแล้ว และไม่ควรใส่ชุดเปียกเข้าไปในลิฟต์โดยสาร	200
3	ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่มที่มีแอลกอฮอล์เข้าไปรับประทานในบริเวณสระว่ายน้ำ	500
หมวดที่ 011/2558 การใช้ห้องชมภาพยนตร์		
1	กำหนดให้เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยใช้ห้องชมภาพยนตร์ ดังนี้ - สำหรับห้องชุด 2 ห้องนอน กำหนดสิทธิ์ในการใช้บริการฟรี 4 ครั้งต่อเดือน - สำหรับห้องชุด 1 ห้องนอน กำหนดสิทธิ์ในการใช้บริการฟรี 2 ครั้งต่อเดือน	
หมวดที่ 012/2558 อื่นๆ		
1	บัตรคีย์การ์ดใช้ผ่านเข้า - ออกตัวอาคาร สามารถซื้อเพิ่มได้ดังนี้ - สำหรับห้องชุด 2 ห้องนอน และห้อง Duplex สามารถซื้อเพิ่มได้จำนวน 2 ใบ - สำหรับห้องชุด 1 ห้องนอน สามารถซื้อเพิ่มได้จำนวน 1 ใบ	
2	กรณีบัตรคีย์การ์ดชำรุด จากการเสื่อมสภาพการใช้งาน (เท่านั้น) สามารถนำบัตรคีย์การ์ดที่ชำรุดมาแลกซื้อบัตรใหม่ ติดอัตรา 200 บาท	
หมวดที่ 014/2559 การใช้ห้องประชุม		
1	กำหนดให้เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยใช้ห้องประชุม ดังนี้ - สำหรับห้องชุด 2 ห้องนอน กำหนดสิทธิ์ในการใช้บริการฟรี 4 ครั้งต่อเดือน - สำหรับห้องชุด 1 ห้องนอน กำหนดสิทธิ์ในการใช้บริการฟรี 2 ครั้งต่อเดือน	
หมวดที่ 015/2559 การใช้จักรยาน		
1	Bicycle Rack สำหรับจอดรถจักรยาน บริเวณด้านหลังโครงการ (ที่จอดรถจักรยานยนต์) เพื่อความเป็นระเบียบและส่งเสริมการใช้จักรยานของลูกบ้าน และกำหนดพื้นที่สำหรับจอดรถจักรยานยนต์ และรถจักรยาน บริเวณด้านข้างอาคาร A (ติดกับห้องปั๊มน้ำ)	

2. กรณีผ่านพ้นหรือขัดต่อระเบียบการพักอาศัยข้างต้นแล้ว ฝ่ายจัดการฯ สงวนสิทธิ์ในการดำเนินการ ดังต่อไปนี้
ความผิดครั้งที่ 1. คิดค่าปรับตามที่นิติบุคคลอาคารชุดฯ เห็นสมควรต่อครั้ง ที่เข้าฝืนหรือขัดต่อระเบียบฯ

กรณีไม่ชำระค่าปรับ นิติบุคคลอาคารชุดฯ มีสิทธิ์ในการดำเนินการงดเว้นการให้บริการต่างๆ และห้ามใช้ทรัพย์ส่วนกลางอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือทั้งหมดได้ตามความเหมาะสม หรือดำเนินการฟ้องร้องตามกฎหมายต่อไป

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าปรับครั้ง
หมวดที่ 001/2558 การใช้ประโยชน์ห้องชุด การอยู่อาศัยและทรัพย์สินส่วนกลาง		
1	ห้ามสูบบุหรี่ในพื้นที่ส่วนกลาง ยกเว้นพื้นที่ที่จัดเตรียมไว้เท่านั้น บริเวณลานด้านนั่งเล่น หน้าอาคาร A	500
2	ห้ามสูบบุหรี่ หรือสิ่งอื่นใด อันจะก่อให้เกิดควันหรือประกายไฟในบริเวณระเบียงห้องชุด เพื่อความปลอดภัย ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ และควันบุหรี่ไปรบกวนผู้อื่นหรือห้องชุดอื่น	2,000
3	ห้ามโยนก้นบุหรี่ หรือทิ้งก้นบุหรี่ออกจากระเบียงห้องชุด ลงห้องชุดด้านล่าง หรือพื้นที่ส่วนกลาง	2,000

ลำดับ	รายละเอียด	ค่าปรับครั้ง
4	เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องใช้ทรัพย์ส่วนกลางด้วยความระมัดระวัง หากมีเหตุทำให้ทรัพย์ส่วนกลางเสียหาย เจ้าของร่วมผู้พักอาศัยต้องชำระค่าเสียหายตามที่จริงของราคาทรัพย์สิน	ตามจริง
หมวดที่ 002/2558 การใช้ประโยชน์ห้องชุด เพื่อบริการเช่าพักอาศัย		
1	ห้ามปล่อยห้องเช่ารายวัน	20,000
หมวดที่ 003/2558 การออกเครื่องหมายอนุญาตจอดรถ		
1	กรณีมีการปลดแปลงสติกเกอร์จอดรถ นิติบุคคลอาคารชุดฯ จะระงับการใช้พื้นที่จอดรถของท่านทันที และจะดำเนินคดีทางกฎหมายทั้งสิ้นเป็นเงิน 20 เท่าของราคาสติกเกอร์จอดรถ และลงโทษสิทธิ์ในการดำเนินการตามกฎหมาย	20 เท่าของราคาสติกเกอร์
2	กรณีนำรถยนต์เข้ามาจอดเกินสิทธิ์โดยไม่มีสติกเกอร์จอดรถยนต์ และไม่ปฏิบัติตามระเบียบการจอดรถยนต์ ไม่ชำระค่าที่จอดรถยนต์	5,000
หมวดที่ 007/2558 ระเบียบการใช้สิทธิ์		
1	กรณีสิทธิ์เกิดความเสียหายใดๆ ผู้กระทำและผู้ที่ควรต้องจะต้องรับผิดชอบ และจะดำเนินการใช้ความเสียหายให้กับนิติบุคคลอาคารชุดฯ	ตามจริง

ความเห็นในที่ประชุม

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ นาย แสนสิริ
ที่ 002/2558 : การใช้ประโยชน์ห้องชุดเพื่อการเช่าพักอาศัย (ปรับปรุงครั้งที่ 1/2561)
House Rules of Nye by Sansiri Juristic Person Condominium
No.002/2558 : Unit Utilization for Rent (Revise 1/2561)

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินภายในอาคาร นิติบุคคลอาคารชุด จึงกำหนดระเบียบเพื่อใช้เป็นข้อปฏิบัติกับห้องชุดที่ให้เช่าภายในอาคารชุด ดังนี้

For the neatness and safety to eyes and properties within the Condominium, Juristic Person, therefore the rules are determined to follow as following:

1. เจ้าของห้องชุดจะต้องให้เช่าห้องชุดเพื่อการพักอาศัยเท่านั้น
2. เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ อาทิเช่น ค่าน้ำประปา ค่าเช่าที่จอดรถยนต์ เป็นต้น ทั้งของตนเองและผู้เช่าพักอาศัย ตามสิทธิและหน้าที่ของเจ้าของห้องชุดทุกประการ
Co-owners must settle the common expenses, towards personal expenses by the right and duty of the Co-owners in every respect.
3. กรณีผู้เช่าเป็นคนต่างด้าว เจ้าของห้องชุดมีหน้าที่แจ้งการรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัยในห้องชุดต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ณ ที่ทำการปกครองท้องที่ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่คนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ตามพระราชบัญญัติคนเข้าเมือง พ.ศ. 2522
4. เจ้าของห้องชุด/ตัวแทนร่วมกับผู้เช่าพักอาศัยต้องติดต่อพร้อมรายละเอียดเพื่อมูลการเข้าพักอาศัยที่สำนักงานนิติบุคคลฯ พร้อมให้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้เช่าพักอาศัยแก่นิติบุคคลฯ ดังนี้
Co-owner/Representative together with tenant must contact juristic person office to make a residential registration and provide the residents' information to the Management as follows:
4.1 แจ้งจำนวนผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามสิทธิการใช้ประโยชน์ห้องชุดตามที่ระบุไว้
ห้องชุดแบบ 1 ห้องนอน ระบุได้ไม่เกิน 3 คน
ห้องชุดแบบ 2 ห้องนอน ระบุได้ไม่เกิน 5 คน
Inform the number of residents within the units, hence this must be according to the rights are stated in the Residential Rules and Regulations
One Bedroom Unit, stated 3 rights
Two Bedrooms Unit, stated 5 rights
4.2 ส่งมอกสารของผู้เช่าพักอาศัย แยกเป็นกรณีดังนี้
4.2.1 กรณีชาวไทย / For Thai tenants
ส่งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เช่าพักอาศัย และบริวารทุกคน
Provide copy of ID card and house registration of residents all dependents.
4.2.2 **กรณีผู้เช่าพักอาศัยเป็นบุคคลต่างด้าว ให้นำส่งเอกสารดังนี้**
In case tenants are foreigners, additional documents shall be provided from Article 2.6 as follows:
a). ส่งสำเนาบัตรประจำตัวคนต่างด้าวหรือสำเนาหนังสือเดินทาง และสำเนาใบสำคัญแสดงถิ่นที่อยู่ของผู้เช่าพักอาศัยและบริวารทุกคนที่อาศัยในห้องชุด

1). Copy of foreigner ID card or passport and copy of residence certificate of all tenants and dependents living in the units.
2). ส่งสำเนาใบรับการแจ้งรับคนต่างด้าวเข้าพักอาศัย ที่กองตรวจคนเข้าเมืองรับแจ้งเรียบร้อยแล้ว
3) Submit a copy of notice receipt of foreigner arrival at Department of Immigration.
4.3 ส่งสำเนาสัญญาเช่าห้องชุด ที่ระบุระยะเวลาเริ่มต้น และสิ้นสุดการเช่าห้องชุด
Provide copy of leasing agreement specified the beginning and ending of such leasing.
4.4 แจ้งรายละเอียดที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้กรณีฉุกเฉินของเจ้าของห้องชุด และผู้เช่าพักอาศัย
Provide address and telephone number of both owners and tenant which can be contacted in case of emergency.
4.5 แจ้งเรียกระบุสิทธิ์ในการใช้สันทนาการหรือการใช้สิทธิ์ในที่จอดรถส่วนกลาง
Notify or specify on the right of recreation utilization or right of parking (in case of granted the right).
4.6 แจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุดรวมถึงบริวารทุกคนปฏิบัติตามข้อบังคับและระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด
Inform tenants and all dependents to follow the rules and regulations of Juristic Person Condominium in every all respect.
4.6.1 ผู้เช่าพักอาศัยต้องปฏิบัติตามข้อบังคับ และระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ นาย แสนสิริ ทุกประการ
The tenants must follow the Building Regulations and House Rules of Nye by Sansiri Juristic Person Condominium in every respect.
4.6.2 หากผู้เช่าพักอาศัยภายในห้องชุด รวมถึงบริวารทุกคน ทำความเสียหายต่อทรัพย์สินส่วนกลาง สิ่งของเครื่องใช้เสียหาย ตามราคาค่าวัสดุ หรือราคาการซ่อมแซมที่ต้องใช้จ่ายจริงทุกประการ หากผู้เช่าพักอาศัยก่อให้เกิดการไม่ระเคราะความเสียหายดังกล่าว เจ้าของห้องชุดต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดอย่างลูกหนี้ร่วมโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น
In case, the tenants including all dependants do any damages to the common property, the compensation on such damaged must be made and the unit owners shall be responsible for all costs without any condition.
4.6.3 เจ้าของห้องชุดตัวแทนจะต้องดูแลลูกจ้างและหรือบริวาร และหรือผู้รับจ้างงานต่างๆ ที่เข้ามาให้บริการภายในห้องชุดให้ปฏิบัติตามระเบียบเพื่อความเรียบร้อยและเหมาะสมรวมถึงการแต่งกายและการใช้วัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ในการให้บริการภายในห้องชุด
Co-owners / Representative must ensure all dependents whom service the unit and following the Rules and Regulations for neatness and orderliness, include grooming / material and equipment use to service within the unit.

5. กรณียกเลิกการเช่า เจ้าของห้องชุดนิติบุคคลอาคารชุด ซึ่งเจ้าของห้องชุดได้ส่งมอบการครอบครองให้แก่ผู้เช่าในระหว่างการเช่าเพื่อส่งมอบคืนให้กับนิติบุคคลอาคารชุด ให้ครบถ้วน กรณีเกิดการชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย เจ้าของห้องชุดต้องชดใช้ค่าความเสียหายทั้งหมดดังกล่าว ให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด ตามอัตราและระเบียบที่กำหนดไว้ รวมทั้งต้องชำระค่าใช้จ่ายส่วนกลาง และค่าสาธารณูปโภคต่างๆ ที่ค้างชำระให้กับนิติบุคคลฯ
In the case of cancellation of the leasing, Co-owners must entirely return the properties which belong to the Juristic Person that were leased out during the leasing period. In the case of a lost or damage, all

subsidiary shall be made to such damage to the Juristic Person according to the rules and regulations including the outstanding Common Facilities fees and public utilities costs.

6. กรณีผู้เช่าฝ่าฝืนระเบียบข้อบังคับพักอาศัย และ/หรือข้อบังคับที่ นิติบุคคลอาคารชุด สามารถสั่งการให้บริการกับผู้เช่า (ท่าน) ใช้พื้นที่ส่วนกลางต่างโดยอย่างหนึ่งหรือทั้งหมด กำหนดค่าปรับตามสภาพ รวมทั้งแจ้งความให้เจ้าของร่วมได้ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ
In the case of violations to the House Rules and/or regulations issued by Juristic Person, the Juristic Person has the right to suspend the utilities, to prohibit a tenant from using a part or all of common property, to determine a standard rate of fine, including inform the police to enforce the tenant to follow the rules and regulations.
7. กรณีเจ้าของห้องชุดมอบอำนาจให้ตัวแทนกระทำการแทน ในการใดที่เกี่ยวเนื่องกับการใช้ประโยชน์ห้องชุดหรือเริ่มการเช่าพักอาศัย เจ้าของร่วมจะต้องรับผิดชอบการกระทำของตัวแทน และหรือ ผู้เช่าพักอาศัย ตลอดจนค่าใช้จ่ายและความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นทั้งหมด
In the case that a representative under co-owner power of attorney utilizes the unit for rental, Co-owners shall relate for the action, all expenses, and damages that may occur.

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด นายน์ นาย แสนสิริ
ที่ 012/2558 : อื่นๆ (ปรับปรุงครั้งที่ 1/2561)
House Rules of Nye by Sansiri Juristic Person Condominium
No.012/2558 : Others (Revise 1/2561)

1. นิติฯมีการจัดให้มีการรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง ฝ่ายจัดการฯ จะมอบให้กับท่านเจ้าของร่วมเท่านั้น โดยจะมีสิทธิ์ดังนี้
ห้องชุด 1 ห้องนอน ได้รับจำนวน 2 ใบ และสามารถซื้อเพิ่มตามสิทธิ์ได้จำนวน 1 ใบ มีค่าใช้จ่ายใบละ 500 บาท
ห้องชุด 2 ห้องนอน และห้องชุดดูเพล็กซ์ ได้รับจำนวน 3 ใบ และสามารถซื้อเพิ่มตามสิทธิ์ได้จำนวน 2 ใบ ค่าใช้จ่ายใบละ 500 บาท
กรณีที่ท่านบัตรสูญหาย จะต้องระบุบัตรใหม่ที่มีค่าใช้จ่ายใบละ 500 บาท (ห้าร้อยบาทถ้วน)
กรณีที่บัตรชำรุด เนื่องจากเสื่อมสภาพจากการใช้งาน (เท่านั้น) สามารถนำบัตรที่ทำการชำรุดทำแลกซื้อบัตรใหม่ มีค่าใช้จ่ายใบละ 200 - บาท (สองร้อยบาทถ้วน)
Every residence, condominium unit owner will receive at no cost an initial issue of access cards that will allow entry and exit the detail as follows. 1 bedroom will receive 2 cards, 2 bedrooms will receive 3 cards and 2 bedrooms (Duplex) will receive 3 cards. In case of lost access card or renew will be replaced at five hundred baht per card. In case of damage access card, please bring damaged card and replace at two hundred baht per card.
2. ผู้รับจดหมาย (Mail Box) ฝ่ายจัดการฯ จะมอบกุญแจให้กับเจ้าของห้อง จำนวน 1 ดอก
The management will issue mailbox and 1 mailbox key to incoming owner.
3. ไม่อนุญาตให้คนนำบริการส่งอาหาร Delivery ขึ้นส่งให้ลูกค้าบนห้องชุด รุขให้ท่านผู้พักอาศัยลงมารับด้านล่างบริเวณล็อบบี้
No delivery people were allowed to go up to any residence units. When deliveries are expected, the individual's placing the order must meet the delivery person in the main lobby. Delivery persons will not be permitted beyond lobby areas.
4. ค่าบริการไฟฟ้า, ค่าโทรศัพท์ และค่าใช้จ่ายส่วนตัวอื่น ท่านเจ้าของร่วมชำระค่าใช้จ่ายให้โดยตรงกับหน่วยงานนั้นๆ หรือชำระโดยหักจากบัญชีธนาคาร
Electricity &Telephone bill payment and personal billing payment, owner shall making payment directly to their companies counter or payment deducted from your bank account.
5. ห้องอเนกประสงค์ มีไว้เพื่อการสำหรับเจ้าของร่วม โดยผู้ใช้บริการจะต้องแจ้งความประสงค์ และลงทะเบียนการใช้ที่ฝ่ายจัดการฯ ตามเวลาเปิดปิดที่นิติบุคคลกำหนด
The Multipurpose Room was designed to accommodate a wide range of public events and activities. User shall reservation the Multipurpose Room to the Management for your event. Terms and Conditions are subject to the Management announcement.

หมายเหตุ : ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม
Remark : This rules may be added, changed reasonably.

ฝ่ายจัดการฯ นายน์ นาย แสนสิริ
The Management of Nye By Sansiri

ระเบียบของนิติบุคคลอาคารชุด บางนา บาย แสนสิริ

ที่ บาย/2561 : ระเบียบการรับพัสดุไปรษณีย์ และการรับฝากสิ่งของ

House Rules of Nye by Sansiri Juristic Person Condominium

No.016/2018 : Collecting Delivered Packages and Deposit Items Regulation

เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อย และเป็นการป้องกันพัสดุสูญหาย หรือตกค้างที่สำนักงานนิติบุคคลฯ นานเกินไป ดังนี้

This is for the orderliness and to prevent loss of the packages were left at Juristic Office for too long. As following:

1. เจ้าของห้องชุดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของห้องชุดนั้นๆ ที่ได้ทำการแจ้งความประสงค์ผ่านทาง Application Home Service จะได้รับการแจ้งเตือนผ่านทางตู้จดหมายของท่านทุกครั้งที่มีพัสดุไปรษณีย์ หรือสิ่งของอื่นๆ มาถึงนิติบุคคลฯ

   The Management will inform co-owners/residents via Home Service application, including left the 'delivery notice' in your mailbox when there were packages delivered.

2. เมื่อท่านเจ้าของห้องชุด/ผู้พักอาศัย ได้รับข้อความทาง Application Home Service หรือรับทราบที่ได้รับจดหมาย จะได้โปรดนำข้อความที่ได้รับจดหมายของท่าน มาติดต่อพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของอื่นๆ ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ทุกครั้ง

   After co-owners/residents receive message from Home Service Application or the 'delivery notice' that is left in your mailbox, please bring the 'delivery notice' every time when collecting your package at the Juristic Office.

3. เมื่อท่านรับพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของอื่นๆแล้ว โปรดตรวจสอบความเรียบร้อย และความถูกต้อง พร้อมลงชื่อรับพัสดุ และสิ่งของอื่นๆ ทุกครั้ง

   Please check and sign whenever collecting packages or other items.

4. กรณีรับฝากสิ่งของอื่นๆ (นอกเหนือจากไปรษณีย์) ผู้มาส่งสินค้าต้องทำการประสานงานไปยังท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย เพื่อให้รับทราบว่ามีสิ่งของมาส่งแล้ว และป้องกันความผิดพลาดการจัดส่งสินค้าผิดอาคาร พร้อมทั้งต้องให้ฝ่ายจัดการฯ ได้เรียนสายรับท่านผู้พักอาศัยทุกครั้ง

   In the case of items were deposit (exclude items that were delivered from post office), depositor must contact and allow the Management to communicate with the receiver every time when delivered items. This is to avoid any mistake that may happen.

5. ท่านเจ้าของร่วม/ผู้พักอาศัย สามารถติดต่อรับพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของอื่นๆ ได้ที่สำนักงานนิติบุคคลฯ ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 18.00 น. เท่านั้น

   Co-owners/residents can collect the package and other items at Juristic Office during normal operating hours (09.00-18.00 hrs.).

6. กรณีต้องการรับพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของอื่นๆ หลังเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป โปรดแจ้งให้ฝ่ายจัดการฯ รับทราบทุกครั้ง (ก่อนเวลา 18.00 น.) เพื่อส่งมอบพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของอื่นๆ ที่ช่างอาคาร หากไม่มีการแจ้งล่วงหน้าขอสงวนสิทธิ์ในการรับพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของต่างๆ (เนื่องจากหลังเวลา 18.00 น. ทางช่างอาคารต้องทำการสำรวจตรวจพื้นที่โดยรอบของอาคาร)

   If you would like to collect a delivered package after working hours (18:00 hrs. onwards), please inform the Juristic Office in advance (before 18:00 hrs.). In this case, the package will be left with the Building Technician. If advance notice is not given, Management will not permit collection of the package until the following day (due to after 18.00 hrs. the Building Technician is on duty of inspecting the surrounding of the building.)

7. กรณีที่ท่านไม่ติดต่อรับพัสดุไปรษณีย์ภายใน 30 วัน ฝ่ายจัดการฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการส่งคืนพัสดุของท่านกลับที่ทำการไปรษณีย์

   In the case that a package is not collected within 30 days, the Management is required to send the package back to the post office.

8. หากพัสดุไปรษณีย์ และสิ่งของอื่นๆ ที่มาเก็บไว้มีปัญหาความเสียหาย/สูญหาย ฝ่ายจัดการฯ จะไม่รับผิดชอบในๆ ทั้งสิ้น

   In the case of any damage to packages during delivery, the Management shall not be held liable.

หมายเหตุ ระเบียบการพักอาศัยนี้อาจเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

Remark : This rules may be added, changed reasonably

ภาคผนวก ค-7

แผนดูแลต้นไม้

ขอบเขตงานบริการดูแลสวน

ข้อ ๑ ขอบเขตงานที่ว่าจ้าง

งานประจำวัน

1) ดูแลบำรุงรักษาไม้ยืนต้น ไม้คลุม ไม้ประดับ ไม้ดอกไม้ประดับ และระหน้ำต้นไม้ สนามหญ้า ให้สภาพดีงาม ชุ่มชื้นเพียงพอต่อความต้องการของต้นไม้แต่ละพรรณ ถ้าปริมาณน้ำไม่เพียงพอหรือไม่ทั่วถึง จะต้องจัดหาอุปกรณ์อื่น ๆ มาช่วยรดน้ำให้เพียงพอ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง
2) ทำจัดวัชพืช จัดเก็บกิ่งไม้ ทุกชนิดที่อยู่บริเวณใต้โคนต้นไม้ ฟุตบาท และ/หรือบริเวณอื่น ๆ และตามที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยและรวบรวมนำไปกำจัดทุกวัน
3) ทำความสะอาดถังรองรับขยะมูลฝอยเป็นประจำ ให้สะอาดปราศจากกลิ่น
4) งานอื่น ๆ ตามที่ได้รับมอบหมายจากผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำสัปดาห์

1) ตัดหญ้าให้ถูกต้องตามหลักวิชาการให้เรียบ สั้น และสวยงามตลอดเวลา โดยตัดหญ้าไม่น้อยกว่า 2 ครั้งต่อเดือน หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง และเก็บเศษหญ้าออกจากสนามให้สะอาดเรียบร้อย และรวบรวมนำไปกำจัดในวันเดียวกัน
2) ตัด กัน ขอบหญ้า ถนน ทางเท้า โคนต้นไม้ ขอบแปลงไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้คลุมดิน และบริเวณอื่น ๆ ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนผู้ว่าจ้างกำหนดให้เรียบร้อยสวยงามตลอดเวลา
3) ตัดแต่งไม้ยืนต้น โดยตัดแต่งกิ่งที่กีดขวางและสกปรก ทางเดิน ขุดบังสายตา ส่วนที่เป็นโรคหรือกิ่งลาย ตามความเหมาะสม หรือตามแต่ที่ผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้างแนะนำ และต้องรักษาแผลส่วนที่ตัดออกโดยใช้สารเหมือสำหรับทาแผลต้นไม้หรือสีน้ำมันเท่านั้น ส่วนไม้ดอก ไม้ประดับ และไม้คลุมดิน ตัดแต่งให้ได้รูปทรงสวยงาม และถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยเจ้าหน้าที่ผู้ชำนาญงาน มีความรู้ความสามารถด้านการตัดแต่งต้นไม้ หรือตามคำแนะนำของผู้ว่าจ้าง หรือตัวแทนของผู้ว่าจ้าง

งานประจำเดือน หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

1) ใส่ปุ๋ยเคมี ปุ๋ยอินทรีย์ และสารเคมีกำจัดศัตรูพืช เดือนละ ๑ ครั้ง
2) ตรวจสอบความสมบูรณ์ของต้นไม้ (โรคพืช / แมลงศัตรูพืช)
3) ตัดแต่งกิ่งไม้ใหญ่ และเปลี่ยนไม้ค้ำยันทุก ๑ ปี
4) ผู้รับจ้างหรือพนักงานของผู้รับจ้างต้องเข้าพบผู้ว่าจ้าง หรือบุคคลที่ผู้ว่าจ้างกำหนดอย่างน้อยเดือนละ ๑ ครั้ง

ข้อ ๒ การจัดคุณและคุณสมบัติพนักงานดูแลสวน

2.1 ผู้รับจ้างจะจัดให้มีพนักงาน หรือผู้ควบคุมงาน ที่มีประสบการณ์เพื่อควบคุมสั่งการในการดำเนินงานของผู้รับจ้าง ติดต่อ ประสานงาน รับคำชี้แนะ คัดเลือกจากผู้ว่าจ้าง และสามารถสั่งการต่อไปได้

2.2 ผู้รับจ้างตกลงจัดพนักงานปฏิบัติงานให้ครบตามที่กำหนดดังนี้

วันทำงาน	เวลาทำงาน	ตำแหน่ง	จำนวน(คน)
จันทร์ - เสาร์	08.00-17.00	พนักงานดูแลสวน	2
หยุดวันหยุดนักขัตฤกษ์			

2.3 คุณสมบัติของพนักงานดูแลสวน

เพื่อความเหมาะสมในการปฏิบัติงานที่ว่าจ้าง ผู้รับจ้างรับรองว่าพนักงานดูแลสวนมีคุณสมบัติไม่น้อยกว่าเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

พนักงานดูแลสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 20 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีภาพพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ ความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

หัวหน้าคนสวน

- อายุไม่ต่ำกว่า 35 ปี แต่ไม่เกิน 55 ปี หรือตามที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- วุฒิการศึกษาไม่ต่ำกว่าระดับมัธยมศึกษาปีที่ ๖ หรือเทียบเท่า

[redacted]

- มีความรู้ ความชำนาญ และประสบการณ์ในงานบริการดูแลสวนในหมู่บ้านจัดสรร และ/หรือคอนโดมิเนียมไม่ต่ำกว่า ๑ ปี
- มีทัศนคติที่ดี กริยามารยาทสุภาพ และมีทักษะในการสื่อสาร ประสานงานต่าง ๆ อย่างมีประสิทธิภาพ
- มีความรับผิดชอบต่องานที่ได้รับมอบหมายและสามารถแก้ไขปัญหาต่าง ๆ อย่างมีหลักเกณฑ์
- เพศชายหรือเพศหญิง เป็นบุคคลสัญชาติไทย หรือต่างด้าวที่ได้รับอนุญาตให้ทำงานในประเทศไทยอย่างถูกต้องตามกฎหมาย สามารถสื่อสารภาษาไทยในการปฏิบัติงานได้
- มีประสบการณ์ในการทำงาน หรือผ่านการฝึกอบรมจากผู้รับจ้าง และ/หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามเกณฑ์มาตรฐานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด
- ความประพฤติเรียบร้อย มีใบรับรองแพทย์ว่าเป็นผู้ที่มีสุขภาพดี ร่างกายสมบูรณ์แข็งแรง ไม่มีโรคประจำตัวที่กระทบต่อการทำงาน ไม่มีภาพพิการที่กระทบต่อการทำงาน ไม่เป็นคนที่มีจิตใจฟั่นเฟือนไม่สมประกอบหรือมีจิตใจไม่เหมาะสมที่จะปฏิบัติหน้าที่ได้
- ไม่เป็นผู้เคยได้รับโทษจำคุก โดยคำพิพากษาถึงที่สุดให้จำคุก เว้นแต่ ความผิดอันเกิดจากความประมาท และไม่เคยมีความประพฤติเสื่อมเสีย
- ต้องไม่ดื่มสุรา ไม่สูบบุหรี่ ในขณะปฏิบัติหน้าที่ และไม่เสพสิ่งเสพติดทุกประเภท
- ต้องแต่งกาย และสวมเครื่องแบบของผู้รับจ้างที่ได้รับการพิจารณาอนุมัติจากผู้ว่าจ้าง และติดบัตรพนักงานตลอดระยะเวลาที่ปฏิบัติหน้าที่ภายในสถานที่ให้บริการ

ข้อ 3. รายการวัสดุ อุปกรณ์ในการให้บริการ

ในการให้บริการตามสัญญาและ/หรือเอกสารแนบท้ายต่าง ๆ ของสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงเป็นผู้จัดหาวัสดุอุปกรณ์ ยาฉีดพ่นปุ๋ยและ/หรือสารเคมีต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะวัสดุอุปกรณ์ตามรายการดังต่อไปนี้

ลำดับ	รายการวัสดุ -อุปกรณ์	จำนวน
1	เครื่องมืออุปกรณ์การทำสวนต่างๆ	2
2	ปุ๋ยเคมี และปุ๋ยอินทรีย์ ตามความเหมาะสม	เดือนละ ๑ ครั้ง
3	สารเคมี กำจัดแมลง หรือวัชพืช	ตามความเหมาะสม
4		
5		

ข้อ ๔ ทำปรับ

4.1 ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดพนักงานเข้าทำงานตามที่ระบุไว้ได้ หรือสวนที่ผู้รับจ้างให้บริการบำรุงรักษานั้น มีสภาพไม่เรียบร้อย ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างตามเงื่อนไขการว่าจ้างข้อ ๑ ได้ทันที ในอัตราวันละ 750 บาท (เจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ตลอดไปจนกว่าจะได้มีการแก้ไขหรือต่อครั้ง

4.2 ในกรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ ผู้รับจ้างตกลงยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างซึ่งผู้ว่าจ้างต้องชำระให้แก่ผู้รับจ้างเป็นรายชั่วโมงต่อคนหรือต่อครั้ง ตามอัตราที่กำหนดไว้ในข้อ 4.1 โดยในการคำนวณค่าปรับให้นำอัตราค่าจ้างรายวันหารด้วยชั่วโมงการทำงาน (ไม่รวมเวลาพัก ๑ ชั่วโมง) และคูณด้วย 1.5 (ค่าปรับรายชั่วโมง

พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการสาย หรือมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง หมายถึง มาให้บริการช้ากว่าเวลาทำงานตั้งแต่ 16 นาทีเป็นต้นไป โดยเศษของชั่วโมงตั้งแต่นาทีที่ 16 ให้คิดเป็น ๑ ชั่วโมง และในกรณีที่มาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนดไว้ โดยมาสาย หรือขาดงานรวมกันตั้งแต่ 2 ชั่วโมงขึ้นไป ให้ถือว่าพนักงานของผู้รับจ้างขาดงาน ๑ วัน และผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักเงินค่าจ้างตามข้อ 4.1

กรณีที่พนักงานของผู้รับจ้างมาให้บริการไม่ครบตามเวลาทำงานที่กำหนด รวมทั้งกรณีมาให้บริการสายไม่เกิน 15 นาทีต่อวัน ผู้รับจ้างโดยผู้มีอำนาจกระทำการแทนต้องทำหนังสือชี้แจงระบุเหตุผลที่มาให้บริการไม่ครบถ้วน หรือมาให้บริการสายให้ผู้ว่าจ้างก่อนครบกำหนดชำระค่าจ้างทุกเดือนที่กำหนดไว้ในสัญญานี้

ในกรณีที่ระยะเวลาการทำงานของพนักงานทุกคนรวมกันต่ำกว่าเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนดไว้ โดยไม่มีหนังสือชี้แจงเหตุผล หรือมีหนังสือชี้แจงแต่ผู้ว่าจ้างพิจารณาแล้วเห็นว่าไม่มีเหตุอันควร ผู้ว่าจ้างมีสิทธิเลิกสัญญาได้ทันที

ภาคผนวก ง

หนังสือรับรองผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ง-1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย-น้ำทิ้ง โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 23/01/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 23/01/2026
Analysis Date	: 23/01/2026-02/02/2026	**Report Date**	: 02/02/2026	**Report No.**	: R 00612/69

Parameter	Unit	Method	WC 00687/69 ถังปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร A	WC 00688/69 ถังสุดน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.2 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	339	16	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	1846 #	20	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	272	396	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	90 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	39	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	60	12	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	7.0 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^7 #	7.9×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.1×10^7 #	7.9×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 23/01/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 23/01/2026
Analysis Date	: 23/01/2026-02/02/2026	**Report Date**	: 02/02/2026	**Report No.**	: R 00612/69

Parameter	Unit	Method	WC 00689/69 ถังปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร B	WC 00690/69 ถังสุดน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.0 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	115	36	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	60	55	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	258	288	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.6 #	0.4 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	5	6	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	20	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^6 #	1.3×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.6×10^5 #	1.3×10^5 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ท่านางาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 23/01/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 23/01/2026
Analysis Date	: 23/01/2026-02/02/2026	**Report Date**	: 02/02/2026	**Report No.**	: R 00612/69

Parameter	Unit	Method	WC 00691/69 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	44	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	37	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	292	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.7×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.0×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-/ End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. ท่านางาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 20/02/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 21/02/2026
Analysis Date	: 21-27/02/2026	**Report Date**	: 27/02/2026	**Report No.**	: R 01307/69

Parameter	Unit	Method	WC 01513/69 ถังปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร A	WC 01514/69 ถังสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งสู่ภายนอก อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	5.4 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	106	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	444	40	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	244	324	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	12 #	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	50	7	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	70	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.5×10^6 #	1.1×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.5×10^6 #	1.1×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address :333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 20/02/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 21/02/2026
Analysis Date	: 21-27/02/2026	**Report Date**	: 27/02/2026	**Report No.**	: R 01307/69

Parameter	Unit	Method	WC 01515/69 อังปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร B	WC 01516/69 อังสุดน้ำที่ระบายปล่อยน้ำเสีย อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	96	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	50	22	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	212	238	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.4 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	8	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	9	17	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	5.4×10^6 #	6.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.4×10^6 #	6.3×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
" ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name :นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address :333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 20/02/2026	**Sampling By#**	: NITHET (ว-190-จ-0027)	**Receive Date**	: 21/02/2026
Analysis Date	: 21-27/02/2026	**Report Date**	: 27/02/2026	**Report No.**	: R 01307/69

Parameter	Unit	Method	WC 01517/69 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.7 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	26	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	50	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	292	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.4 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	13	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
" ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Wandee Premprakin)
Chemist
ว-190-จ-0033

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ตัวอย่างที่ 1-3

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 20/03/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-31/03/2026	**Report Date**	: 31/03/2026	**Report No.**	: R 02009/69

Parameter	Unit	Method	WC 02353/69 อัตราปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร A	WC 02354/69 อ่างสุ่มน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	5.6 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	672	17	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	3244 #	30	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	186	280	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	140 #	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	142	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C; N_{org} B	282 #	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^6 #	1.3×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	4.0×10^6 #	6.8×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	เทาขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 20/03/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-31/03/2026	**Report Date**	: 31/03/2026	**Report No.**	: R 02009/69

Parameter	Unit	Method	WC 02355/69 อัตราปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร B	WC 02356/69 อ่างสุ่มน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.2 (25°C)	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	43	13	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	23	15	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	104	200	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C; N_{org} B	< 5	11	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^6 #	5.4×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2×10^5 #	4.8×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 20/03/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-31/03/2026	**Report Date**	: 31/03/2026	**Report No.**	: R 02009/69

Parameter	Unit	Method	WC 02357/69 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.0 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	25	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed. 2023, part 2540 D	21	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	264	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	6	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	4.8×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	3.4×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

< End Of Report >

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 24/04/2026	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 25/04/2026
Analysis Date	: 25/04/2026-07/05/2026	**Report Date**	: 07/05/2026	**Report No.**	: R 02850/69

Parameter	Unit	Method	WC 03335/69 ถังปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร A	WC 03336/69 ถังสุดน้ำทิ้งจะบปรับพีเอช อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.0 (25°C)	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	112	14	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	103	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	284	364	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	1.5 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	17	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	20	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^7 #	9.2×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.6×10^7 #	9.2×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N.)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 24/04/2026	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 25/04/2026
Analysis Date	: 25/04/2026-07/05/2026	**Report Date**	: 07/05/2026	**Report No.**	: R 02850/69

Parameter	Unit	Method	WC 03337/69 ถังปรับอัตราการไหลของระบบอาคาร B	WC 03338/69 ถังสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	6.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	114	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	168	22	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	312	284	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	2.0 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	19	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	20	15	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^6 #	1.6×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	9.2×10^5 #	1.6×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 24/04/2026	**Sampling By#**	: Rungsasikorn (ว-190-จ-0002)	**Receive Date**	: 25/04/2026
Analysis Date	: 25/04/2026-07/05/2026	**Report Date**	: 07/05/2026	**Report No.**	: R 02850/69

Parameter	Unit	Method	WC 03339/69 น้ำทิ้งหลังระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	41	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	52	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	296	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	16	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.6×10^6 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.6×10^6 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation : LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-- End Of Report --

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 22/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 22/05/2026
Analysis Date	: 22/05/2026-08/06/2026	**Report Date**	: 08/06/2026	**Report No.**	: R 03613/69

Parameter	Unit	Method	WC 04324/69 อัตราปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร A	WC 04325/69 อัตราสูงน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.9 (25°C)	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	116	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	30	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	228	297	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	4	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	11	10	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.1×10^6 #	4.6×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	7.9×10^5 #	4.6×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaethathariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 22/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 22/05/2026
Analysis Date	: 22/05/2026-08/06/2026	**Report Date**	: 08/06/2026	**Report No.**	: R 03613/69

Parameter	Unit	Method	WC 04326/69 อัตราปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร B	WC 04327/69 อัตราสูงน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	96	40	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	47	24	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	212	238	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.2 #	0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	5	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	14	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.1×10^6 #	7.9×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.1×10^6 #	7.9×10^4 #	-
Sample Characterization		Observation	ขุ่นมีตะกอน	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Khaethathariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 22/05/2026	**Sampling By#**	: TANAKIT (ว-190-จ-0020)	**Receive Date**	: 22/05/2026
Analysis Date	: 22/05/2026-08/06/2026	**Report Date**	: 08/06/2026	**Report No.**	: R 03613/69

Parameter	Unit	Method	WC 04328/69 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	230	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	1.3×10^5 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.3×10^5 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-- End Of Report --

Laboratory Staff
(Miss. Khaetthariya Mekaeo)
Chemist
ว-190-จ-0030

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 30/06/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 01/07/2026
Analysis Date	: 01-10/07/2026	**Report Date**	: 10/07/2026	**Report No.**	: R 04552/69

Parameter	Unit	Method	WC 05472/69 ก่อนปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร A	WC 05473/69 น้ำสู่บ่อน้ำทิ้งระบบปรับน้ำเสีย อาคาร A	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.3 (25°C)	5.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	74	20	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	23	14	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	238	344	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	8	5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.3×10^5 #	6.8×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.3×10^5 #	4.0×10^3 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ขุ่นมีตะกอน	เหลืองขุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
* It is outside the scope of ISO/IEC 17025
' ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 30/06/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 01/07/2026
Analysis Date	: 01-10/07/2026	**Report Date**	: 10/07/2026	**Report No.**	: R 04552/69

Parameter	Unit	Method	WC 05474/69 ถังปรับอัตราการไหลของระบบ อาคาร B	WC 05475/69 ถังสุดน้ำทิ้งระบบปรับน้ำเสีย อาคาร B	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.4 (25°C)	6.8 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	51	18	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	43	10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	234	248	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	0.5 #	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	2	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	6	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	7.9×10^5 #	2.0×10^3 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	2.2×10^5 #	2.0×10^3 #	-
Sample Characterization		Observation	ฟุ่นมีตะกอน	ฟุ่นมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

TESTING
No.0029

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Waste water	**Sample Site#**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method#**	: Grab
Sampling Date#	: 30/06/2026	**Sampling By#**	: KHANIN (ว-190-จ-0035)	**Receive Date**	: 01/07/2026
Analysis Date	: 01-10/07/2026	**Report Date**	: 10/07/2026	**Report No.**	: R 04552/69

Parameter	Unit	Method	WC 05476/69 น้ำทิ้งก่อนระบายออกนอกโครงการ	Standard *
pH	-	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B	7.1 (25°C)	5.5-9.0
BOD	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G	15	≤ 20
Total Suspended Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 D	< 10	≤ 30
Total Dissolved Solid	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 C	250	≤ 1,000
Settleable Solids	mL/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 2540 F	< 0.1 #	-
Oil & Grease	mg/L	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5520 D	< 2	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/L as N	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-NH_3 C, N_{org} B	< 5	≤ 35
Sulfide	mg/L as S^{2-}	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-S^{2-} F	< 0.10 #	≤ 1.0
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	3.3×10^4 #	-
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 E	1.1×10^4 #	-
Sample Characterization	-	Observation	ใสมีตะกอน	

Remark : In-house method : TM 001 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 4500-H+ B
In-house method : TM 041 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 5210 B, 4500-O G
Limit of Quantitation ; LOQ (BOD=4 mg/L, SS=10 mg/L, TDS=50 mg/L, Oil & Grease=2 mg/L, TKN=5 mg/L as N,)
It is outside the scope of ISO/IEC 17025
* ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและขนาด (อาคารประเภท ก) พ.ศ.2567

-< End Of Report >-

Laboratory Staff
(Miss. Waraporn Wanviset)
Chemist
ว-190-จ-0004

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager
ว-190-ค-0001

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

ภาคผนวก ง-2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยห้องปฏิบัติการ

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 23/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 23/01/2026
Analysis Date	: 23-27/01/2026	**Report Date**	: 27/01/2026	**Report No.**	: RWS 00222/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00439/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	PWS 00440/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 23/01/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 23/01/2026
Analysis Date	: 23-27/01/2026	**Report Date**	: 27/01/2026	**Report No.**	: RWS 00222/69

Parameter	Unit	Method	PWS 00441/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	PWS 00442/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

< End Of Report >

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ข2-1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/02/2026
Analysis Date	: 21-25/02/2026	**Report Date**	: 25/02/2026	**Report No.**	: RWS 00504/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01116/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร A	PWS 01117/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคตามกฎกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/02/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/02/2026
Analysis Date	: 21-25/02/2026	**Report Date**	: 25/02/2026	**Report No.**	: RWS 00504/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01118/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร B	PWS 01119/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงมาตรฐานคุณภาพน้ำบริโภคตามกฎกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก 22

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-26/03/2026	**Report Date**	: 26/03/2026	**Report No.**	: RWS 00763/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01634/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร A	PWS 01635/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ภาคผนวก ง2-3

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 20/03/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 21/03/2026
Analysis Date	: 21-26/03/2026	**Report Date**	: 26/03/2026	**Report No.**	: RWS 00763/69

Parameter	Unit	Method	PWS 01636/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร B	PWS 01637/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ						
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600						
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th		
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab		
Sampling Date	: 24/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 25/04/2026		
Analysis Date	: 25/04/2026-04/05/2026	**Report Date**	: 30/04/2026	**Report No.**	: RWS 01083/69		

Parameter	Unit	Method	PWS 02257/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร A	PWS 02258/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ						
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600						
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th		
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab		
Sampling Date	: 24/04/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 25/04/2026		
Analysis Date	: 25/04/2026-04/05/2026	**Report Date**	: 30/04/2026	**Report No.**	: RWS 01083/69		

Parameter	Unit	Method	PWS 02259/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร B	PWS 02260/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงคณะกรรมการอาหารและยา ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

:- End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ
แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ภาคผนวก ข-4

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 22/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 22/05/2026
Analysis Date	: 22/05/2026-11/06/2026	**Report Date**	: 11/06/2026	**Report No.**	: RWS 01368/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02980/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร A	PWS 02981/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name : นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ
Address : 333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600

Contact	: ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	: 02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	: pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 22/05/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 22/05/2026
Analysis Date	: 22/05/2026-11/06/2026	**Report Date**	: 11/06/2026	**Report No.**	: RWS 01368/69

Parameter	Unit	Method	PWS 02982/69 สระว่ายน้ำส่วนตื้น อาคาร B	PWS 02983/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : * อ้างอิงตามกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 01/07/2026
Analysis Date	: 01-07/07/2026	**Report Date**	: 07/07/2026	**Report No.**	: RWS 01753/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03758/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร A	PWS 03759/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร A	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงหลักเกณฑ์การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตัวอย่าง ณ 26-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.

บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
WATER ANALYSIS CENTER COMPANY LIMITED
1/94 หมู่ 5 ต. คานหาม อ. อุทัย จ. พระนครศรีอยุธยา 13210
1/94 Moo 5, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210, Thailand
Tel : 035-226-383 , 035-800-593 Fax : 035-800-594

ANALYSIS REPORT

Customer Name	:นิติบุคคลอาคารชุด นายน์ บาย แสนสิริ				
Address	:333 ถนน กรุงธนบุรี แขวง คลองต้นไทร เขตคลองสาน กรุงเทพมหานคร 10600				
Contact	:ผู้จัดการอาคาร	**Phone**	:02-002-3509, 090-948-0333	**E.mail**	:pm-nye@plus.co.th
Samply Type	: Water	**Sample Site**	: โครงการ นายน์ บาย แสนสิริ	**Sampling Method**	: Grab
Sampling Date	: 30/06/2026	**Sampling By**	: WAC	**Receive Date**	: 01/07/2026
Analysis Date	: 01-07/07/2026	**Report Date**	: 07/07/2026	**Report No.**	: RWS 01753/69

Parameter	Unit	Method	PWS 03760/69 สระว่ายน้ำส่วนต้น อาคาร B	PWS 03761/69 สระว่ายน้ำส่วนลึก อาคาร B	Standard *
Total Coliform Bacteria	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 B	< 1.1	< 1.1	< 10
Escherichia coli	MPN/100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9221 G	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Staphylococcus aureus	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 B	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Pseudomonas aeruginosa	in 100 mL	APHA, AWWA & WEF, 24th ed., 2023, part 9213 E	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ
Sample Characterization		Observation	ใส	ใส	

Remark : อ้างอิงหลักเกณฑ์การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

-: End Of Report :-

Laboratory Staff
(Miss. Ronnakorn Padungwieng)
Chemist

Approved By
(Mrs. Neeramol Phadungsong)
General Manager

Reported results refer to the sample as received only. Test report shall not be reproduced except in full, without written approved of the laboratory.
FO.LAB 7.8.1/1 รายงานผลการทดสอบ แก้ไขครั้งที่ 0,วันที่บังคับใช้ : 1 ม.ค. 2562 หน้า 1/1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ : ค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีน

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร A

เดือน มกราคม 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		/						1456.160		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1456.160			
3	3.0	7.2		/						1456.160			
4	3.0	7.2		/						1456.160			
5	3.0	7.2		/						1456.160			
6	3.0	7.2		/						1456.160			
7	3.0	7.2		✓						1456.160			
8	3.0	7.2		/						1456.160			
9	3.0	7.2		/						1456.160			
10	3.0	7.2		✓						1456.160			
11	3.0	7.2		✓						1456.160			
12	3.0	7.2		/						1456.160			
13	3.0	7.2		/						1456.160			
14	3.0	7.2		/						1456.160			
15	3.0	7.2		/						1456.160			
16	3.0	7.2		/						1456.160			
17	3.0	7.2		/						1456.160			
18	3.0	7.2		/						1456.160			
19	3.0	7.2		/						1456.160			
20	3.0	7.2		/						1456.160			
21	3.0	7.2		/						1456.160			
22	3.0	7.2		/						1456.160			
23	3.0	7.2		/						1456.160			
24	3.0	7.2		/						1456.160			
25	3.0	7.2		/						1456.160			
26	3.0	7.2		/						1456.160			
27	3.0	7.2		/						1456.160			
28	3.0	7.2		/						1456.160			
29	3.0	7.2		/						1456.160			
30	3.0	7.2		/						1456.160			
31	3.0	7.2		/						1456.160			

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 3/2/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร B

เดือน มกราคม 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		/						1316.009		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1316.009			
3	3.0	7.2		/						1316.009			
4	3.0	7.2		/						1316.009			
5	3.0	7.2		/						1316.009			
6	3.0	7.2		/						1316.009			
7	3.0	7.2		✓						1316.009			
8	3.0	7.2		/						1316.009			
9	3.0	7.2		/						1316.009			
10	3.0	7.2		✓						1316.009			
11	3.0	7.2		✓						1316.009			
12	3.0	7.2		/						1316.009			
13	3.0	7.2		/						1316.009			
14	3.0	7.2		/						1316.009			
15	3.0	7.2		/						1316.009			
16	3.0	7.2		/						1316.009			
17	3.0	7.2		/						1316.009			
18	3.0	7.2		/						1316.009			
19	3.0	7.2		/						1316.009			
20	3.0	7.2		/						1316.009			
21	3.0	7.2		/						1316.009			
22	3.0	7.2		/						1316.009			
23	3.0	7.2		/						1316.009			
24	3.0	7.2		/						1316.009			
25	3.0	7.2		/						1316.009			
26	3.0	7.2		/						1316.009			
27	3.0	7.0		/						1316.009			
28	3.0	7.0		/						1316.009			
29	3.0	7.0		/						1316.009			
30	3.0	7.0		/						1316.009			
31	3.0	7.0		/						1316.009			

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 3/2/69

ภาคผนวก ข-1

ภาคผนวก ง3-2

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร A

เดือน กุมภาพันธ์ 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แลนสิริ

วันที่ / รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.2		/						1456.160		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1456.160			
3	3.0	7.2		/						1456.160			
4	3.0	7.2		/						1456.160			
5	3.0	7.2		/						1456.160			
6	3.0	7.2		/						1456.160			
7	3.0	7.2		/						1456.160			
8	3.0	7.2		/						1456.160			
9	3.0	7.2		✓						1456.160			
10	3.0	7.2		✓						1456.160			
11	3.0	7.2		✓						1456.160			
12	3.0	7.2		✓						1456.160			
13	3.0	7.2		✓						1456.160			
14	3.0	7.2		/						1456.160			
15	3.0	7.2		/						1456.160			
16	3.0	7.2		✓						1456.160			
17	3.0	7.2		/						1456.160			
18	3.0	7.2		/						1456.160			
19	3.0	7.1		✓						1456.160			
20	3.0	7.1		✓						1456.160			
21	3.0	7.1		/						1456.160			
22	3.0	7.2		/						1456.160			
23	3.0	7.2		/						1456.160			
24	3.0	7.2		/						1456.160			
25	3.0	7.2		/						1456.160			
26	3.0	7.2		✓						1456.160			
27	3.0	7.2		✓						1456.160			
28	3.0	7.2		/						1456.160			
29													
30													
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/2/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร B

เดือน กุมภาพันธ์ 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แลนสิริ

วันที่ / รายการ	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.2		/						1316.009		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1316.009			
3	3.0	7.2		/						1316.009			
4	3.0	7.2		/						1316.009			
5	3.0	7.2		/						1316.009			
6	3.0	7.2		/						1316.009			
7	3.0	7.2		/						1316.009			
8	3.0	7.2		/						1316.009			
9	3.0	7.2		✓						1316.009			
10	3.0	7.2		✓						1316.009			
11	3.0	7.2		✓						1316.009			
12	3.0	7.2		✓						1316.009			
13	3.0	7.2		✓						1316.009			
14	3.0	7.2		/						1316.009			
15	3.0	7.2		/						1316.009			
16	3.0	7.2		✓						1316.009			
17	3.0	7.2		/						1316.009			
18	3.0	7.2		/						1316.009			
19	3.0	7.2		✓						1316.009			
20	3.0	7.2		✓						1316.009			
21	3.0	7.2		/						1316.009			
22	3.0	7.2		/						1316.009			
23	3.0	7.2		/						1316.009			
24	3.0	7.2		/						1316.009			
25	3.0	7.2		/						1316.009			
26	3.0	7.2		✓						1316.009			
27	3.0	7.2		✓						1316.009			
28	3.0	7.2		/						1316.009			
29													
30													
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/2/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร A เดือน มีนาคม 2569											หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ			
รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.2		/						1456.160		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1456.164			
3	3.0	7.2		/						1456.164			
4	3.0	7.2		/						1456.164			
5	3.0	7.2		/						1456.164			
6	3.0	7.2		/						1456.164			
7	3.0	7.2		/						1456.164			
8	3.0	7.2		/						1456.164			
9	3.0	7.2		/						1460.164			
10	3.0	7.2		/						1460.164			
11	3.0	7.2		/						1460.164			
12	3.0	7.2		/						1460.164			
13	3.0	7.2		/						1460.164			
14	3.0	7.2		/						1460.164			
15	3.0	7.2		/						1460.164			
16	3.0	7.2		/						1460.164			
17	3.0	7.2		/						1460.164			
18	3.0	7.2		/						1460.164			
19	3.0	7.2		/						1460.164			
20	3.0	7.2		/						1460.164			
21	3.0	7.2		/						1960.164			
22	3.0	7.2		/						1460.464			
23	3.0	7.2		/						1460.464			
24	3.0	7.2		/						1460.464			
25	3.0	7.2		/						1460.464			
26	3.0	7.2		/						1650.820			
27	3.0	7.2		/						1650.820			
28	3.0	7.2		/						1650.820			
29	3.0	7.2		/						1650.820			
30	3.0	7.2		/						1650820			
31	3.0	7.2		/						1650820			

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/2/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร B เดือน มีนาคม 2569											หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ			
รายการ / วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ			สถานะ		ปริมาณการเติมเคมี (Kg.)				มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
	CL	PH	Salt	ปกติ	แก้ไข	CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ				
1	3.0	7.2		/						1316.009		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1316.009			
3	3.0	7.2		/						1316.009			
4	3.0	7.2		/						1316.009			
5	3.0	7.2		/						1316.009			
6	3.0	7.2		/						1316.009			
7	3.0	7.2		/						1316.009			
8	3.0	7.2		/						1316.009			
9	3.0	7.2		/						1316.009			
10	3.0	7.2		/						1316.009			
11	3.0	7.2		/						1316.009			
12	3.0	7.2		/						1316.009			
13	3.0	7.2		/						1316.009			
14	3.0	7.2		/						1316.009			
15	3.0	7.2		/						1816.009			
16	3.0	7.2		/						1816.009			
17	3.0	7.2		/						1816.009			
18	3.0	7.2		/						1816.009			
19	3.0	7.2		/						1816.009			
20	3.0	7.2		/						1816.009			
21	3.0	7.2		/						1816.009			
22	3.0	7.2		/						1816.009			
23	3.0	7.2		/						1816.009			
24	3.0	7.2		/						1816.009			
25	3.0	7.2		/						1816.009			
26	3.0	7.2		/						1816.009			
27	3.0	7.2		/						1816.009			
28	3.0	7.2		/						1816.009			
29	3.0	7.2		/						1816.009			
30	3.0	7.2		/						1816.009			
31	3.0	7.2		/						1816.009			

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/2/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร A

เดือน เมษายน 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		✓						1650.420			
2	3.0	7.2		✓						1663.561			
3	3.0	7.2		✓						1663.561			
4	3.0	7.2		✓						1663.561			
5	3.0	7.2		✓						1663.561			
6	3.0	7.2		✓						1663.561			
7	3.0	7.2		✓						1663.561			
8	3.0	7.2		✓						1663.561			
9	3.0	7.2		✓						1663.561			
10	3.0	7.2		✓						1663.561			
11	3.0	7.2		✓						1663.561			
12	3.0	7.2		✓						1663.561			
13	3.0	7.2		✓						1663.561			
14	3.0	7.2		✓						1663.561			
15	3.0	7.2		✓						1663.561			
16	3.0	7.2		✓						1663.561			
17	3.0	7.2		✓						1663.561			
18	3.0	7.2		✓						1663.561			
19	3.0	7.2		✓						1663.561			
20	3.0	7.2		✓						1663.561			
21	3.0	7.2		✓						1663.561			
22	3.0	7.2		✓						1663.561			
23	3.0	7.2		✓						1663.561			
24	3.0	7.2		✓						1663.561			
25	3.0	7.2		✓						1663.561			
26	3.0	7.2		✓						1663.561			
27	3.0	7.2		✓						1663.561			
28	3.0	7.2		✓						1671.82			
29	3.0	7.2		✓						1678.870			
30	3.0	7.1		✓						1679.96			
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/5/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร B

เดือน เมษายน 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		✓						1816.009			
2	3.0	7.2		✓						1816.009			
3	3.0	7.2		✓						1816.009			
4	3.0	7.2		✓						1816.009			
5	3.0	7.2		✓						1816.009			
6	3.0	7.2		✓						1816.009			
7	3.0	7.2		✓						1816.009			
8	3.0	7.2		✓						1816.009			
9	3.0	7.2		✓						1816.009			
10	3.0	7.2		✓						1816.009			
11	3.0	7.2		✓						1816.009			
12	3.0	7.2		✓						1816.009			
13	3.0	7.2		✓						1816.009			
14	3.0	7.2		✓						1816.009			
15	3.0	7.2		✓						1816.009			
16	3.0	7.2		✓						1816.009			
17	3.0	7.2		✓						1816.009			
18	3.0	7.2		✓						1816.009			
19	3.0	7.2		✓						1816.009			
20	3.0	7.2		✓						1816.009			
21	3.0	7.2		✓						1816.009			
22	3.0	7.2		✓						1816.009			
23	3.0	7.2		✓						1816.009			
24	3.0	7.2		✓						1816.009			
25	3.0	7.2		✓						1816.009			
26	3.0	7.2		✓						1816.009			
27	3.0	7.2		✓						1816.009			
28	3.0	7.2		✓						1816.009			
29	3.0	7.2		✓						1610.249			
30	3.0	7.1		✓						1611.950			
31													

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/5/69

สำเนาเอกสาร

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร A

เดือน พฤษภาคม 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		✓						1499.960		[redacted]	
2	3.0	7.2		✓						1499.960			
3	3.0	7.2		✓						1499.960			
4	3.0	7.2		✓						1499.960			
5	3.0	7.2		✓						1727.260			
6	3.0	7.2		✓						1727.260			
7	3.0	7.2		✓						1727.260			
8	3.0	7.2		✓						1727.260			
9	3.0	7.2		✓						1727.260			
10	3.0	7.2		✓						1727.260			
11	3.0	7.2		✓						1727.260			
12	3.0	7.2		✓						1727.260			
13	3.0	7.2		✓						1727.260			
14	3.0	7.2		✓						1727.260			
15	3.0	7.2		✓						1727.260			
16	3.0	7.2		✓						1727.260			
17	3.0	7.2		✓						1727.260			
18	3.0	7.2		✓						1727.260			
19	3.0	7.2		✓						1727.260			
20	3.0	7.2		✓						1499.960			
21	3.0	7.2		✓						1499.960			
22	3.0	7.2		✓						1499.960			
23	3.0	7.2		✓						1499.960			
24	3.0	7.2		✓						1727.260			
25	3.0	7.2		✓						1727.260			
26	3.0	7.2		✓						1727.260			
27	3.0	7.2		✓						1727.260			
28	3.0	7.2		✓						1499.960			
29	3.0	7.2		✓						1727.260			
30	3.0	7.2		✓						1727.260			
31	3.0	7.2		✓						1727.260			

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/6/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร B

เดือน พฤษภาคม 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		✓						1611.950		[redacted]	
2	3.0	7.2		✓						1611.950			
3	3.0	7.2		✓						1611.950			
4	3.0	7.2		✓						1611.950			
5	3.0	7.2		✓						1611.950			
6	3.0	7.2		✓						1611.950			
7	3.0	7.2		✓						1611.950			
8	3.0	7.2		✓						1611.950			
9	3.0	7.2		✓						1611.950			
10	3.0	7.2		✓						1611.950			
11	3.0	7.2		✓						1632.480			
12	3.0	7.2		✓						1632.480			
13	3.0	7.2		✓						1632.480			
14	3.0	7.2		✓						1632.500			
15	3.0	7.2		✓						1632.500			
16	3.0	7.2		✓						1632.500			
17	3.0	7.2		✓						1632.500			
18	3.0	7.2		✓						1632.500			
19	3.0	7.2		✓						1632.500			
20	3.0	7.2		✓						1632.500			
21	3.0	7.2		✓						1632.500			
22	3.0	7.2		✓						1632.500			
23	3.0	7.2		✓						1632.500			
24	3.0	7.2		✓						1632.500			
25	3.0	7.2		✓						1632.500			
26	3.0	7.2		✓						1632.500			
27	3.0	7.2		✓						1632.500			
28	3.0	7.2		✓						1632.500			
29	3.0	7.2		✓						1632.500			
30	3.0	7.2		✓						1632.500			
31	3.0	7.2		✓						1632.500			

ตรวจสอบโดย [redacted] วันที่ 1/6/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร A

เดือน มิถุนายน 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		/						1797.260		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1797.960			
3	3.0	7.2		/						1797.960			
4	3.0	7.2		/						1797.960			
5	3.0	7.2		/						1797.960			
6	3.0	7.2		/						1762.944			
7	3.0	7.2		/						1762.944			
8	3.0	7.2		/						1762.944			
9	3.0	7.2		/						1762.944			
10	3.0	7.2		/						1762.944			
11	3.0	7.2		/						1762.944			
12	3.0	7.2		/						1762.944			
13	3.0	7.2		/						1762.944			
14	3.0	7.2		/						1762.944			
15	3.0	7.2		/						1762.944			
16	3.0	7.2		/						1762.944			
17	3.0	7.2		/						1762.944			
18	3.0	7.2		/						1762.944			
19	3.0	7.2		/						1762.944			
20	3.0	7.2		/						1762.944			
21	3.0	7.2		/						1762.944			
22	3.0	7.2		/						1762.944			
23	3.0	7.2		/						1762.944			
24	3.0	7.2		/						1762.940			
25	3.0	7.2		/						1762.940			
26	3.0	7.2		/						1762.940			
27	3.0	7.2		/						1762.940			
28	3.0	7.2		/						1762.940			
29	3.0	7.2		/						1762.940			
30	3.0	7.2		/						1762.940			
31													

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ 2/6/69

ตารางตรวจเช็คสระว่ายน้ำ อาคาร B

เดือน มิถุนายน 2569

หน่วยงาน นายน์ บาย แสนสิริ

วันที่	ค่าเคมีสระว่ายน้ำ CL	PH	Salt	สถานะ ปกติ	แก้ไข	ปริมาณการเติมเคมี (Kg.) CL	โซดาแอช Na_2CO_3	กรดเกลือ	เกลือ	มิเตอร์น้ำ	ปริมาณการใช้น้ำ	ผู้ตรวจเช็ค	หมายเหตุ
1	3.0	7.2		/						1632500		[redacted]	
2	3.0	7.2		/						1632500			
3	3.0	7.2		/						1632500			
4	3.0	7.2		/						1632500			
5	3.0	7.2		/						1632.500			
6	3.0	7.2		/						1656.349			
7	3.0	7.2		/						1656.349			
8	3.0	7.2		/						1656.349			
9	3.0	7.2		/						1656.324			
10	3.0	7.2		/						1656.324			
11	3.0	7.2		/						1656.324			
12	3.0	7.2		/						1656.324			
13	3.0	7.2		/						1656.324			
14	3.0	7.2		/						1656.324			
15	3.0	7.2		/						1656.324			
16	3.0	7.2		/						1656.324			
17	3.0	7.2		✓						1656.324			
18	3.0	7.2		/						1656.324			
19	3.0	7.2		/						1656.324			
20	3.0	7.2		/						1656.324			
21	3.0	7.2		/						1656.324			
22	3.0	7.2		/						1656.324			
23	3.0	7.2		/						1656.324			
24	3.0	7.2		✓						1656.324			
25	3.0	7.2		/						1656.324			
26	3.0	7.2		/						1656.324			
27	3.0	7.2		/						1656.324			
28	3.0	7.2		/						1656.324			
29	3.0	7.2		/						1656.324			
30	3.0	7.2		/						1656.324			
31													

ตรวจสอบโดย [redacted]

วันที่ 2/6/69

ภาคผนวก จ

สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๕

กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และขนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ลงวันที่ ๗ พฤษภาคม ๒๕๖๘

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด จำนวน ๑๐ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๑๙๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๑/๗๔ ตำบลคลองหก อำเภอวังน้อย จังหวัดพระนครศรีอยุธยา ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางนิรมล ผดุงกง์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๑
๒) นางสาวเปรมฤดี ปิยะศิลป์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๒
๓) นางสาวนิตยา ชื่นอุดร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๓
๔) นางสาวจุฑารัตน์ ภูผ่าน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๔
๕) นางสาวสุวลี นิ่งแสงอ่อน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-ค-๐๐๐๕

ข. เจ้าหน้าที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

๑) นางสาวอนุสรา แพงดวงแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๑
๒) นายรังศศิกร โกสุมภ์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๒
๓) นางสาววราพร วันวิเศษ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๔
๔) นางสุนันทา แจ่มมิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๕
๕) นายพุฒิพงศ์ วรสุมันต์	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๖
๖) นางสาวอรวรรณ สีใส	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๗
๗) นายวชิราวุฒิ อุไรวรรณ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๐๘
๘) นางสาววรณกร ผดุงเวียง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๐
๙) นายมานพ สลามชอ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๓
๑๐) นายรัตพล ใบไกร	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๕
๑๑) นางสาวสมภาพ อยู่สา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๖
๑๒) นายภูเบศร์ สายะศ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๑๗
๑๓) นายณกฤต สุจริต	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๐
๑๔) นางสาวกนกพร หลวงประมูล	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๓
๑๕) นางสาวอากรณ์ แซ่เฮ้อ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๕

๑๖) นางสาวทิพวัลย์...

๑๖) นางสาวทิพวัลย์ ทองเย็น	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๖
๑๗) นายนิเทศ พูลศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๗
๑๘) นายจิตตวีร์ วงค์หมากเฒ่า	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๘
๑๙) นายกฤษณะ ธรรมชัย	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๒๙
๒๐) นางสาวแคทรียา มีแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๐
๒๑) นางสาวอัญชิตา แผลงศรี	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๑
๒๒) นางสาวอรวรรณ สูงตรง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๒
๒๓) นางสาววันดี เปรมประดิน	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๓
๒๔) นางสาวสุธิดา สิงหาเพ็ญ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๔
๒๕) นายคณิณ ยศโยธง	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๕
๒๖) นางสาวมีนา เมฆา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๖
๒๗) นางสาววรรณวิไล วงษ์ใหญ่	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๗
๒๘) นางสาวไอริณ สำเภา	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๘
๒๙) นางสาวคุณนิดา ธนุชาติ	ทะเบียนเลขที่ ว-๑๙๐-จ-๐๐๓๙

ค. ขอบข่ายขนิดสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำ/น้ำเสีย น้ำใต้ดิน สิ่งปฏิกูล หรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว และดิน ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะสิ้นอายุ(ใบรับที่ ๑๖ มิถุนายน ๒๕๗๒ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๖๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางปานสอน คำรงพงษ์)
ผู้อำนวยการกองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมโรงงานอุตสาหกรรม

กองวิจัยและเฝ้าระวังมลพิษโรงงาน
กลุ่มมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์ทดสอบมลพิษและทะเบียนห้องปฏิบัติการ
โทร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๗๒ ต่อ ๒๓๐๓-๕
โทรสาร ๐ ๒๔๓๐ ๖๓๗๒ ต่อ ๒๓๙๙
ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sarabang@diw.mail.go.th

"อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว"

เอกสารแนบท้ายหนังสือต่ออายุรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เลขทะเบียน ว-๑๙๐
ที่ อก ๐๓๑๐(๑)/ ๕๗ ๒๕ ลงวันที่ ๐๘ กรกฎาคม ๒๕๖๘

ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๑๒๙ รายการ

น้ำ/น้ำเสีย จำนวน 44 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	α-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
5	β-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
6	δ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
7	γ-BHC	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
8	Biochemical Oxygen Demand	1) 5-Day BOD Test, Azide Modification Method[3] 2) 5-Day BOD Test, Membrane-Electrode Method[3]
9	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
10	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method[3]
11	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
12	Color	ADMI Weighted-Ordinate Spectrophotometric Method[3]
13	Copper	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
14	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[2]
15	4,4'-DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	4,4'-DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

17 4,4'-DDT...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
17	4,4'-DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Endosulfan I	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Endosulfan II	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Endosulfan sulfate	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
22	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
23	Endrin aldehyde	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
24	Formaldehyde	Distillation, Colorimetric Method[1]
25	Free Chlorine	DPD Colorimetric Method[2]
26	Hexavalent Chromium	Colorimetric Method[3]
27	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
28	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
29	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
32	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
33	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
34	Oil & Grease	Soxhlet Extraction Method[3]
35	pH	Electrometric Method[3]
36	Phenols	Distillation, Direct Photometric Method[3]
37	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

38 Sulfide...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
38	Sulfide	Iodometric Method[5]
39	Temperature	Laboratory and Field Methods[3]
40	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C[3]
41	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl Method[3]
42	Total Suspended Solids	Dried from 103 to 105 °C[3]
43	Trivalent Chromium	Calculation[3]
44	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

น้ำใต้ดิน จำนวน 31 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
6	Cadmium	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
8	Chromium (III)	Calculation[3]
9	Chromium (VI)	Colorimetric Method[3]
10	Cyanide	Total Cyanide after Distillation, Colorimetric Method[1]
11	DDD	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
12	DDE	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
13	DDT	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]

14 Dieldrin...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
14	Dieldrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
15	Endrin	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
16	α-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
17	β-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
18	γ-HCH	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
19	Heptachlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
20	Heptachlor epoxide	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
21	Lead	1) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3] 2) Digestion, Electrothermal Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
24	Methoxychlor	Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[3]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
26	pH	Electrometric Method[3]
27	Phenol	Distillation, Direct Photometric Method[1]
28	Selenium	Digestion, Hydride Generation Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
29	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
30	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]
31	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[3]

สิ่งปฏิกูล...

สิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว จำนวน 25 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
3	Arsenic	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,10] 2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (VI)	1) Waste Extraction, Colorimetric Method[2,11] 2) Alkaline Digestion, Colorimetric Method[9,11]
9	Copper	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

10 DDD...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
10	DDD	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
11	DDE	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDT	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	Dieldrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Endrin	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Heptachlor	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15] 2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	Lead	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9] 2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
17	Lindane	1) Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/ Mass Spectrometric Method[2,7,15]

2) Soxhlet...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
		2) Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	Mercury	1) Waste Extraction, Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[9,12]
		2) Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
19	Methoxychlor	Waste Extraction, Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[2,7,15]
20	Nickel	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[7,8,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
21	pH	Electrometric Method[19,20]
22	Selenium	1) Waste Extraction, Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,14]
		2) Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
23	Silver	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
24	Vanadium	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
25	Zinc	1) Waste Extraction, Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[2,4,9]
		2) Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

ดิน จำนวน 29 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Aldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
2	Antimony	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

3 Arsenic...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
3	Arsenic	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,10]
4	Barium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
5	Beryllium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
6	Cadmium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
7	Chromium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
8	Chromium (III)	Calculation[5,6,9,11]
9	Chromium (VI)	Alkaline Digestion, Colorimetric Method[6,11]
10	Cyanide	Extraction, Distillation, Colorimetric Method[16,17,18]
11	DDD	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
12	DDE	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
13	DDT	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
14	Dieldrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
15	Endrin	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
16	α-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
17	β-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
18	γ-HCH	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
19	Heptachlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
20	Heptachlor epoxide	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
21	Lead	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
22	Manganese	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

23 Mercury...

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
23	Mercury	Digestion, Cold-Vapor Atomic Absorption Spectrometric Method[13]
24	Methoxychlor	Soxhlet Extraction, Gas Chromatographic/Mass Spectrometric Method[8,15]
25	Nickel	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
26	Selenium	Digestion, Hydride Generation/Atomic Absorption Spectrometric Method[5,14]
27	Silver	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
28	Vanadium	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]
29	Zinc	Digestion, Flame Atomic Absorption Spectrometric Method[5,9]

เอกสารอ้างอิง

1. สมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย. **คู่มือวิเคราะห์น้ำเสีย.** พิมพ์ครั้งที่ 4. กรุงเทพฯ: เรือนแก้วการพิมพ์, 2547.

2. กระทรวงอุตสาหกรรม. ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม, พ.ศ. 2566. เรื่อง การจัดการสิ่งปฏิกูลหรือวัสดุที่ไม่ใช้แล้ว. **ราชกิจจานุเบกษา.** 31 พฤษภาคม 2566. เล่มที่ 140 ตอนพิเศษ 126 ง.

3. APHA, AWWA, WEF. **Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.** 24th ed. Washington, DC: APHA, 2023.

4. United States Environmental Protection Agency. **Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. SW-846,** 2014.

5. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Acid Digestion of Sediments, Sludges, and Soils. SW-846 Method 3050B,** 1996.

6. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Alkaline Digestion for Hexavalent Chromium. SW-846 Method 3060A,** 1996.

7. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Separatory Funnel Liquid-Liquid Extraction. SW-846 Method 3510C,** 1996.

8. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soxhlet Extraction. SW-846 Method 3540C,** 1996.

9. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Flame Atomic Absorption Spectrophotometry. SW-846 Method 7000B,** 2007.

10. United...

10. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Antimony and Arsenic (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7062,** 1994.

11. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Chromium, Hexavalent (Colorimetric). SW-846 Method 7196A,** 1992.

12. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Liquid Waste (Manual Cold Vapor Technique). SW-846 Method 7470A,** 1994.

13. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Mercury in Solid or Semisolid Waste (Manual Cold-Vapor Technique). SW-846 Method 7471B,** 1998.

14. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Selenium (Atomic Absorption, Borohydride Reduction). SW-846 Method 7742,** 1994.

15. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Semivolatile Organic Compounds by Gas Chromatography/Mass Spectrometry. SW-846 Method 8270E,** 2018.

16. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Total and Amenable Cyanide: Distillation. SW-846 Method 9010C,** 2004.

17. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide Extraction Procedure for Solids and Oils. SW-846 Method 9013A,** 2014.

18. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Cyanide in Waters and Extracts using Titrimetric and Manual Spectrophotometric Procedures. SW-846 Method 9014,** 2014.

19. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **pH Electrometric Measurement. SW-846 Method 9040C,** 2004.

20. United States Environmental Protection Agency. Test Methods for Evaluation Solid Waste Physical/Chemical Methods. **Soil and Waste pH. SW-846 Method 9045D,** 2004.

ภาคผนวก ฉ

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด

พ.ศ. ๒๕๖๗

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงการกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ให้เหมาะสมตามความก้าวหน้าในทางวิทยาศาสตร์ เทคโนโลยี และความเปลี่ยนแปลงทางเศรษฐกิจ สังคม ของประเทศ และให้สอดคล้องกับสภาพการณ์ปัจจุบัน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕๕ แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยคำแนะนำของคณะกรรมการควบคุมมลพิษ และโดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ให้ยกเลิกประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ฉบับลงวันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘

ข้อ ๒ ในประกาศนี้

"อาคาร" หมายความว่า อาคารที่ก่อสร้างขึ้น ไม่ว่าจะมีลักษณะเป็นอาคารหลังเดียวหรือเป็นกลุ่มของอาคารซึ่งตั้งอยู่ภายในพื้นที่ซึ่งเป็นบริเวณเดียวกัน และไม่ว่าจะมีท่อระบายน้ำท่อเดียวหรือมีหลายท่อที่เชื่อมติดต่อกันระหว่างอาคารหรือไม่ก็ตาม

"น้ำทิ้ง" หมายความว่า น้ำที่เกิดจากกิจกรรมของอาคารที่ระบายหรือจะระบายลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม

ข้อ ๓ ให้แบ่งอาคาร ออกเป็น ๓ ชนิด คือ

ชนิดที่ ๑ อาคารอยู่อาศัย หมายถึง อาคารที่มีวัตถุประสงค์ให้เป็นที่พักอาศัยของบุคคลทั้งการอยู่อาศัยอย่างถาวรหรือชั่วคราว ได้แก่

(๑) อาคารชุด ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด

(๒) หอพัก ตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก

(๓) หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกันตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานรับเลี้ยงเด็ก ตามกฎหมายว่าด้วยคุ้มครองเด็ก

(๕) สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง ตามกฎหมายว่าด้วยสถานประกอบการเพื่อสุขภาพ

(๖) ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง ตามกฎหมายว่าการคุ้มครองแรงงาน

ชนิดที่ ๒ อาคารพาณิชย์ หมายถึง อาคารที่ใช้ประโยชน์ในการพาณิชยกรรม หรือบริการธุรกิจอย่างเดียวหรือหลายอย่าง ได้แก่

(๑) โรงแรม ตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๒) ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า

(๓) ตลาด ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว ตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ

(๕) ภัตตาคารหรือร้านอาหาร

(๖) อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน

(๗) อาคารโรงเรียนเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ อาคารสถาบันอุดมศึกษาของเอกชน ตามกฎหมายว่าด้วยสถาบันอุดมศึกษาของเอกชนและสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ

ชนิดที่ ๓ อาคารสถานพยาบาล หมายถึง สถานพยาบาล ตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล ประเภทที่รับผู้ป่วยไว้ค้างคืน

ข้อ ๔ ให้แบ่งขนาดของอาคาร ออกเป็น ๔ ประเภท ดังต่อไปนี้

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. อาคารอยู่อาศัย					
อาคารชุด	ห้องชุด	ตั้งแต่ ๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๑๐๐	-
หอพัก	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
หอพัก ห้องเช่า ห้องแบ่งเช่า หรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข	ห้อง	-	ตั้งแต่ ๒๕๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐ แต่ไม่ถึง ๒๕๐	ไม่ถึง ๕๐
สถานรับเลี้ยงเด็ก	-	-	-	-	ทุกขนาด
สถานดูแลผู้สูงอายุหรือผู้มีภาวะพึ่งพิง	-	-	-	-	ทุกขนาด
ที่พักอาศัยสำหรับลูกจ้างประเภทกิจกรรมก่อสร้าง	-	-	-	-	ทุกขนาด
๒. อาคารพาณิชย์					
โรงแรม	ห้อง	ตั้งแต่ ๒๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๖๐ แต่ไม่ถึง ๒๐๐	ไม่ถึง ๖๐	-
สถานบริการประเภทสถานอาบน้ำ นวดหรืออบตัว	ตารางเมตร	-	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕,๐๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
โรงเรียนเอกชน โรงเรียนของทางราชการ สถาบันอุดมศึกษาของเอกชนหรือสถาบันอุดมศึกษาของทางราชการ		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐

ประเภทอาคาร	หน่วย	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
อาคารที่ทำการของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือองค์การระหว่างประเทศและของเอกชน		ตั้งแต่ ๕๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๕๕,๐๐๐	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑๐,๐๐๐	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ศูนย์การค้าหรือห้างสรรพสินค้า		ตั้งแต่ ๒๕,๐๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๒๕,๐๐๐	-	ไม่ถึง ๕,๐๐๐
ตลาด		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑,๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๑,๐๐๐ แต่ไม่ถึง ๑,๕๐๐	ไม่ถึง ๑,๐๐๐
ภัตตาคารหรือร้านอาหาร		ตั้งแต่ ๒,๕๐๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๕๐๐ แต่ไม่ถึง ๒,๕๐๐	ตั้งแต่ ๒๕๐ แต่ไม่ถึง ๕๐๐	ไม่ถึง ๒๕๐
๓. อาคารสถานพยาบาล	เตียง	ตั้งแต่ ๓๐ ขึ้นไป	ตั้งแต่ ๑๐ แต่ไม่ถึง ๓๐	-	ไม่ถึง ๑๐

ข้อ ๕ กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารไว้ ดังต่อไปนี้

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
๑. ความเป็นกรดและด่าง (pH)	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐	๕.๕ - ๙.๐
๒. บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๑๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๓. ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	ไม่เกิน ๓๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๖๐ มิลลิกรัมต่อลิตร
๔. ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๐๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓,๓๐๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-

พารามิเตอร์	ค่ามาตรฐาน			
	อาคารประเภท ก.	อาคารประเภท ข.	อาคารประเภท ค.	อาคารประเภท ง.
	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	สำหรับอาคารอยู่อาศัยและอาคารพาณิชย์	
	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	เพิ่มขึ้นจากปริมาณในน้ำใช้ปกติไม่เกิน ๑,๐๐๐ สำหรับอาคารสถานพยาบาล	-	-
๕. ซัลไฟด์ (Sulfide)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๖. ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๓๕ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๔๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-
๗. น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๒๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารอยู่อาศัย ไม่เกิน ๕๐ มิลลิกรัมต่อลิตร สำหรับอาคารพาณิชย์และอาคารสถานพยาบาล
๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๕,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๙ แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	ไม่เกิน ๑,๐๐๐ (เอ็มพีเอ็นต่อ ๑๐๐ มิลลิกรัม)	-	-
๑๐. คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) (สำหรับอาคารสถานพยาบาล)	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	ไม่เกิน ๑.๐ มิลลิกรัมต่อลิตร	-	-

ข้อ ๖ การตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารให้ใช้วิธีการ ดังต่อไปนี้

๖.๑ ความเป็นกรดและด่าง ให้ใช้เครื่องวัดความเป็นกรดและด่างของน้ำ (pH Meter) ที่มีความละเอียดไม่ต่ำกว่า ๐.๑ หน่วย

๖.๒ บีโอดี ให้ใช้วิธีบ่มตัวอย่างที่อุณหภูมิ ๒๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลา ๕ วันติดต่อกัน และหาค่าออกซิเจนละลายด้วยวิธีเอไซด์มอดิฟิเคชัน (Azide Modification) หรือวิธีแมมเบรนอิเล็กโทรด (Membrane Electrode) หรือวิธีออปติกอลโพรบ (Optical Probe)

๖.๓ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ให้ใช้วิธีกรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ตั้งแต่ ๑๐๓ ถึง ๑๐๕ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๔ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ให้ใช้วิธีระเหยตัวอย่างที่กรองผ่านกระดาษกรองใยแก้ว (Glass Fiber Filter) และอบแห้งที่อุณหภูมิ ๑๘๐ องศาเซลเซียส เป็นเวลาอย่างน้อย ๑ ชั่วโมง

๖.๕ ซัลไฟด์ ให้ใช้วิธีไอโอโดเมทริก (Iodometric Method) หรือวิธีเมทิลีนบลู (Methylene Blue Method)

๖.๖ ทีเคเอ็น ให้ใช้วิธีเจลสาห์ล (Kjeldahl)

๖.๗ น้ำมันและไขมัน ให้ใช้วิธีสกัดด้วยตัวทำละลายแล้วแยกหาน้ำหนักของน้ำมันและไขมัน

๖.๘ แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดและแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม ให้ใช้วิธี มัลติเพิล ทิวบ์ เฟอร์เมนเทชัน เทคนิค (Multiple Tube Fermentation Technique)

๖.๙ คลอรีนอิสระ ให้ใช้วิธีไทเทรต (Titrimetric method) หรือวิธีเทียบสี (Colorimetric method) หรือวิธีไอโอโดเมทริก อิเล็กโทรด (Iodometric Electrode Technique)

ข้อ ๗ การคิดคำนวณขนาดของอาคารตามข้อ ๔ ให้เป็นไปตามวิธีการที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษกำหนด โดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๘ การตรวจสอบค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามข้อ ๖ ต้องเป็นไปตามคู่มือวิเคราะห์น้ำและน้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย หรือ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater ซึ่ง American Public Health Association, American Water Works Association และ Water Environment Federation ของประเทศสหรัฐอเมริกากำหนดฉบับล่าสุด หรือตามที่คณะกรรมการควบคุมมลพิษประกาศในราชกิจจานุเบกษา

ข้อ ๙ การเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งเพื่อการตรวจสอบมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งตามข้อ ๕ ให้เป็น ดังต่อไปนี้

๙.๑ ให้เก็บในจุดระบายทิ้งลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมหรือจุดอื่นที่สามารถใช้เป็นตัวแทนของน้ำทิ้งที่ระบายออกจากอาคาร ในกรณีมีการระบายทิ้งหลายจุดให้เก็บทุกจุด

๙.๒ วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ณ จุดเก็บตัวอย่างตามข้อ ๙.๑ ให้เก็บแบบจ้วง (Grab Sampling)

ข้อ ๑๐ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๓
พลตำรวจเอก ทัตรวาท วงษ์สุวรรณ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

ฉบับที่ 1 / 2550

เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

****

การประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน เป็นกิจการที่ถูกควบคุมในลักษณะที่เป็นกิจการที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ ตามมาตรา 31 แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535 ซึ่งการประกอบกิจการนี้เป็นแหล่งที่ผู้ใช้บริการเข้ามาชุมนุมอยู่รวมกันในสระว่ายน้ำ สวนน้ำ สวนสนุกที่มีลักษณะเช่นเดียวกันสระว่ายน้ำ อันอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เนื่องจากมีการก่อสร้างสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกันเพิ่มมากขึ้น ทั้งโรงแรม สถานศึกษา สวนสนุก และชุมชนในท้องถิ่นทั่วไป ซึ่งถ้าสระว่ายน้ำเหล่านี้ขาดการดูแลและบำรุงรักษาตามหลักสุขาภิบาล การสนามัยสิ่งแวดล้อม การดูแลคุณภาพน้ำ รวมทั้งมาตรการด้านความปลอดภัยอย่างถูกต้อง สระว่ายน้ำอาจกลายเป็นแหล่งแพร่เชื้อโรคต่างๆ ได้ เช่น โรคเยื่อตาอักเสบ หูชั้กเสบ โรคผิวหนัง โรคระบบทางเดินหายใจ โรคระบบทางเดินอาหาร รวมทั้งโรคไม่ติดเชื้อต่างๆ อันมีผลมาจากการใช้สารเคมี เช่น อาการผิวหนังเนื่องจากแพ้สารเคมี อาการเจ็บตา ไอ แน่นหน้าอก อาการคลื่นไส้อาเจียน เนื่องจากแพ้สารเคมี นอกจากนั้นยังรวมถึงอุบัติเหตุต่างๆ ด้วย

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 10(3) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535คณะกรรมการสาธารณสุขจึงได้มีมติในคราวการประชุมครั้งที่ 43-3/2549 เมื่อวันที่ 27 มิถุนายน 2549 เห็นชอบให้ออกคำแนะนำแก่ราชการส่วนท้องถิ่นในการออกข้อกำหนดท้องถิ่นเกี่ยวกับหลักเกณฑ์ในการควบคุมกำกับดูแลการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 กรณีที่ในเขตราชการส่วนท้องถิ่นใด มีการประกอบกิจการสระว่ายน้ำและกิจการอื่นในทำนองเดียวกัน ราชการส่วนท้องถิ่นนั้นอาจออกข้อกำหนดของท้องถิ่นกำหนดให้กิจการดังกล่าว เป็นกิจการที่ต้องควบคุมในท้องถิ่นนั้นได้ ตามมาตรา 32 (1) แห่งพระราชบัญญัติการสาธารณสุข พ.ศ. 2535

หลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะ
ในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆในทำนองเดียวกัน

****

คำแนะนำนี้ให้ใช้กับกิจการสระว่ายน้ำที่เป็นบริการสาธารณะ(Public swimming pool) เช่น กิจการสระว่ายน้ำที่ให้บริการแก่ประชาชนโดยทั่วไป ซึ่งรวมถึงสระว่ายน้ำที่เป็นสวนน้ำ สวนสนุก ที่มีลักษณะเช่นเดียวกับสระว่ายน้ำที่ให้บริการในลักษณะเพื่อการค้า และสระว่ายน้ำที่เปิดให้บริการสาธารณะที่มิใช่การค้าแต่เพื่อสวัสดิการ เช่น สระว่ายน้ำที่ราชการส่วนท้องถิ่นจัดไว้เพื่อสาธารณะประโยชน์ รวมทั้ง สระว่ายน้ำที่เป็นของสโมสรของโรงงานที่บริการเฉพาะพนักงาน หรือหน่วยงานองค์กรที่บริการในกลุ่มเฉพาะ ยกเว้นสระว่ายน้ำส่วนบุคคลหรือที่มิได้ให้บริการแก่สาธารณะ

1. สถานที่ตั้ง

1.1 สถานที่ตั้ง ควรห่างจากแหล่งซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น สถานที่เลี้ยงสัตว์ สถานที่ทิ้งหรือรวบรวมมูลฝอย เป็นต้น

1.2 ควรมีรั้วหรือกำแพงเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตไปใช้สระว่ายน้ำ ในช่วงที่ไม่เปิดให้บริการ รวมทั้งป้องกันสัตว์เข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

1.3 สถานที่ตั้งและบริเวณของสระว่ายน้ำ รวมทั้งระบบสาธารณูปโภคต้องอยู่ในที่น้ำท่วมไม่ถึง พื้นดินแข็งแรงไม่ทรุดง่าย อยู่ในบริเวณที่มีไฟฟ้า และน้ำประปาพียงพอ มีทางเข้าออกสะดวก

2. สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ

2.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย

2.2 ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกขอบราง

2.3 ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดกลองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงช้อนวัสดุเขวนลอย

2.4 ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย

2.5 กรณีที่สระว่ายน้ำใดมีการใช้ระบบการไหลเวียนน้ำเป็นแบบระบบสกิมเมอร์ ควรต้องมีข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันอันตรายจากระบบนี้ด้วย

2.6 ความลึกของน้ำ มีป้ายบอกความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ

2.7 ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน

2.8 อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี

2.9 พื้น ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี

2.10 จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ และมีจำนวนเพียงพอ

2.11 จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้า ทางเข้าบริเวณสระว่ายน้ำ และเติมคลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ

2.12 มีการรักษาความสะอาดรอบอาคารประกอบและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ

2.13 ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ หรืออาคารประกอบ

3. ข้อปฏิบัติสำหรับผู้ประกอบกิจการ

3.1 จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ

3.2 ต้องมีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) อย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ใช้บริการไม่เกิน 100 คน กรณีที่เกิน 100 คน เศษของ 100 คน ให้คิดเป็น 100 คน และต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ

3.3 ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้

3.3.1 ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	7.2 – 8.4
3.3.2 คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	0.6- 1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.3 คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine)	0.5 -1.0 ส่วนในล้านส่วน
3.3.4 ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	80 – 100 ส่วนในล้านส่วน
3.3.5 ความกระด้าง (Calcium hardness)	250 -600 ส่วนในล้านส่วน
3.3.6 กรดไซยานูริก (Cyanuric acid)	30-60 ส่วนในล้านส่วน
3.3.7 คลอไรด์ (Chloride)	ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน

3.3.8 แอมโมเนีย (Ammonia)	ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน
3.3.9 ไนเตรท (Nitrate)	ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน

3.3.10 โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มพีเอ็น(Most Probable Numbers)ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร

3.3.11 ตรวจไม่พบฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)

3.3.12 ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่*Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa*)

3.4 จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้

3.4.1 การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 ชุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด

3.4.2 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริค ต้องตรวจหาค่ากรดไซยานูริคด้วย

3.4.3 ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal coliform) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง

3.4.4 ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานตามที่กำหนดในข้อ 3.3 ครบทุกข้อมูล อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อประกอบการพิจารณาขอหรือต่ออนุญาต

3.5 จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมทั้งบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลอื่นที่จำเป็น ดังนี้

3.5.1 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 – 2 ส่วนในล้านส่วน

3.5.2 เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3-9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1

3.5.3 มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ

3.6 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ ให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้

3.6.1 ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด

3.6.2 ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง

3.6.3 ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ

3.6.4 ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ

3.6.5 ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสั่งน้ำมูกลงในน้ำ

3.6.6 ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก

3.6.7 จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้

3.6.8 วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ

3.7 ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ

4. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี

4.1 สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมเข้าภายในระบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

4.2 สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด

4.3 ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลาก และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว

4.4 สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆ ได้อย่างชัดเจน ค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆ ควรเป็นดังนี้

- ห้องสูบจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า	100 ลักซ์
- ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์
- ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า	50 ลักซ์

4.5 ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของคนงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงาน รวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง

4.6 ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น

4.7 ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี

4.8 ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกรั่วไหล ต้องทำความสะอาดทันที

5. การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย

5.1. จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูลดังนี้

5.1.1 มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

5.1.2 ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้องถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

5.1.3 ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ

5.1.4 ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม

5.2 มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้มาตรฐานก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย

5.2.1 ตะแกรงดักมูลฝอย สำหรับดักเศษมูลฝอยจากน้ำเสีย

5.2.2 ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่างๆของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัด น้ำที่ล้นออกจากบ่อรวบรวมนี้จะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด

5.2.4 ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน

5.2.5 รางระบายน้ำทิ้ง รางหรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ควรมีตะแกรงรางปิดรางเพื่อกรองเศษผงต่างๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะควรมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย

5.3 จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้

5.3.1 ควรมีการคัดแยกมูลฝอยและมีการชนะรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท

5.3.2 มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล

5.3.3 ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ

5.3.4 รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่พักมูลฝอยรวม หรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่ย่อยเสียได้ง่าย

5.3.5 กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น

5.3.6 ดูแลมิให้เกิดการทิ้งมูลฝอยตกสิ่งปนกลาดภายในสถานประกอบกิจการและบริเวณโดยรอบ

6. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม

6.1 ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนดของท้องถิ่น

6.2 ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ

6.3 ลักษณะการบำบัดน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำกด ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย

7. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค

7.1 ภายในสถานประกอบกิจการไม่ควรมีหนู แมลงวัน และแมลงสาบ

7.2 ต้องมีการป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล

8. การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย

8.1 ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลบาดวัย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ

8.2 จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้

8.2.1 ไฟฉายชีวิต อย่างน้อย 2 อัน

8.2.2 ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน

8.2.3 ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสุดส่วนลึกของสระว่ายน้ำ

8.2.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด

8.2.5 ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด

8.3 มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ

9. เหตุรำคาญ

มีการควบคุมมิให้เกิดเหตุรำคาญ ซึ่งมาจากกิจกรรมการดำเนินการต่างๆ

.....

ภาคผนวก ช

เอกสารสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 1 **of total** 4 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment pH Meter
Manufacturer METTLER TOLEDO **Model** SevenCompact S220
Serial No. B327527211 **ID No.** WWL 0068
Description Range : 0 - 14 pH, Resolution : 0.01 pH

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: –
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 7 August 2025
Calibration Date 14 August 2025
Date of Issue 14 August 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager — Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 2 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-178 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard:

Type	pH Value	Lot No.	Due Date	Traceability
pH Standard Solution	4.01	300824	Jan. 22, 2026	NIMT
	7.00	230524	Jan. 14, 2026	
	10.01	030924	Jan. 14, 2026	

Type	Serial No.	Certificate No.	Due Date	Traceability
Documenting Process Calibrator	2630521	I0-2412003/24	Dec. 23, 2025	THC
Digital Thermometer with Sensor	1709138 / 4605984-005	I0-0906001/25	Jun. 8, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- NIMT, National Institute of Metrology (Thailand).
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.

Measurement Results:
1. Function Simulated pH Meter

Standard Applied	Nominal Value	UUC Reading		Uncertainty
(mV)	(pH)	pH	mV	(± mV)
177.48	4.00	4.01	177.3	0.060
0.00	7.00	7.00	-0.1	0.060
-177.48	10.00	10.01	-177.4	0.060

UUC : Unit Under Calibration
Note : Adjust Curve to simulate pH (4,7,10)

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 3 **of total** 4 **pages**

Measurement Results (Cont.):
2. Calibration of pH Electrode (Serial No.: 3222623)

pH Standard Solution	Measured Value		Uncertainty
(pH)	(pH)	(mV)	(± pH)
4.01	4.03	152.6	0.013
7.00	7.00	-20.1	0.013
10.01	10.03	-184.7	0.013

Note : Adjust Curve to Buffer Solution pH (4,7,10)
Temperature stability of micro bath : 25 ± 0.2°C

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

Calibrated by Athipat

Certificate No.: C0-0708009/25 **Page** 4 **of total** 4 **pages**

Reference Method:
- The calibration method used was CP-096 based on an in-house method.
- The temperature scale used was an ITS-90.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard Instruments:

Type	Serial No.	Cert. No.	Due Date	Traceability
Thermometer Readout	B7C853	I0-2810001/24	Oct. 28, 2025	THC
Platinum Resistance Thermometer	4854	C0A30047	Oct. 22, 2025	FLUKE
Liquid Bath	XO111019	I0-2605001/25	May 28, 2027	THC

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- THC, Thai Heart Calibration Co., Ltd.
- FLUKE, Fluke Corporation, U.S.A.

Measurement Results: (X) Without Adjustment
Dimension of probe : Diameter 3 mm. Sensor Type : RTD (PT100)

Immersion Depth (mm.)	Standard Reading (°C)	UUC Reading (°C)	Correction (°C)	Uncertainty (± °C)
120	22.00	22.2	-0.20	0.065
120	25.00	25.2	-0.20	0.065
120	28.00	28.3	-0.30	0.065

UUC : Unit Under Calibration

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Pongsak

THC Calibration Services

THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

CERTIFICATE OF CALIBRATION

Certificate No.: C0-1607008/25 **Page** 1 **of total** 2 **pages**

Customer WATER ANALYSIS CENTER CO., LTD.
1/94 Moo 5, T.Kanham,
A.U-thai, Ayutthaya 13210

Equipment Conductivity Meter
Manufacturer EUTECH **Model** CON 2700
Serial No. 2657889 **ID No.** WWL 0136
Description -

Environmental Conditions Ambient Temperature: (20 ± 2) °C
Relative Humidity: (50 ± 10) %
Atmospheric Pressure: -
Calibration Location Jayhawks Laboratory (CL&GL)
Received Date 16 July 2025
Calibration Date 18 July 2025
Date of Issue 18 July 2025
Condition of Artifacts Used conditions but can be calibrated

Checked by **Approved by**

Act as Technical Manager Managing Director

( ) (Krisyosl K.) ( ) (Sakda Y.) (Dr. Ekachai Puttitwong)
( ) (Patiphan K.) (√) (Onnapa P.)
( ) (Pongsak H.) ( ) (Nitiphong K.)
( ) (Kanung C.) ( ) (Nonthachai K.)
( ) (Pramong P.) ( ) (Noppol P.)

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of the Thai Heart Calibration Co., Ltd.

THC Calibration Services
THAI HEART CALIBRATION CO., LTD.

Reference Method:
- The calibration method used was CP-177 based on an in-house method.
- This certificate can be traceable to the national standards, which is realized the shown measurement units according to the International System of Units (SI Units).

Reference Standard :

Meterial	Batch Value	Lot Number	Due Date	Traceability
Conductivity Standard Solution	151 µS/cm	S231019018	Jul. 23, 2025	SCP Science
	1.411 mS/cm	S241111016	May 23, 2026	

Remark: This certificate is traceable to the International System of Unit (SI Unit) through:
- SCP Science.

Measurement Results: (Probe Serial No. : 93X219065)

Conductivity Standard Solution	Measured Value	Correction	Uncertainty (±)
151 µS/cm	151.4 µS/cm	-0.4 µS/cm	2.5 µS/cm
1.411 mS/cm	1.411 mS/cm	0.000 mS/cm	0.0051 mS/cm

Note : Adjustment points : 151µS/cm 1.411mS/cm

The above reported uncertainty of measurement is the expanded uncertainty obtained by multiplying the standard uncertainty with the coverage factor $k = 2.00$, providing a level of confidence approximately 95%.

- End of Certificate -

Calibrated by Kittipong

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

ACCREDITED Calibration Cert. # 3884.01 ISO/IEC 17025

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-5945
Page : 1 of 2

Customer : Water Analysis Center Co.,Ltd.
Address : 1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210

Description : Refrigerator
Manufacturer : B.T.Metrology Co.,Ltd.
Model : REF 940L
Serial No. : BT-03-09-09
Identification No. : WWL 0043
Calibration Place : Customer Laboratory

Order No. : 2503/25
Received date : Aug 01, 2025
Calibration date : Aug 01, 2025
Environment Condition :
Temperature : (25+/-10) °C
Humidity : (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
LXI Data Acquisition Switch Unit with Sensor	34972A	MY49028922	MT24-8770	Nov 22, 2025

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.
Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

CALIBRATION LABORATORY IMC INCTECH METROLOGICAL CENTER CO.,LTD.

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay
Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)
Issue date : Aug 14, 2025

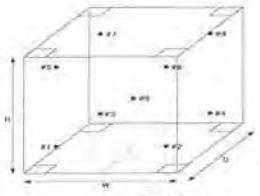
This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

IMC Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Function : Temperature measurement
Calibration point : 20 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
20	19.910	19.869	20.107	20.080	20.018	19.783	20.200	20.216	19.761	0.32

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
20.0	20.0	0.09	0.60	0.60



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Certificate of Calibration

Certificate Number	: PL26147/25
Control Number	: PCAL165992
Customer Control	: WWL 0219
Description	: DO Meter
Manufacturer	: YSI
Model	: YSI 4010-1W
Serial Number	: 22091049
Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd
	1/94 Moo 5 T.Kanham A.U-Thai Ayutthaya 13210 Thailand
Date of Receipt	: 13-May-25
Date of Calibration	: 13-May-25
Calibration Location	: Physical Laboratory
Environment	: Temperature 20 °C ± 2 °C
	Relative Humidity 50 % ± 20 %
Calibration Method	: Calibration Procedure Number CP-PL93
Calibration Results	: See data attached

The reported uncertainty is based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2, providing a level of confidence of approximately 95%.

This certificate is issued in accordance with ISO/IEC17025 and the conditions of accreditation granted by the Accreditation Body which has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory.The results relate only to the item calibrated.

This certificate shall not be reproduced other than in full except without the prior written approval of the Head of Calibration Laboratory of Professional Calibration & Services Co., Ltd.

Calibrated By	Authorized Signature	
Ms. Supattra Mungkasam	(Ms. Jumnong Junphong)	17-May-25
		Issued Date

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

Certificate Number : PL26147/25

Equipment Standards Used

Description	Serial No.	Traceability to	Certificate No.	Cal. Due Date
Platinum Resistance Thermometer	1036223	ANAB : AC-2590	EL24012/24	17-Jun-25
Zero Oxygen Solution Set	-	NIST	S0090/24	25-Sep-29
Distilled Water	-	BSG	D1500310724	11-Jul-26
Documenting Process Calibrator	9779005	ANAB : AC-2590	EL11797/25	06-Mar-26
Humidity/Barometer/Data Recorder	AL 61015	ANAB : AC-2590,NSC : Calibration 0008	EL35266/24, 24P2620	16-Jul-25

Condition as received : Normal

Definitions :-

* ANAB - The ANSI National Accreditation Board
* NIST - National Institute of Standard and Technology
* BSG - Bangkok Science Center Co., Ltd.
* NSC - National Standardization Council of Thailand

Professional Calibration & Services Co., Ltd.
50/888, 50/889 Moo 2, Rungsit-Nakornnayok Rd., Bungyeetho, Thunyaburi,
Pathumthani 12130 Thailand
Tel : (+66)2150-6641 (Autoline)
Email : info@p-cal.com www.p-cal.com

Calibration Report

CertificateNo. PL26147/25

Calibration Results

Dissolved Oxygen Calibration

Description of Meter - Range : 0 to 50 mg/l
- Resolution : 0.01 mg/l

Description of Electrode - Manufacturer : YSI
- Model : N/A
- Serial No. : 22A105587
- Type : Electrochemical (Membrane)

Calibration Point	Standard Value	UUC Reading	UUC Error	Uncertainty (±)
0 mg/l	0.000 mg/l	** 0.08 mg/l	0.08 mg/l	0.027 mg/l
8 mg/l	8.517 mg/l	8.45 mg/l	-0.07 mg/l	0.037 mg/l
9 mg/l	9.036 mg/l	8.96 mg/l	-0.08 mg/l	0.037 mg/l

Notes :

1). Calibration results that carry the double asterisk (**) are not accredited. Calibrations marked as such on this Certificate have been included for completeness.

...End...

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

Certificate of Calibration

Certificate No. : MT25-7680
Page : 1 of 2

Customer	: Water Analysis Center Co.,Ltd.		
Address	: 1/94 M.5, Rojana Industrial Park, T.Kanham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210		
Description	: Hot Air Oven	**Order No.**	: 3746/25
Manufacturer	: Termaks	**Received date**	: Nov 11, 2025
Model	: TS8136	**Calibration date**	: Nov 11, 2025
Serial No.	: N/A	**Environment Condition :**	
Identification No.	: WWL0040	**Temperature**	: (25+/-10) °C
Calibration Place	: Customer Laborstory	**Humidity**	: (50+/-30) %RH

Calibration Method : Calibration were conducted using In-house calibration procedure *CP-MT-006* According to comparison with LXI Data Acquisition Switch Unit with sensor. The calibration methods based on Euramet Calibration Guide No.20 - guidelines on the Calibration of Temperature and/or Humidity Controlled Enclosures.

Reference Standard Instruments :

Instrument	Model	Serial No.	Certificate No.	Due Date
Data Acquisition System with Sensor	DAQ970A	MY58029872	MT25-5654	Aug 15, 2026

The effect that the result relate only to the items calibrated. It was found accurate as shown on date and place of calibration only.

Traceability : This measurement are traceable to the International System of Unit (SI), through National Institute of Metrology Thailand (NIMT)

The reported expanded uncertainty of measurement was based on standard uncertainty multiplied by coverage factor k = 2, providing a level of confidence of not less than 95%

Calibrated by : Miss Jarunee Tubsay

Approved by : (Mr.Panuwat Phuklan)

Issue date : Nov 12, 2025

This calibration certificate shall not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Inctech Metrological Center Co.,Ltd

Inctech Metrological Center Co.Ltd.
39/1 Soi 82, Sukhapiban 5 Rd., O ngoen,
Saimai, Bangkok 10220, Thailand
Tel. (662) 909-8820 (Auto 10 lines) www.imcinstrument.com

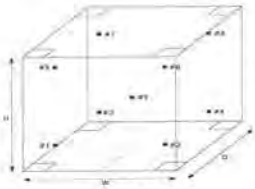
ilac-MRA ACCREDITED Calibration Cert. # 0864.01 ISO/IEC 17025

Certificate No. : MT25-7680
Page : 2 of 2

Function : Temperature measurement
Calibration point : 103, 104, 180 °C
Result : Without adjustment
Resolution : 0.1 °C

Calibration point (°C)	Temperature of UUC* at each position (°C)									Uncertainty of measurement (+/- °C)
	Ch.1	Ch.2	Ch.3	Ch.4	Ch.5	Ch.6	Ch.7	Ch.8	Ch.9	
103	103.394	103.086	103.292	103.370	103.021	103.002	103.430	103.048	103.320	0.56
104	103.700	104.052	104.318	103.740	104.025	103.937	104.211	104.039	104.315	0.44
180	180.264	180.029	180.271	180.338	180.115	180.110	180.101	180.186	180.055	0.44

Setting temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Measured stability (+/- °C)	Measured uniformity (°C)	Overall variation (°C)
103.0	103.0	0.45	0.65	0.89
104.0	104.0	0.30	0.82	0.90
181.0	180.0	0.32	0.64	0.79



#1 Lower Left Front
#2 Lower Right Front
#3 Lower Left Rear
#4 Lower Right Rear
#5 Upper Left Front
#6 Upper Right Front
#7 Upper Left Rear
#8 Upper Right Rear
#9 Geometric Center

Front view

UUC* = Unit under calibration
Uniformity = Maximum and Minimum difference of measured temperature at any probes and the measured temperature at the reference and same time.
Overall Variation = Difference of temperature value between the maximum and minimum any time.
Stability = One half of the maximum difference of measured temperatures at any one probe.

-oOo-

DKSH

ilac-MRA NSC TISI-TIS 17025

Certificate of Calibration

Equipment:	Electronic Balance	Certificate No.:	C01253561
Manufacturer:	Sartorius	Job No.:	WO-00096348
Model:	BL210S	Issued Date:	02 December 2025
Serial No.:	15808131	Page:	1 of 2
ID No.:	WWL 0022		
Condition of the item:	Normal		

Customer: Water Analysis Center Co., Ltd.
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Environment Condition: Temperature 25 °C ± 0.6 °C
Relative Humidity 55 % ± 0.9 %

Calibration Place: Water Analysis Center Co., Ltd. (ห้องเครื่องชั่ง)
1/94 Moo 5, Rojana Industrial Park, Rojana Road,
Tambol Kanham, Amphur U-Thai, Ayutthaya 13210 Thailand

Calibration By: Mr. Anusorn Jitbonkhon
Calibration Date: 02 December 2025
The Method Used: In-house method, CAL-WI-47, based on UKAS Lab 14
Traceability: This certificate is traceable to the SI Units maintained by National Institute of Metrology (NIMT), Thailand through DKSH Technology Co., Ltd. Certificate No. C02251333

(Mr. Anusorn Jitbonkhon)
Person in charge

(Mr. Adisai Maknoi)
Authorized signatory

This certificate is issued the units of measurement according to the International System of Units (SI). It provides traceability of measurement to international or national standard or other recognized national standard laboratories.
The measurement uncertainty stated is the expanded uncertainty which is obtained from the standard uncertainty multiplied by the coverage factor (k=2) to provide a level of confidence of approximately 95%. It is determined in accordance with Evaluation of measurement data - Guide to the expression of uncertainty in measurement (JCGM 100).
These results may be affected by deviations from specified conditions. The results relate only to the items tested, calibrated or sampled. The report shall not be reproduced except in full without approval of DKSH Technology Limited.

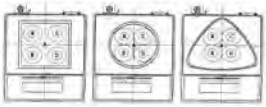
บริษัท ดีเคเอสเฮ เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร 10250
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakanong, Bangkok 10250
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th/about

DKSH

Calibration Results:

Without Adjustment

Eccentric Error: Weight to be 1/3 or 1/2 of Maximum capacity, taken from the center of the pan as a zero reference.



Nominal Test Value 100 (g)

Reference Points (g)				
A	B	C	D	E
-	0.0001	0.0001	0.0000	0.0000

Repeatability: Determination of the standard deviation of weighing balance., Readability 0.0001 (g)

Nominal test value (g)	Standard Deviation
20	0.00004
200	0.00005

Error of indication from nominal or conventional mass value., Readability 0.0001 (g)

Nominal Value (g)	Conventional Mass (g)	Displayed Value (g)	Error of indication (g)	Uncertainty (± g)	k
1	1.00001	1.0000	0.0000	0.00010	2.03
2	2.00001	2.0000	0.0000	0.00010	2.03
5	5.00002	5.0000	0.0000	0.00010	2.03
10	10.00001	10.0000	0.0000	0.00011	2.02
20	20.00001	20.0000	0.0000	0.00011	2.02
50	50.00001	50.0000	0.0000	0.00012	2.01
70	70.00002	70.0000	0.0000	0.00015	2.00
100	99.99991	100.0001	0.0002	0.00017	2.00
120	119.99992	120.0002	0.0003	0.00021	2.00
150	149.99992	150.0004	0.0005	0.00023	2.00
200	200.00002	200.0008	0.0008	0.00029	2.00

The End of Certificate

บริษัท ดีเคเอสเฮ เทคโนโลยี จำกัด
DKSH Technology Limited
2533 กรุงเทพมหานคร ประเทศไทย กรุงเทพมหานคร 10250
2533 Sukhumvit Road, Bangchak, Prakanong, Bangkok 10250
Phone +66 2639 7000 Email: info.calibration@dksh.com Website: www.dksh.com/th/th/about
Delivering Growth - In Asia and Beyond.
CAL-FM-C01-15: 30 Jun 2025

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO.,LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawiwatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2409-8474 ถึง Fax : 0-2409-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

CERTIFICATE OF TEST

Report No. : 25-1325-001
Issue Date : 17 October 2025
Work Order No. : 25/1325

Customer Name : Water Analysis Center Co.,Ltd
1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai
Ayutthaya 13210
Date of Received : 16 October 2025
Date of test : 16 October 2025

Instrument Details :

Description	Biological Safety Cabinet
Manufacturer	MICROTECH
Model	VG-T
Serial No.	0972
ID No.	WWL 0084
Class / Type	Class II / A2
Location	ห้องปฏิบัติการทดสอบ

Test Method : This equipment was performance test by procedure is according to calibration procedure no. CWI-BSC-01 compliance EN 12469 : 2000 Biotechnology performance criteria for microbiological safety cabinet and AS 1807.23 : 2000 Determination of intensity of radiation from germicidal ultraviolet lamp and NSF/ANSI 49 Biosafety Cabinet : Desing, Construction, Performance, and filed certificate

Environment Conditions :

Temperature	Area Monitoring between 15°C to 40°C
Humidity	Area Monitoring between 30%RH to 85%RH
Line Voltage	Area Monitoring 220 VAC ± 10%

Traceability of Measurement :
This certificate of calibration documents the traceability to national standards, which realize the unit of measurement according to the International system of Units (SI)

Calibrated by : Mr. Kritsada Kaewwangpa
Calibration Engineer

Approved by :
(Mr. Surasit Sakprasert)
Authorized Signatory

This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Crystal Calibration Sales and Service co.,Ltd.

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Details of Reference

1. Reference Standards Instrument

No.	Instrument	Model	Serial No./Ins No.	Certificate No.	Due Date
1.1	Thermo anemometer	440	83787941	TTH-0-146567	01 October 2026
1.2	Aerosol Photometer	2i	24056	ST325/1025	01 October 2026
1.3	Lux meter	LT3835	C222695023	MTE250301-1	16 June 2026
1.4	UVC LIGHT METER	UV-370SD	Q977653	CO20250220EA	13 March 2026
1.5	Sound level meter	815	30833548/203	MTE250356-1	15 July 2026

2. Certificate traceable : This certificate traceable to The International System of Unit refer to

1.1 Technaster asia (Thailand) Co., Ltd.,ANAB AC-1736.08

1.2 Particle Measure Technique Co., Ltd.

1.3 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

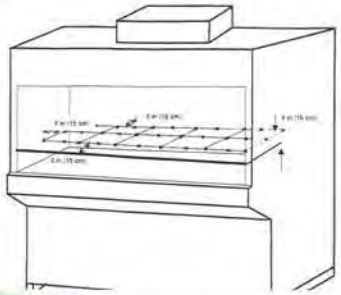
1.4 Electrical and Electronics institute

1.5 Ming Deng Metrology Services (Thailand) Co., Ltd., ANAB ACT-2515

3. Condition of item : Normal

Part 1 Velocity test performane

1. Downflow velocity test



Downflow velocity diagrams of measurement

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

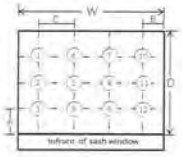
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

1. Downflow velocity test (continued)

Turn the MSC on. With the anemometer inside the MSC, make air velocity measurement in the horizontal plane 50mm to 100mm above the top edge of the front aperture. Make measurement over a period at least 1min in each position for at least eight positions, namely four along a line 1/4 of the depth of working space forward of the rear wall and four along a line same distance behind the front window. Ensure that the measurement are spaced along these lines at 1/8 and 3/8 of the width of working space from both the left-hand and right-hand sides.(Refer to EN 12469:2000 , G.3.2 page 36)



when : size of cabinet
W = width is 1.8 m
D = depth is 0.65 m

Air velocity measurement (m/s)					
No. 1	No. 2	No. 3	No. 4	No. 5	No. 6
0.33	0.33	0.34	0.37	0.33	0.33
No. 7	No. 8	No. 9	No. 10	No. 11	No. 12
0.34	0.35	0.34	0.36	0.36	0.33

A = distance from frot 162.5 mm B = distance from wall 225 mm C = distance of measurement 450 mm

Acceptance criteria follow up to EN 12469 : 2000 (Table H.1)

Mean Downflow velocity (m/s)	Minimum Downflow velocity (m/s)	Maximum Downflow velocity (m/s)	± 20% of Mean Downflow velocity (m/s)
0.34	0.33	0.37	0.27 to 0.41

*Mean downflow velocity to achieve product protion in method EN12469 specific range 0.25 m/s to 0.50 m/s

Measurement of test result inspection of EN 12469	PASS

2. Inflow velocity test

Laboratory used alternative method measured by thermo anemometer is opening sash window screen 3 inches (76mm) and installation thermo anemometer from the top window 1.5 inches (38mm) and moved thermo anemometer coverage area in horizontal measured inflow velocity point to point distantce 4 inches (100mm), inflow velocity in report is correct value by correction factor for 8" window (estimate and / or refer to factory factor)

Positon of measured inflow velocity (m/s)																	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1.23	1.14	1.15	1.21	1.11	1.15	1.15	1.19	1.16	1.19	1.15	1.17	1.18	1.14	1.21	1.14	1.29	1.35

Mean Inflow velocity (m/s)	EN 12469 Recommedation Specification (m/s)	Judment refer to EN 12669
0.44	≥ 0.40	Pass

*Mean inflow velocity to achieve product protion in method EN12469 ≥ 0.40 m/s refer to table H.1

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 2 HEPA Filter Leak test performane

HEPA Filter leak test by the aerosol challenge at a suitable location on the upstream side of HEPA Filter, sea and construction joints to be tested Ensure that the challenge aerosol concentration , Measure the average upstream aerosol concentration than scan the downstream side of the HEPA Filter by passing the aerosol detection probe slightly overlapping over the entire surface of the HEPA Filter (Refer to EN 12469 D.4)

Detail of the PAO test performance

PAO Concentration on upstream side of HEPA is 28 µg/l

Downstream measured by aerosol photometer calulate ratio of concentration		
Main HEPA Filter (%)	Exhaust HEPA Filter (%)	Pre HEPA Filter (%)
0.004	0.005	N/A

* Acceptance criteria The leak should be not more than 0.01% of the specific before the filter refer to EN 12469 D.3 (a)

Main HEPA Filter diagrams

Leak position

Main HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

Exhaust HEPA Filter diagrams

Leak position

Exhaust HEPA Result of test
Pass

M : Media leak position H : Maximum leak position X : Gasket leak position

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawewatthana, Bangkok 10170 Thailand
Tel : 0-2408-8474-5 Fax : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 3 Airflow smoke pattern test performance

The airflow smoke pattern is verification for check cabinet on working area air velocity in cabinet shall be not escape from cabinet to the room

1. Downflow pattern test	Pass
2. View screen retention test	Pass
3. Work opening edge retention test	Pass
4. Sash / Window seal	Pass

Part 4 Site installation test

1. Airflow visual alarms shall be to indicate when 20% loss exhaust volume within 15 s	Pass
2. Sash alarms raise the window above 1 inch (2.5cm) from working position	N/A
3. Exhaust system alarms for cabinet has the function properly	Pass
4. Electrical leakage and ground circuit resistance test (it not circuit leakage)	Pass

* site installation refer to NSF/ANSI 49-2008 section F.7 and F.8

Part 5 Cabinet Intergrity test (For BSC Class II type A1)

The Bio safety cabinet refer test leakage of internal pressure 250 pa from manometer or difference pressure gauge or using soap solution 25g/l in tepid distilled water it not bubble in joint and gaskets, Hower using difference pressure gauge increasing pressure into cabinet estimate 500pa hold the time 30 min the pressure has to decesing not least 10%

The part 5 cabinet intergrity test laboratory will be check when cabinet new installation, repare, change or remove HEPA filter and relocate to new location

1. soap test check and visul bubbles	N/A
2. pressure in cabinet not least 10%	N/A

Part 6 sound level test

Measured by the sound meter is placed 1m from the front of the cabinet. With the cabinet running, 2-3 readings will be taken for different duration's (10 and 30 sec)

Mean of measured Background sound level (dBA)**	Mean of measured sound level (dBA)	Accepting criteria	Judgment Refer EN 12469
47.9	61.7	Less than 65 dBA	Pass

* Acceptance criteria less than 65 dBA refer to EN 12469 A.5 or not exceed 70 dBA refer to NSF/ANSI 49 F. 11.4

** Background sound level is measured when turn off the cabinet

CRYSTAL CALIBRATION SALES AND SERVICE CO., LTD.
45/48 Soi Salathammasop31, Salathammasop Rd.,
Salathammasop, Thawiwathana, Bangkok 10170 Thailand
Tel. : 0-2408-8474-5 Fax. : 0-2408-8477 Email : info@crystalcal.com www.crystalcal.com

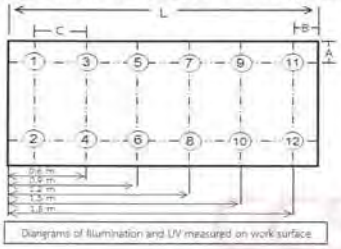
REPORT OF TEST

Report No. : 25-1325-001

Issue Date : 17 October 2025 Work Order No. : 25/1325

Part 7 Illumination and UV test performance

Illumination and Ultraviolet radiation (UV) measured at the work surface and cover using area grid installation lux meter and UVC meter at any position in below diagram relate with the size of cabinet



when :
A = distance from wall 6.35 mm
B = distance from edge 150 mm
C = distance of measured 300mm
L = wide of cabinet is 1.8 m

Diangrams of illumination and UV measured on work surface

Illumination measured report at any position (Lux)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
555	643	925	1142	1140	1370	1339	1611	885	1103	555	676

Mean of Illumination at work surface (Lux)	Acceptance of Illumination (Lux)	Judgment Refer EN 12496
962	> 750	Pass

* Acceptance criteria average not less than 750 lux refer to EN 12469 A.2

Ultraviolet radiation measured report at any position ($\mu W/cm^2$)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
56	28	179	67	303	121	368	163	279	134	110	54

Mean of Illumination at work surface ($\mu W/cm^2$)	Acceptance of Illumination ($\mu W/cm^2$)	Judgment Refer to DMSC
155	> 40	Pass

* Acceptance criteria average not less than 40 $\mu W/cm^2$ refer to DMSC ISBN 978-616-11-2130-3 page 29
- DMSC is Department of Medical Sciences Ministry of Public Health
- Mean of Illumination at work surface in report show data after correction value

-END- PAGE 6/6

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadamnoi, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

LIQUID BATH

Certificate No.: MC 2514415

Customer	: Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	: 25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	: Water Bath	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	: ESSTELL	Model	: EWB-122D
Serial No.	: 20180508122	ID. No.	: WWL 0214
Marking	: Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514415) has been attached to the case.		
Method	: In-House calibration procedure MWI-T-029 this method is base on ASTM E 715-2007 "Liquid Bath".		
Location of Calibration	: Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	: Ambient Temperature : (25.2 to 25.6) °C Relative Humidity : (49.0 to 52.0) %		
Date of Calibration	: 12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawasit
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadamnoi, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.10/1 to 10/5	MC 2503071	MY59002240	17 Mar 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

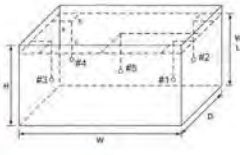
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to ASTM E715 - 2007 by comparison with calibrated sensor under no load condition. The sensor were placed on five points and located one sensor in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the five sensor within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minimum measured temperatures throughout observation.



- Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 0.4 °C
- Overall Line Voltage variation 0.0 V
- Chamber Size (W*H*D) : 50 cm x 12 cm x 30 cm
- Water Level : 7 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadamnoi, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature (°C)	Measured Temperature (°C) at Spread Locations					Uncertainty of measurement (±°C)
	#1	#2	#3	#4	Ref. #5	
45.0	44.38	44.53	44.62	44.56	44.50	0.80

Chamber Characterization Result

Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
44.5	45.0	45.0	0.66	0.79	1.45

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.

Master Calibration Co.,Ltd.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Certificate of Calibration

TEMPERATURE
CONTROLLER ENCLOSURES

ISO/IEC 17025
ACCREDITATION NO. 0191

Certificate No.: MC 2514417

Customer	:	Water Analysis Center Co., Ltd. 1/94 Moo 5, T.Kantham, A.U-Thai, Ayutthaya 13210.		
Reference Job No.	:	25-2871	Received Date	: 12 December 2025
Description	:	Incubator	Resolution	: 0.1 °C
Manufacturer	:	Memmert	Model	: IN 260
Serial No.	:	D619.0170	ID. No.	: WWL 0192
Marking	:	Additionally for the purpose of identification by this laboratory a label marked with this certificate number (MC 2514417) has been attached to the case.		
Method	:	In-house calibration procedure MWI-T-033 this method Base on TLAS G-20-1/02-08 "Temperature Controlled Enclosures".		
Location of Calibration	:	Water Analysis Center Co., Ltd. ; Laboratory.		
Environmental Conditions	:	Ambient Temperature : (24.4 to 24.5) °C Relative Humidity : (62.0 to 64.0) %		
Date of Calibration	:	12 December 2025	Date of Issue	: 16 December 2025

Checked by : Chalermkit
Chalermkit Rakphada
(Calibration Engineer)

Approved by : Aittipong
Aittipong Kanjanawatt
(Technical Manager)

The uncertainties are for a confidence probability of approximately 95%

This certificate is issued in accordance with the conditions of accreditation granted by the National Standardization Council of Thailand-Office of the National Standardization Council that has assessed the measurement capability of the laboratory and its traceability to recognized national standards and to the units of measurement realized at the corresponding national standards laboratory. This certificate may not be reproduced other than in full except with the prior written approval of Master Calibration Co.,Ltd.

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

Reference Standard Instrument :

Description	Certificate No.	Serial No.	Due date	Traceable thru
Data Acquisition/Switch Unit With RTD ID. No.29/1 to 29/9	MC 2504974	US37033620	6 May 2026	MCAL

Traceability :

The measurement standard traceable to the international system of units (SI) through certificate as mentioned above

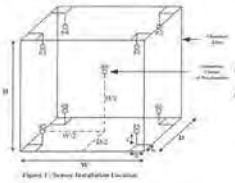
1. Calibration Procedure:

This Instrument was calibration according to TLAS G-20 by comparison with calibrated thermocouple type T under no load condition. The Thermocouples were placed on nine points and located one thermocouple in each of the eigh corners of the chamber and was away from the each wall of 5 cm to 10 cm. And placed the ninth thermocouple within 2.5 cm of the geometric center of the chamber.

Temperature Uniformity - the maximum difference of measured temperatures at any sensors and the measured temperature at the reference location which are observed at the same time or at as close an observation time as possible to determine the temperature pattern or homogeneity within the chamber under steady state conditions. The reference sensor should preferably be located at the geometric center of the chamber.

Temperature Stability - one-half of the greatest maximum difference of measured temperatures at any one sensor.

Overall Variation - The Difference of the maximum and minmum measured temperatures throughout observation.



Overall Ambient Temperature around the Chamber veriation : 1.2 °C
Overall Line Voltage variation : 0.1 V
Chamber Size (W*H*D) : 65 cm x 80 cm x 50 cm

Checked by : Chalermkit

MCAL
MASTER CALIBRATION CO.,LTD.
547 Soi Ratchadanivat, Kwaeng Samsennok, Khet Huaykwang, Bangkok 10310
Tel. : (02) 274 2978-9, (02) 2742987-8 Fax : (02) 274 2518, (02) 274 2989
Website : www.mastercalibration.com E-mail : calibrate@mastercalibration.com

2. Result of calibration :

Temperature Measurement Accuracy Test

Indicating Temperature	Measured Temperature (°C) at Spread Locations									Uncertainty	* Uncertainty does not include
(°C)	#1	#2	#3	#4	#5	#6	#7	#8	Ref. #9	(±°C)	stability, (±°C)
35.0	34.99	35.00	35.02	34.91	34.88	35.00	35.03	34.91	35.04	0.28	0.27

(*) : Non Accredited

Chamber Characterization Result

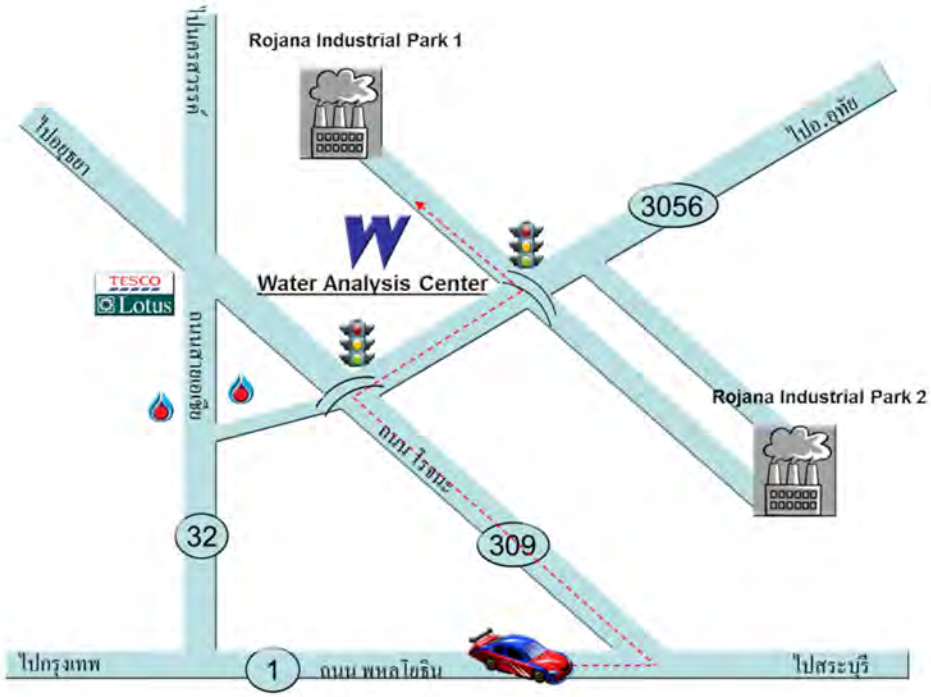
Desired Temperature (°C)	Controller Temperature (°C)	Indicating Temperature (°C)	Temperature Stability (±°C)	Temperature Uniformity (°C)	Overall Variation (°C)
35.0	35.0	35.0	0.06	0.21	0.29

The reported uncertainty of measurement was based on a standard uncertainty multiplied by a coverage factor k = 2.0, providing a level of confidence of approximately 95 %.

This certificate will certify of the calibrated equipment only.

End of Certificate

Checked by : Chalermkit



บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด
1/94 หมู่ที่ 5 ต.คานหาม อ.อุทัย จ.พระนครศรีอยุธยา 13210
โทรศัพท์ 035-800593, 081-9917119 โทรสาร 035-800594
Email : wac@wacthai.com Website : www.wacthai.com